

继续加大土地供应

下周土地市场又将迎来一场大规模出让会

记者 章岚

持续下滑的成交量在上周有了小幅的增长。

据透明售房网数据显示,上周(12月12日-12月18日)杭州市区新建商品房成交量环比增长逾两成,创下了11月以来最高纪录。

究其原因,近段时间新盘的集中入市一定程度上带动了成交量。数据显示,上周单周成交量超过100套的项目共有5个,其中3个项目为近期首次开盘项目。

年底之前,不仅新房市场有“惊喜”,一级土地市场也将在下周迎来规模最大的一场土地出让会。

据统计,继11月底一口气推出11宗地块之后,下周一(12月26日),杭州市区又将有17宗地块集中挂牌出让,推地范围涵盖主城、余杭、萧山、大江东以及富阳。

主城区挂牌7宗地块 多个热门板块将推出宅地

据杭州市国土资源局对外公告,主城区挂牌7宗地块,包括4宗涉宅用地和3宗商业用地,计划将于12月26日正式出让。

4宗涉宅用地分别位于江干区的景芳三堡单元、彭埠单元、艮北新城单元和西湖区的留下单元。

艮北新城单元地块,即艮北新城商业核心区西地块,靠近地铁1号线七堡站,北面隔地铁站即为绿城·杨柳郡。该地块总体量约为24.4万方,起拍总价为37.98亿元,折合楼面起拍价为15570元/平方米。目前周边在售以绿城·杨柳郡、招商·雍和府等项目为主,待售项目则有润和地块和越秀地块等。从地块条件来看,该地块与11月底越秀拿下的东地块条件相似,当时越秀以25787元/平

萧山科技城挂牌3宗涉宅大体量地块

萧山区也预计在12月26日推出4宗地块,包括3宗涉宅大体量地块和1宗商业地块。

从位置看,此次挂牌的3宗涉宅大体量地块,位于萧山科技城板块。作为一个全新的板块,按照规划,科技城板块总区域面积近40平方公里,其中核心区块3.3平方公

余杭临平山北、闲林各挂牌1宗涉宅用地

余杭区也在12月26日计划出让4宗地块,其中两宗为涉宅用地,分别位于临平山北板块和闲林板块,两宗商业用地则分别位于塘栖镇和未来科技城板块。

临平山北涉宅用地,位于万宝城北面,地块出让面积约为5.6万方,起拍总价为5.03亿元,折合楼面起拍价为2571元/平方

米的楼面价拿下了东地块。

彭埠单元地块位于城东新城核心区域,东面隔环站东路即为滨江德信·东方星城。该地块体量约为18万方,起拍总价为35.2亿元,折合楼面起拍价为19313元/平方米。从体量看,是彭埠单元推地至今占地面积与体量最大的纯住宅用地,适宜打造规模性改善项目。透明售房网数据显示,目前东方星城最近成交均价为30055元/平方米。

许久未曾推出宅地的留下单元,也挂牌了一宗宅地,即原先的磁带厂地块,地块出让面积为4.1万方,容积率为1.1,起拍总价为11.7亿元,折合楼面起拍价为26037元/平方米。从目前来看,该地块周边有绿城·留庄、华元·和庄、坤和·和家园、复地·

里,将按照“产城融合,打造以人为本的城区型创新小镇”的思路,打造成集总部办公、特色商业等为一体的产城融合新型城市板块。此次挂牌3宗地块,是该板块首次对外推出地块,3宗地块起拍总价为38.3亿元。

从体量看,3宗涉宅用地的可建面积均

米。目前周边在售项目以金都·夏宫、绿城·莲园等项目,透明售房网数据显示莲园近期成交均价为11453元/平方米。

闲林板块挂牌的地块,即余杭赛陶地块,可建设面积约为5.8万方,起拍总价为2.3亿元,折合楼面起拍价为4004元/平方米。目前周边有东海·闲湖城、雅居乐·国际花园、新时代城市

黄龙和山等项目,周边居住氛围不错。而且该地块周边未来还有轨道交通,靠近规划地铁3号线西溪站,此外还有天目山路等主干道,交通便利。

景芳三堡单元沿京杭大运河附近也有1宗宅地挂牌,该地块东面即为运河绿化带,南面为新塘家园,可建设总面积约为16.8万方,起拍总价为42.5亿元,折合楼面起拍价为25236元/平方米。从区域看,该地块处于钱江新城江河汇流区,周边有融创·涌清府、保利·中央公馆等项目,目前涌清府尚未销售,中央公馆近期成交均价约为42113元/平方米。

此外,主城区当天将同步出让的还有滨江区的两宗商业商务地块和西湖区三墩北单元的1宗加油加气站用地。

在30万方以上,其中最大的1宗有近45万方,不过据了解这几宗地块的宅地占比相对较低,将以商业医疗、教育等为主题,将以产业培育为主要开发方向打造。

另1宗商业用地则位于钱江世纪城奥体板块,周边有顺发·美哉美城、金昌·春和钱塘等住宅项目。

家园等项目。从在售余量来看,周边未来一段时间内可售房源仍较多,未来有一定的竞争压力。透明售房网数据显示,目前闲湖城成交均价为10285元/平方米,新时代城市家园成交均价为9445元/平方米。

此外,当天还将同步出让的还有大江东新城的1宗商业地块和富阳区的1宗旅游用地。

记者 章岚

12月16日晚,杭州来福士“乐享其城之‘趣之城’”品牌盛典于柏悦酒店举行。

来福士是凯德集团旗下综合体旗舰品牌,杭州来福士是全球第六座来福士,集合写字楼、购物中心、希尔顿康莱德酒店、雅诗阁服务公寓、行政公馆(天御)、精品公寓(天璟)六大业态,是业态最为丰富和全面的一座来福士。

品牌会上,杭州来福士首次全面解读六大业态。白天,商务精英工作在来福士,俯瞰杭州的天际线;傍晚,结束一天繁忙的工作,走入购物中心,时尚、轻奢、找到属于自己的STYLE;入夜,雅诗阁服务公寓,高档而舒适的卧房,精致而优雅的客厅,一应俱全的厨房……办公、购物、休闲、社交、居住自成体系的来福士城,24小时生活圈未来打造的方向是为“城内居民”提供特殊礼遇。

作为杭州来福士的核心商业配套,购物中心定位为潮流聚集的至尚之地,商业建筑面积近12万余平方米,涵盖风尚萃、潮流汇、美丽都、风味赏等七大品牌主题。目前已引进EDU MALL、言几又、橙天嘉禾等首次入驻杭州的商业品牌。购物中心部分预计将于2017年4月开业。

活动中,凯德还首次面向杭州地区介绍了“凯德星”平台。据介绍,杭州来福士将依托此平台打通综合体的多元业态。购物中心自助积分、智能停车、在线等位、卡券优惠、在线报名、一键打车等智能服务功能,连通办公楼、服务公寓等多业态,打通会员体系和增强场景应用。

凯德中国华东区区域总经理钱亦奇表示,“这座继新加坡、上海、北京、成都、宁波来福士后,凯德集团打造的第六个‘来福士’,不仅拥有钱江新城绝佳的地段位置和360度全景景观,同时还将成为全杭州最懂‘趣生活’的综合体。”

目前,杭州来福士私人定制公寓产品——天御,自2015年底开盘面世以来也已经销售过半。



城市的天空 这么近，那么远。

一只生活在城市中的小鸟的独白：

每一天/都在汽车的嘈杂声中醒来//每一次/空气中弥漫着的汽车尾气/呛得我喘不过气来/
不知从何时起/天上的云层越来越低/看似头顶上的那一片天/是那么的近//但当我每一次/
努力地扇动翅膀向上飞/却怎样也无法在那片灰色的天空中翱翔//城市的天空/那么的远/……

每周少开一天车，打造我们共同的清洁家园。