

杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市国土资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况:

地块编号	地 块 坐 落	出让面积(m ²)	土地用途	地上建筑面积(m ²)	土地出让年限
杭政储出[2016]38号	杭州经济技术开发区(下沙中心区单元JS0403-43地块),东至海达南路绿化,南至规划支路,西至杭州经济技术开发区城市建设发展中心,北至规划支路九	7700	社会停车场用地	20000	40年
杭政储出[2016]39号	江干区(秋涛路与庆春路交叉口东北角社会停车楼),东至杭州百大置业有限公司(百大绿城庆春广场),杭州市地铁集团有限责任公司,南至庆春东路,西至秋涛北路,北至规划太平门直街一弄	6122	社会停车场用地	24440	40年
杭政储出[2016]40号	江干区(景芳三堡单元JG1207-B1/B2-34地块),东至三堡单元规划支路三(昙花庵路-严家弄路)道路工程,南至三堡单元U12/C2-01地块、三堡单元C2-11地块,西至运河东路,北至三堡单元规划支路四(运河规划绿化带-车站南路)工程	20014	商业用地为主 兼容商务(留用地)	80056	40年
杭政储出[2016]41号	西湖区(转塘镇区单元B-C3/C2-22地块),东至杭州市转塘镇中心小学、转塘社区,南至美院北路,西至象山路,北至转塘横路	33114	商业商务用地	66228	40年
杭政储出[2016]42号	拱墅区(米市巷单元FG03-C2-04地块),东至古新河绿化带,南至现状小区和金海宾馆,西至莫干山路,北至文晖路	7378	商业、商务用地 兼容社会停车场用地	15493.8	40年
杭政储出[2016]43号	江干区(彭埠单元B1/B2-35地块),东至杭州湾房地产开发有限公司,南至新和嘉苑,西至绿化,北至鸿泰路	6033	商业、商务用地	14479.2	40年
杭政储出[2016]44号	西湖区(留下单元XH1306-02地块),东至规划溪龙路,南至规划浙创路,西至部队,北至留庄	42357	住宅(设配套公建)用地	46592.7	70年、40年
杭政储出[2016]45号	西湖区(翠苑单元XH0903-R21-03、XH0903-B1/B2-14地块),东至教工路,南至今日嘉园、保亭路,西至规划支路二,北至翠苑单元西溪商务城地区FG04-R21/C2-02地块	11027 8887	住宅(设配套公建)用地 商业商务用地	52023.1	70年、40年
杭政储出[2016]46号	江干区(彭埠单元R21-25地块),东至规划明石路,南至规划绿化,西至规划花埠路,北至源聚路	37352	住宅(设配套公建)用地	82174.4	70年、40年
杭政储出[2016]47号	拱墅区(塘北单元XH0506-R21-03地块(原塘北单元R21-C26地块)),东至丰潭路,南至中共浙江省纪律检查委员会,西至石桥港,北至婴儿港	31685	住宅(设配套公建)用地	76044	70年、40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准。

二、挂牌出让土地受让对象:凡中华人民共和国境内自然人、法人、其他组织均可参加国有建设用地使用权挂牌出让活动。境外企业要求参加竞买的,可先在境内依法设立公司,也可直接参加竞买。具体竞买申请要求详见挂牌出让文件。

竞得者必须严格按照土地出让合同规定的条件进行开发建设(每一幅地块参加竞价的条件和规划条件详见各宗地挂牌文件)。

三、竞买人确定方式:按照《挂牌出让文件》规定的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让地点:本次土地挂牌报名、报价地点设在杭州市国土资源局(地址:杭州市解放东路18号钱江新城市民中心C座411室)。咨询电话:0571-85085448,88237764,88227490,挂牌现场会设在江干区钱潮路2号天元大厦5楼钱潮西湖厅。咨询电话:0571-85085448。

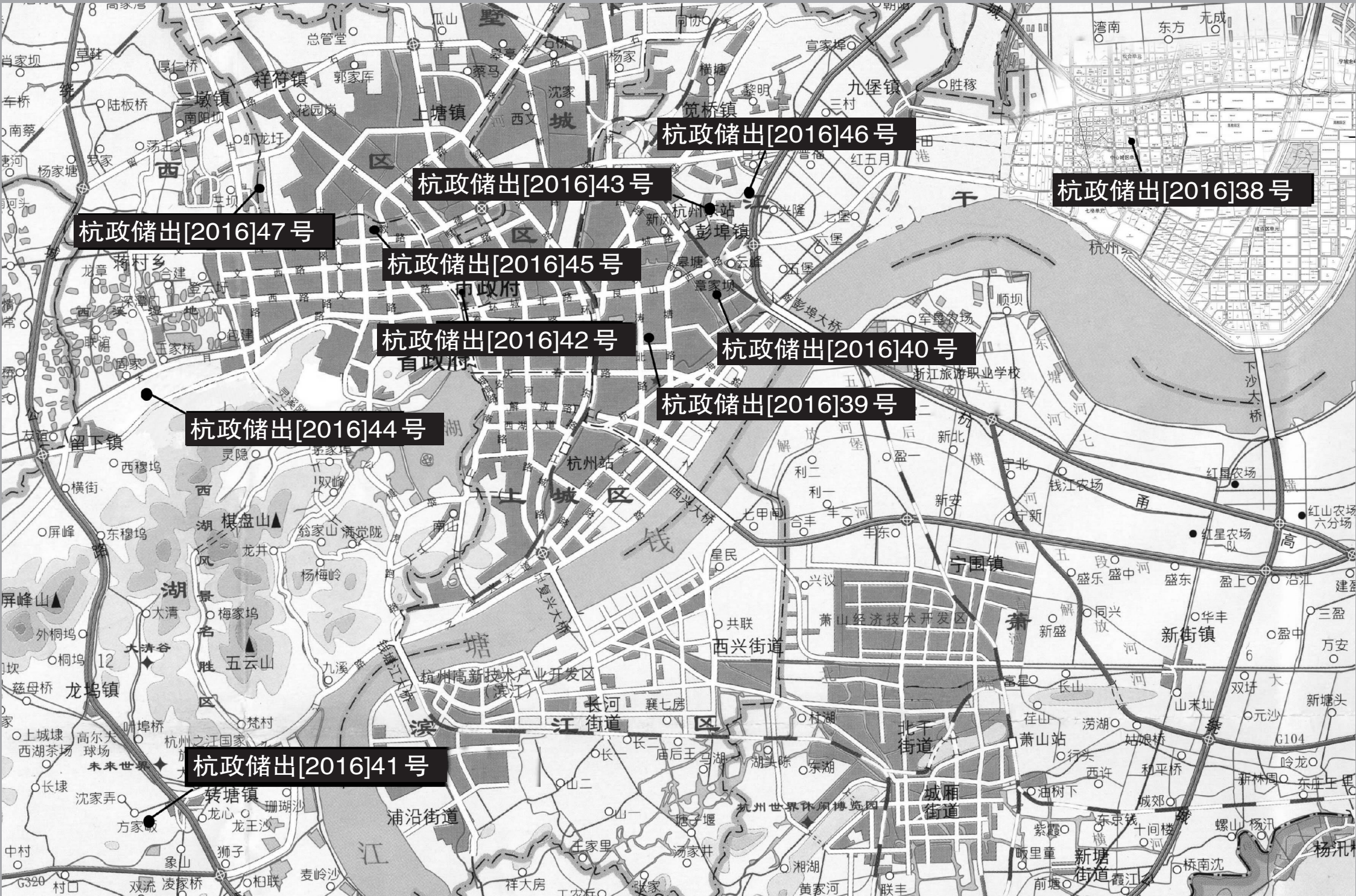
五、本次挂牌报价时间:自2017年1月10日9:00起至2017年1月19日14:30整止(工作时间)。

报名时间:参加挂牌竞买的竞买人可在2017年1月10日上午9:00至2017年1月19日11:45(工作时间)提交挂牌须知规定应提交的有关文件,并填写挂牌出让报名表,向杭州市国土资源局缴纳保证金(以到账为准)后,办理挂牌申请手续。

六、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。有关挂牌出让文件资料可自2016年12月30日后到杭州市国土资源局(市民中心C座706室)或杭州市公共资源交易中心(杭州市江干区备塘路333号(原88号)一楼1楼4号窗口)索取。

**杭州市国土资源局
杭州市公共资源交易中心
2016年12月20日**

出让地块位置示意图



本位置示意图仅供参考 地块具体以实际状况为准