岳王新村历保建筑 花园洋房风景再归来?

湖滨黄金地段"老小区"实施成片改造

文/通讯员 沈榄 记者 王紫微 摄/记者 法鑫

岳王新村,位置在省妇保对面,是个闹中取静的老小区。

这里的5幢居民楼,大部分是上世纪六七十年代陆续建成的。随着岁月流逝,昔日的"新村",已经略显老态。最近,岳王新村进行了征收,这个老小区即将迎来成片改造,变身真正意义上的"新村"。

A "风水宝地"的旧时光挺有故事的

民国时期,岳王新村这一带就是杭州的"风水宝地"。

杭州的老房子研究专家仲向平说,那时候,岳王新村的院子里建有好几幢民国别墅,尖顶红窗,青砖实叠,周围有空地花园,高树低草,环境十分优雅。而且,这里还是"学区房"——和岳王新村对面相望的省妇保,是曾经的弘道女中。这是一所杭州历史上很有名的女子学校,其前身最早可以追溯到1867年杭州的第一所女子学校——贞才女学。1912年,贞才与另外两所女学合并,成为弘道女中。

家住岳王新村6幢的一位居民介绍说,她就是弘道女中的毕业生之一。"当时,岳王新村的北面还有一所弘道小学,后来这里改建成了行知幼儿园,每天都能听到孩子们的欢声笑语。"

时至今日,小区深处还藏着一幢红砖"别墅"。

这幢小楼建于上世纪20年代,第一任主人是美国基督教青年会代表鲍乃德。最初,这里由两幢姐妹楼组成,一东一西,东面的叫"顾庐",西面的叫"居安",旁边还有一座花园,如今保存下来的岳王新村8幢就是曾经的居安别墅。

岳王新村也留下了很多属于杭州市井的城市记忆。门口的一条岳王路,曾经有不少老杭州人都爱逛的花鸟市场。上世纪七八十年代出生的"杭州伢儿",几乎都有被父母带来逛花鸟市场的记忆,"买买小金鱼,逗逗小猫小狗,很是热闹。"

不过,外面热闹,小区里却闹中取静。"过去大树比现在还要多,就算是三伏天走进来,也比外面街面上凉快许多。"

湖滨街道工作人员介绍说,小区里的5幢居民楼,最老的一幢是1969年建成的,最"年轻"的一幢,是上世纪90年代建造的。今年,上城区推进"四个全域化"工作,第三方检测机构对岳王新村的居民楼进行了鉴定,发现多处居民楼已经存在建筑安全隐患,尤其是建造年代最久的那幢居民楼,鉴定结果为D级危房。

今年3月份,岳王新村进行了民意调查,5月28日正式发放了征收令。

B 带不走的"老物件"有了好归宿

要暂时告别住了一辈子的"家",自然恋恋不舍。更让一部分居民们发愁的是,"搬家"。

"134户居民,老年人就有75户。"岳王路社区主任谭亦颛说,不少老人都已经八十多岁高龄,子女也不在身边,要搬家,精力、体力都不够。还有些居民一收拾,发现家里很多东西多年未用了,想干脆趁着这个机会"断舍离"。

负责岳王新村项目的,大多是湖滨街道的80后年轻干部,不仅一腔热情,而且还在工作中融入了"互联网思维"——他们联系了专业的搬家公司、中介公司,还牵头公益组织和二手物品回收机构为居民们办起了"跳蚤市场"。不想带走的闲置物品,可以拿来自由交易,也可以交给回收机构折抵现金,或是兑换食用油、洗衣液、环保酵素等等,大件物品还有专人上门回收。

家住6幢的李奶奶,为心爱的聂耳牌钢琴,找到了"新主人"——一位喜欢音乐的小朋友。"这台钢琴是我1987年买回来的,音色还很好。"李奶奶一边抚摸着钢琴,一边动情地说。

家住一楼的孟老师喜欢种花。这次租房过渡,三楼的房子养不了那么多花了。他把养了好几年的花花草草送给了社区,"以后我还会经常回来看看!"

还有一位居民把一张按摩椅搬进了社区,"新买的房子是精装修的,这按摩椅风格有点不搭了,就送给有需要的人吧。"谭主任说,他们打算把按摩椅放到社区日间照料中心去,"社区的老人们正需要。"

街道、社区和湖滨指挥部细致的工作、贴心的服务赢得了"民心",居民的高满意率也换来了短时间内的高签约率。6月30日,正式启动签约,当天就签约了70户。截至昨天,已有109户居民签约了。

C 搬迁的方程式各自寻求"最优解"

黄金地段的老小区,未来要怎么样改造?

据了解,征收完成之后,岳王新村将进行一系列的"硬件"改造,重新规划、建设安置房,成为有电梯、有绿化、有车位的生活小区,配套设施也将大大提升,"不仅有停车管理、秩序维护、公共保洁,还要培育居民参与社区自治的意识。"而且,根据初步规划,历史保护建筑岳王新村8幢也将有机会恢复"花园洋房"的风貌。

"老小区"的环境,随着城市发展"升级",岳王新村居民的生活品质也会更好。

"这次搬迁,提供给居民改善居住环境的选择很多样,工作人员给每家每户都列了一个'方程式',帮他们根据家庭实际情况,找到搬迁的'最优解'。"街道征迁办人员介绍说,比如,急需改善的,可以选择货币安置,去买自己心仪的房子;户型小的,也有机会扩大居住空间。

签约的居民中,有不少人选择了货币安置、外迁安置的方案,"现在杭州发展很快,有了地铁,就算搬走了,以后来荡西湖也很方便。再买新房子,面积可以比以前大多了。"居民说。

朝晖地区6幢C级危房将迎来"重生"

下城区今年将实施20幢危房解危工程

本报讯(通讯员 吕秀荷 记者 许卓恒)17日上午,骄阳似火,朝晖小区的危房加固修缮工程正在进行中——记者在朝晖一区39幢看到,房子上搭满了脚手架,房屋里里外外墙面被铲得露出了红砖……

根据《杭州市城市房屋使用安全管理条例》,房屋所有权人是房屋使用安全责任人,承担房屋使用安全责任。但下城区将危旧房改造作为一项民生工程实施,并且列入了年度为民办10件实事之一。

今年,下城区将实施危房解危工程共20幢,其中朝晖街道就占13幢。朝晖是杭州最老的大型居民小区,大部分房屋建于上世纪70年代末和80年代初。这次需要加固修缮的6幢C级危房是朝晖一区39、40幢,朝晖二区9、10、28幢和朝晖九区17幢,除朝晖二区28幢建造时间为1990年之外,其余房屋建造时间均为70年代末、80年代初。本次解危工程共涉及居民299户,政府投入资金将达3000余万元。

家住朝晖一区40幢3单元的林选民,1980年的时候还参加过朝晖小区的建设,"30多年前的房子都是砖混结构,建造质量跟现在框架结构的房子没法比。"林师傅说,"当年造房子用的是灰沙,现在用的是水泥。"

也的确如此,由于建设年代较早,这几幢危房的结构老化,墙体砂浆强度不够,导致墙体承载率不足,部分房屋还出现地基沉降、墙体开裂等现象,经相关专业机构鉴定6幢房屋均已达到C级危房标准。按照目前的相关规定,C级的危房是指房屋属于局部危房;D级危房则是整体危房。今年年初,被鉴定为D级危房的朝晖9区24幢已经拆除重建。

朝晖的这6幢C级危房,如何"重生"?下城区住建局房产监察大队副大队长方仁杰表示:会将整幢危房的里外墙面都铲到砂浆层后,在墙面上铺设高强度的钢筋网,再用钢筋在墙体两侧打孔横穿固定,最后再在钢筋网上进行墙面施工。这一系列手段,相当于给整幢房屋穿上了一件钢筋"铁布衫",大大加强了房屋的牢固度。

来自高温一线的报道

"苦虽苦,责任重大须认真"

——记烈日下的安置房项目施工现场

李向阳(右)在施工现场测距。 记者 丁以婕 摄

记者 孙钥 通讯员 陈文静 范李妍

"立杆间距多少?"

"86厘米。"

昨天下午3点半,位于江干区九堡街道三卫社区的杭州国际商贸城拆迁安置房项目工地深基坑里,安全生产监督员李向阳满头大汗。

"这样的间距可以的,标准是不能大于90厘米。有些建设单位为了省钢管、省人工,间距甚至超过了100厘米,模板支架撑不牢,尤其在这样超过5米的深基坑里,安全生产要出大问题的……"

赤日炎炎似火烧。

午后的室外温度,已经窜上了37摄氏度,基坑里钢筋、钢管密布,摸一下能烫手。"检查这些,是我们的职责。"李向阳说,江干区安全生产监督站,一共8位监督员,要管牢辖区内1000余万平方米的工程项目。"我和同事小虞一组,手头上有40个工地。"

九堡这个安置房项目就是其中之一。

总建筑面积近10万平方米的安置房工程,去年底开工,现处于土方开挖阶段和基础施工阶段。与想象中遮天蔽日的扬尘以及污水横流的地面不同,这个工地第一眼印象就是整洁。

"这天确实太热了,我们除了调整了作息时间,尽可能地避开高温时段外,还有雾炮和喷淋设备,让工地稍微降降温。"

项目负责人王黎明说,他们还特别联系了九堡街道社区卫生服务中心,每天茶水亭还有凉茶供应。值得一提的是,30位外来务工子女"小候鸟"也在工地民工学校里避暑,安全又温馨。

当然,工地上,还是热。

施工现场,工人们在自己岗位上吊装、加工钢筋……紧张而有序地忙碌着。太阳直射下,汗水顺着他们的脸颊一滴滴地落下,衣服被湿透了一次又一次,甚至衣服上都结出了盐花。

烈日下,李向阳边走边看,这里量量,那里摸摸。"我们主要看三点,建筑质量、安全生产和文明施工,还要负责竣工后的投诉处理。"

可以这么说,一幢高楼平地起,要问"怎么起",他们掌握最正确的"打开方式"。就拿钢筋这件事来说,作为受力构件,安全生产监督员不仅要看材料有没有质保,有没有送检,有没有验收,还要实地查看安装情况。"还有深基坑,我们周边巡视,也要留意地面有没有位移和裂缝,下基坑后看有没有渗水……"

擦一把汗,李向阳又继续了"暴走"。

"苦虽苦,但责任重大,必须认真。"他说,毕竟工程安全无小事。

西湖区

将建淤泥处置中心 "变废为宝"

本报讯(通讯员 黄玉华 实习生 何修豪 记者 毛长久)进入七月,高温持续,"剿灭劣Ⅴ类水"行动正如火如荼地开展。据了解,西湖区今年要对37条劣Ⅴ类河道和42个劣Ⅴ类小微水体进行治理,预计"剿劣"清理出的淤泥约有61万立方米。

如此大量的淤泥清理出来该运往何处,如何进行处置,才能避免产生不良影响……这些问题成了大家关心的热点。近日,从西湖区城管局传来好消息,三墩即将建设一个淤泥处置中心。

目前产生的淤泥主要采用外运处置模式,通过船运或者槽罐车运至湖州等偏远地区的填埋场或者直接农田弃置。这种淤泥处理模式存在着很大的弊端,如对土壤二次污染、消纳场地越来越供求不足等。西湖区这次要建设的淤泥处置中心,主要是要把淤泥体积缩量化,然后再资源化,做到合理的资源利用。

"河道淤泥含水量非常高,一般在95%-98%,基本处于流态。淤泥中含有大量的有机质和重金属,其中汞、镉、铅、锌、铜、砷等重金属含量最高。因此我们一方面要尽量利用淤泥中的有机质让其变废为宝,另一方面又要消除这些重金属让其不再造成二次污染。"西湖区城管局工程师毛敏敏说。

建成后的淤泥处置中心,主要用到的是淤泥脱水工艺,过程大致可以分成沉淀、混凝浓缩、脱水、泥饼外运资源化4个步骤,最终形成的泥饼可用于堆肥农用、厌氧消化、干化焚烧发电、加工成建筑材料等,真正实现垃圾二次利用。

淤泥处置中心计划占地15亩,西湖区城管局和三墩镇已进行多次对接,目前正在具体选址中。

下城区

武林商圈 撒出"神奇巨网"

本报讯(通讯员 潘晶晶 记者 许卓恒)武林商圈所属的天水街道在全区试点实施网格化管理的升级版——1.37平方公里的天水街道被分成了28个网格,每个网格都兵强马壮,不仅配备了专门的网格长以及8位网格员,还有"四个平台"即综治工作、市场监管、综合执法、便民服务的强大支持。

近日,下城区各个部门的相关工作人员来到这张"巨网"的指挥中心——武林广场"八少女"雕塑的地下空间参观、学习,直呼大开眼界。

指挥中心巨大的监控屏幕里,天水辖区的角角落落都一览无余。工作人员轻点鼠标,屏幕上就会出现遍布各个区域的"小人头",这些就是各个网格的"网格员"。

天水街道还专门为网格员们开发了"网格通APP",网格员可以第一时间通过APP进行信息交互、任务派单;同时为老百姓开发了"天水街道"微信公众号,公众号里有"咨询"、"议事"等选项,手机点点就能办事、报料。

也真巧,当天参观人员目睹了指挥中心的一次网格应急处置——当时,指挥中心"智慧天水"系统页面显示:17:56,武林路304号美甲店发生"店主与前店主转让纠纷,前店主强行来搬东西"的突发事件。于是,指挥中心工作人员立即将该情况作为指令,通过"网格通APP"派发给了事发地所属的戒坛寺巷社区第一网格网格长骆骏伟,由他进行现场协调处理。骆骏伟接到指令后第一时间赶到现场进行调解,18:20,事件处理完毕,骆骏伟将结果反馈到指挥中心。整个过程用时仅24分钟,处理问题的速度比平时大大加快。