不动产登记 “最多跑一次”

杭州市国土资源局上线不动产“登记导航”系统

开启办证极速“畅通之旅”

记者 章岚 通讯员 金陈霄

互联网时代,高德、百度等地图导航软件为人们出行避开拥堵、节省时间带来了很大的便利。近日,杭州市国土资源局利用这一互联网思维,对不动产登记工作进行了革新,推出了不动产“登记导航”系统。

据统计,杭州市区不动产登记日均受理超过2000件,其中市民之家和平海大厦等主要的办证点上,日均超过500件。对于办事群众而言,如果不早点出门,排队办证无法避免。

而此次推出的“登记导航”系统,则是在“同城通办”模式的基础上,有效整合数据和充分利用“互联网+”技术后开发而成,将很大程度上改善因过度集中造成的办证难、排队久等状况,从而实现了市区办证点数据共享、分流导航,大大提高整体办事效率。

那如何使用这个“登记导航”系统呢?据介绍,办事群众只需关注“杭州不动产登记”官方微信公众号,在微服务一栏内,有“登记导航”功能,点击进去,就可以实时查阅市区所有办证点的取号排队情况。

目前主城区包括市民之家、平海大厦、上城、下城、江干、拱墅、西湖、滨江、下沙等9个办证点的取号、受理、办理数据均已实时在线显示。

而且,基于目前杭州市区各个办证点的个人登记业务已实现多点布局、同城通办实际,办事群众在通过“登记导航”了解每个办证点的预计等候时间等情况后,可以智能、高效地“导航”捷径,直接选择办事人少、等候时间短、路程距离近的办证点申请登记,从而做到了让群众跑近路、少跑路。

该导航系统服务也是市国土资源局不动产登记“最多跑一次”改革的又一项便民服务举措,且在全国范围内尚属首创。自7月1日上线试运行以来,该导航系统对办事群众的引导分流效果正在逐步显现,同时也获得了办证群众的好评和点赞。

实际上,自今年4月份正式推出“最多跑一次”以来,从实现“一窗办理”的并联办理模式、全流程“60分领证”等全国最快速度到最新的“导航登记”系统,市国土资源局一直不断地在现有服务上做加法,从最方便群众办事的角度出发,创新服务举措,从而真正做到不动产登记“高效便民”。

市民之家办证大厅

办事类型	等候人数	预计等候
单一不动产登记	9人	30分钟
三部门联办	3人	0分钟

平海大厦办证大厅

办事类型	等候人数	预计等候
单一不动产登记	8人	15分钟
三部门联办	10人	30分钟

上城区行政服务中心

办事类型	等候人数	预计等候
单一不动产登记	0人	0分钟
三部门联办	0人	0分钟

下城区行政服务中心

办事类型	等候人数	预计等候
单一不动产登记	0人	0分钟
三部门联办	0人	0分钟

购房有问题,关注“杭州日报房产研究院”

现在买房的难度还是很大,该怎么选房?

1、葡萄树:以投资为主,在龙湖·春江天玺(单价32000元/平方米)和奥体核心区的几个楼盘里挑选,该怎样选择?

杭州日报房产研究院:在能购买得到的情况下自然是购买奥体核心区的楼盘,但是目前来看,奥体核心区的项目购买难度较大。相比之下,春江天玺如果是以大户型加车位或小户型全款的方式,还是相对容易买得到。

2、阿天:我想问下,名城公馆131平方米二楼西边套,目前可以卖550万。接下来想置换,主要有三个选项,分别是天阳·武林邸(单价45000元/平方米)、金地·大运河府(单价39000元/平方米)、阳光城·文澜府(单价36000元/平方米),买哪个好,给点意见。

杭州日报房产研究院:目前来看,这三个项目的购买难度都较大。其中有一个项目要求买车位,另一个项目要求全款,能买到其中一个可能都会比较值。

另外,在买得到的前提下比较推荐大运河府,它处在桥西这一带且价格合理。

3、alone:中海御道190平方米,单价45000元/平方米的一线江景房,自住兼投资未来有升值空间吗?这样的地段是否稀缺?谢谢。

杭州日报房产研究院:中海御道是一个比较推荐的项目。它的地价相当高,靠后期市场火热拉动了价格后又遭遇了限价,但它还是有利润的项目,所以后期不存在某些隐患。未来周边地区整个规划也非常好,周围新开的项目价格都达到了五万以上,一线江景最起码是一个保值的点,而且毛坯房也更利于投资。

4、lily_土豆:在临平万泰·城章和赞成·首府两个项目之中选择的话,如何选择?

杭州日报房产研究院:从房产质量上来说赞成的品牌更值得考虑一些,而万泰·城章则一直在主打学区,位置也离地铁比较近,看你看中什么。

目前来看,临平仍处在价格洼地,但库存量也已不多。

5、悟年航舟:萧山公馆140平方米,价格35000—37000元/平方米之间,现在买合适吗?其实我们比较中意后期开盘的155平方米,但怕涨价。请给宝贵建议,现在买还是等后面喜欢的?非常感谢。

杭州日报房产研究院:萧山公馆目前还没有推出首批房源。就位置而言,萧山公馆对于萧山本地人还是不错的地段,但是对于整个杭州,它没有新的爆点或是说概念比较不足,但是配套很成熟,适合自住。目前限价阶段,大幅涨价可能性不大,喜欢后面房型可以再等等。

你问我答

如果您有任何与房产有关的问题,都可以扫描二维码关注“杭州日报房产研究院”,并进行提问,我们将给出权威且中肯的专业建议。

美好家对外发布“加减乘除装修运算新规则”

记者 章岚

近日,2017美好家杭州公司“加减乘除装修运算新规则”全新发布会在互联网金融大厦召开。

本次发布会围绕“+-×÷”装修运算新规则的发布,对美好家下一阶段的发展方向进行了展望。其中,“+”代表着美好家基于对户型、家装风格、居住需求的了解,提供整体家装设计方案更多选择、更多的优化产品和更宽泛的业务范围。“-”意味着业务开展过程中美好家对于减少污染,帮助客户降低低成本,零增项等的责任感承诺。“×”代表着美好家在泛装修领域面向未来的人工智能匹配技术的运用,旨在为客户带来更轻松的设计服务。“÷”代表着美好家装修流程优化解决方案,除去各种繁琐的装修烦恼。

作为万科旗下的全资企业,美好家致力于为客户提供家居生活整体解决方案,向客户提供菜单式“4s”装修服务。依托于万科33年开发和17年批量装修经验以及170万家庭大数据库,美好家从设计策划到批量精装、工程采购,再到项目全程的风险评估,让可靠的菜单化产品成为可能。同时在个性化上,美好家满足客户多种需求的变化,从各类人群的生活经验出发,创建了居住体验优化的全方位服务体系。

同时“满屋家居”也带来与美好家联合研发的家居人工智能匹配技术的现场体验,使大家感受到了装修与科技相结合的惊艳。

招标公告

杭州市房地产联合开发总公司对办公室改造装修工程进行公开招标,欢迎相关单位前来投标。

1. 项目概况:装修面积约2000平方米,总投资约75万元。

2. 资格要求:投标申请人必须具有:1)投标申请人的公司注册地为杭州市行政区域范围(含七县区);2)企业注册资本2000万元人民币及以上;3)建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质;4)拟派建造师具有建筑工程专业二级及以上资质。本项目不接受联合体投标。

3. 报名时间、地点:2017年7月19日 ~2017年7月21日,每天上午9:00~11:30;下午14:00~17:00;报名地址:杭州市玉古路168号武术馆大厦711室。

4、报名时须提交资料:企业介绍信、报名人身份证、企业营业执照副本、企业资质证书。以上材料均需提供复印件(装订成册并加盖单位公章)和原件(原件审查完后当场退还)。

5、联 系 人:张工;电话:0571-87241763、13375717355

招标人:杭州市房地产联合开发总公司
2017年7月18日

送达公告

上城区劝业里14号房屋所有权人章泰涛的法定继承人章支农、章帅寅和章辰东以及该房屋所有权人蒋庆全的法定继承人王静芝、汤晓音和汤晓梅:

根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》(国务院令590号),《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》,《杭州市人民政府关于贯彻实施<国有土地上房屋征收与补偿条例>的若干意见》(杭政[2011]40号)等相关规定,房屋征收部门与被征收人在征收签约期限内达不成补偿协议,或者被征收房屋所有权人不明确的,由房屋征收部门报请本级政府按照征收补偿方案作出补偿决定。现向你们公告送达征收补偿决定申请、方案选择告知书及征收补偿方案。限你自公告之日起7日内,凭相关权利人的身份证明文书原件来杭州市上城区学士路61号,领取申请书、方案选择告知书及方案等相关材料,逾期则视为送达。

杭州市上城区人民政府
2017年7月19日

招租公告

拟出租标的物位于余杭区临平新天地文创园,地理位置优越。园区内商铺位置:9号楼2层(898.36平方米)

招商业态:以办公、教培、健身、美容为主。

报名时间:2017年7月19日至7月25日

联系电话:0571-89165159

联系人:徐经理

联系地址:余杭区临平新天地文创园3#楼二层招商部

浙江杭报金都创意产业发展有限公司
2017年7月19日

杭州市水务控股集团有限公司、杭州市排水有限公司采购信息

杭州市水务控股集团有限公司、杭州市排水有限公司因建设工程和日常运营业务需要,近期拟对下表所列内容进行招标,欢迎对下表中招标内容有兴趣的投标人参与:(1)标段1的招标公告已发,可登入浙江省国际技术设备招标有限公司网站(http://www.zitet.com/)查看;(2)标段2-标段9潜在投标人可按本信息后所附地址,自2017年7月19日起每天上午8:30~11:30,下午1:30~5:00(法定节假日除外)前来联系、登记:

标段	招标(采购)内容
1	杭州市水务控股集团有限公司的软件系统正版化
2	杭州市水务控股集团有限公司的拱北泵站改造及城北养护基地工程管网叠压供水设备、电梯等设备
3	杭州市水务控股集团有限公司的拱北泵站改造及城北养护基地工程高压开关柜、干式变压器等电气设备
4	杭州市排水有限公司的排水泵站分公司九溪污水泵站10kV箱变移位改造
5	杭州市排水有限公司的排水泵站分公司华家桥污水泵站配电改造
6	杭州市水务控股集团有限公司的清泰水厂、南星水厂次氯酸钠投加系统改造项目
7	杭州市排水有限公司的2018年城东水处理分公司乙酸钠
8	杭州市排水有限公司的2018、2019年城东水处理分公司液体硫酸铝
9	杭州市排水有限公司的城西水处理分公司聚合氯化铝

登记携带(或邮寄)资料:1.企业介绍信;2.营业执照副本复印件;3.企业简介;4.联系方式。

联系地址:杭州市风起路334号同方财富大厦14层1409室

联系人:马健飞、徐建;联系电话:0571-85864736、85860269

浙江省国际技术设备招标有限公司
2017年7月19日

杭州市拱墅区17处国有房屋租赁权拍卖公告

兹定于**2017年7月27日下午14时30分**在拱墅区北城街55号1号楼杭州市公共资源交易中心拱墅分中心(杭州市拱墅区公共资源交易中心)401第一开标室公开拍卖下列标的:

1、余塘巷9-1号底商建筑面积约55.055㎡五年租赁权,起拍价6.17万元/首年,竞买保证金1万元。**2、小河佳苑北区25幢1102室住宅建筑面积67.25㎡一年租赁权**,起拍价3.6万元/年,竞买保证金1万元。**3、和盛街29号一层房屋建筑面积约110.5㎡三年租赁权**,起拍价4.14万元/首年,竞买保证金1万元。**4、裕兴院12幢1楼12室房屋建筑面积约74㎡三年租赁权**,起拍价2.16万元/首年,竞买保证金0.5万元。**5、华龙商务大厦302室办公用房建筑面积36.59㎡三年租赁权**,起拍价1.07万元/年,竞买保证金0.2万元。**6、耀江国际大厦B座20B室办公用房建筑面积227.53㎡三年租赁权**,起拍价13.29万元/年,竞买保证金2万元。**7、蓝天商务中心501室办公用房建筑面积约757.31㎡五年租赁权**,起拍价47万元/年,竞买保证金10万元。**8、湖墅南路315号底商建筑面积约34.84㎡三年租赁权**,起拍价8.91万元/年,竞买保证金2万元。**9、大关路287、287-1、279-1号1—2层商铺建筑面积约295.6㎡三年租赁权**,起拍价19.53万元/年,竞买保证金5万元。**10、秋悦路449、451号1—2层商铺建筑面积250.67㎡五年租赁权**,起拍价7.4万元/年,竞买保证金2万元。**11、秋悦路453、455号1—2层商铺建筑面积236.84㎡五年租赁权**,起拍价7.5万元/年,竞买保证金2万元。**12、秋悦路457、459号1—2层商铺建筑面积296.83㎡五年租赁权**,起拍价10.5万元/年,竞买保证金2万元。**13、秋悦路458、460号1—2层商铺建筑面积337.12㎡五年租赁权**,起拍价10.8万元/年,竞买保证金2万元。**14、秋悦路461、463号1—2层商铺建筑面积341.45㎡五年租赁权**,起拍价17万元/年,竞买保证金5万元。**15、秋悦路462、464号1—2层商铺建筑面积约292.85㎡五年租赁权**,起拍价9.6万元/年,竞买保证金2万元。**16、秋悦路465号底商建筑面积约46.76㎡五年租赁权**,起拍价4.32万元/年,竞买保证金1万元。**17、秋悦路489、491、493号1—2层商铺建筑面积约332.64㎡五年租赁权**,起拍价12万元/年,竞买保证金2万元。**上述标的均有业态限制,各标的竞买人就拟经营的业态(使用用途)须于竞买前征询标的产权方或处置人的意见。2—6号等标的原承租户享有同等条件下的优先承租权。**

一、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式。

二、展示时间:即日起至2017年7月25日9:30至16:00(非工作日除外)在标的物所在地现场展示。所有标的看样前请电话预约。

三、竞买保证金交款时间:2017年7月19日9:00—7月25日11:30止。**报名时间**:2017年7月24日—25日止(工作时间9:30至11:30,14:00至16:00)。报名须提供有效身份证件(**单位**:营业执照副本、法定代表人身份证复印件加盖公章,其他工作人员报名的须提供授权委托书;**自然人**:身份证原件及复印件;**代理他人竞买**:授权委托书、代理人身份证原件及复印件、委托人身份证件复印件)及加盖银行业务专用章或电子回单专用章的竞买保证金交纳证明等相关材料,经审核后签署相关文件、办理报名手续。竞买保证金交入**账户:杭州市拱墅区公共资源交易服务中心,开户银行:杭州银行股份有限公司香积寺路支行,账号:330104016000194797 0。保证金须于2017年7月25日11:30前以一笔款项交入上述账户。竞买人须以本人名义交纳竞买保证金,不得经由他人账户代交(单位须以本单位账户交款)。保证金须在银行以转账方式(支票、电汇、银行汇票等)或网银方式交纳,不得以现金或现金直接汇入方式交纳。交纳保证金时,需在进账单凭证上明确用途,并注明联系人及电话,以便查对核实。此保证金不计利息。**

咨询地点:浙江省拍卖行有限公司(杭州市文三路345号晶信大楼8楼)

报名地点:拱墅区北城街55号1号楼杭州市公共资源交易中心拱墅分中心(杭州市拱墅区公共资源交易中心)一楼会议室

联系电话:13656676677(张先生) 0571—58237131(窗口)

相关信息查阅请登录下列网站:http://www.zjspmh.com—拍卖公告
http://www.gongshu.gov.cn/col/col1228929/index.html—房产公开招租—招租公告

拱墅区市场监督管理局监督电话:0571—88316337

杭州市公共资源交易中心拱墅分中心(杭州市拱墅区公共资源交易中心)
浙江省拍卖行有限公司

管线迁移公告

三里亭单元JG0905-R21-12地块工程位于江干区,土地四至范围为:东至规划二号路,南至规划三号路,西至天城铭园,北至闸弄口村农居用房一期地块。现该地块即将进行开发建设,请该地块内地下各类管线(电力、通信、上下水、燃气等)的产权单位,于2017年9月1日前到江干区凤起东路888号新达城大厦6楼登记迁移,逾期视同无主废弃管线处理。

联系人:丁国庆

联系电话:13606624818

杭州中宸城镇建设有限公司
2017年7月18日

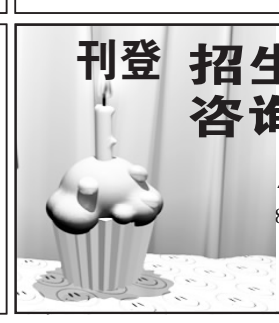
特别提醒

管道天然气用户:

因杭州市德胜综合管廊燃气迁改工程碰接停气需要,定于2017年7月20日晚上21:00-次日6:00时对笕东嘉苑、时间国际进行停气。

请各位用户在停气前关闭表前阀,注意用气安全。恢复供气后,如有问题请拨打我公司服务热线电话:967266。谢谢配合!

杭州天然气有限公司
2017年7月18日



刊登 招生 招聘 咨询 广告

4×8cm(1/8通栏) **4200元**

8×8cm(1/4通栏) **7700元**

联系:85052559 **何**

(客户提供电子原稿)

杭州日报 HANGZHOU DAILY

CATEGORIES ADVERTISING

分类广告

办理范围: 招商、招聘、转让、出租、商务服务及各类生活服务资讯

分类广告接稿电话

萧山82839965
余杭89266961
临安61067880
富阳13706814910
桐庐69905788
建德64715936
淳安24817070

收费标准: ①遗失按不同类别收费 ②启事、公告、讣告等每行13字80元

◎欢迎刊登遗失、启事、公告等 ◎刊登热线:85052690 85052695

杭州人才市场招聘会预告

展位有限,为不影响贵企业正常开工,请尽早预订展位。

7月20日(周四)杭州市中小商贸流通企业专场招聘会
7月21日(周五)化工、能源、环保、生物、医药、食品人才专场招聘会
7月22日(周六)全城热聘2017首场杭州夏季人才招聘大会
7月27日(周四)2017杭州市第八届高校毕业生公益性专场招聘会
7月28日(周五)房地产、建筑、园林、装饰、物业人才专场招聘会
7月29日(周六)综合性人才招聘会

展位预订电话:0571-85164203、85166875、85781390、85166855、8516708
地址:东新路155号4楼 杭州人才市场官方网站(杭州人才网www.hzrc.com)

杭州组团赴九校联盟高校招聘会,欢迎来电咨询。

公 告

公 告

原杭州市大关南苑幼儿园与红缨幼儿园于2002年3月合并。原大关苑南苑幼儿园法人证、税务登记证、公章已作废。特此公告

遗 失

遗失转账支票壹张,开户行:杭州银行湖墅支行,票号:08453839,金额:33750元,声明作废。**杭州市拱墅区城市建设发展有限公司**

杭州市下城区缘古食品店遗失杭州市下城区市场监督管理局天水分局2017年1月23日核发的注册号(统一社会信用代码)92330103MA28LMNL0R的营业执照(正本),声明作废。

杭州马猴烧韭科技有限公司遗失杭州市余杭区市场监督管理局2016年12月29日核发的营业执照副本,统一社会信用代码91330110MA28012P80,声明作废。

遗失坐落岳王路8号202室原产权人**朱卫国**与杭州市湖滨地区商贸旅游特色街居建设整治指挥部签订的修缮过度协议书,声明作废。

李建英,身份证号330123197804044120,遗失浙江省会计从业资格证书一本,声明作废。

声明坐落玲珑街道宝亿·御景园3(3幢301)共有权证号0038368号《房产权属证书》遗失。**梅法平**

沈勇遗失浙江中汽实业有限公司机动车销售统一发票,发票代码133001620269,发票号码00958658,声明作废。

桐庐县城南街道和和饭店遗失通用机打发票(餐饮业),代码为133011620329,号码为00779048-00779067,声明作废。

遗失法人章(彭冀斌)一枚,声明作废。**杭州泰基气体设备有限公司**

莫亚鹏遗失杭州市萧山区中医院开具的浙江省医疗住院收费票据一份,发票号码1571941985,金额16523.94元,声明作废。

叶小英遗失杭州市集体土地房屋拆迁补偿安置协议书,编号:集住实(2011)302134号,声明作废。

遗失经济适用房准购证,号码2010001842,声明作废。**方勤**(身份证号330104 1961XXXX1321)

杭州云栖翡尔酒店管理有限公司遗失法人章、财务章各一枚,声明作废。

浙江裕民贸易有限公司遗失公章一枚(3301020047032)声明作废。

王剑、陈清遗失坐落于滟澜园丽轩8号楼1单元1001室的房屋所有权证,土地证,证号:杭房权证经移字第13542582号,杭经国用(2013)第009723号,声明作废。

吴志勃遗失杭州拓江置业有限公司开具的浙江省增值税普通发票1份(第二联,第三联,第五联),代码:3300162350,号码:00835170,金额:1774548.00元,声明作废。

父亲余建进母亲曹文群遗失女儿**曹慧**出生医学证明,号码M330507110,声明作废。

父亲麻晓旭母亲陈婷遗失女儿**麻钰瑶**出生医学证明,编号P330197458,声明作废。