

直击城中村之变

拆违治乱 穷村子奏响环境致富序曲

首席记者 杨蓁晖 余杭记者站 白赟 实习生 洪明思

以前讲到余杭东湖街道的工农社区,大家都摇头,这个地方啊——一声叹息。言下之意,这个地方有点乱,乱成什么样?——小区里没条像样的路,下雨天一身泥,不下雨都是生活垃圾,新买的电瓶车,一个不小心,准没!环境差不说,住在这里的人们,一过年就觉得自己没面子——邻村分分红好几万,自己村连个“钢镚儿”都没,那怎么办?社区书记王剑飞拉大伙儿在操场上开了个露天会议,“那我们拆违治乱,大家干不干?”“干!”

A 修路和修围墙

工农社区地处余杭开发区边缘,是个典型的城中村,来这里租房的外来务工者,比本地多出好几倍。

十多年下来,234户人家,几乎家家有违建——最不可思议的是,连相邻两幢农家房的弄堂,都要加个彩钢棚,家里放不下的东西,或者用不上却不舍得丢的东西——拖把、扫帚、柴火垛,全往这个地方堆,不要说过辆车,人侧着身都走不过。

去年开始,社区的这些彩钢棚,成为最先整治的对象。有些村民心里愿意拆,但会提些附加条件,“王书记,拆违我们是愿意的,也是为了村里环境好,但你能不能把村里的路修修好,再给我们打个围墙?”

王剑飞觉得这个要求在理,也不过分,修路是为了好走,打围墙是图个安全。东拼西凑,凑了70多万元。今年4月,彩钢棚一拆掉,就把社区的马路和围墙修了起来——这个并不“食言”的举动,也让村里人心里服气。

胡杏娣家里也在这次“治乱”被拆掉了一个彩钢棚,不过她觉得,这也没什么大不了,反而是现在这样,门口更加干净了。家门口的杏树,一天也掉好多叶子,她一天也要扫好几遍,“以前堆在钢棚下面的东西,一年用不到几次,反而是现在这样清爽。”

传说乾隆来过的御道村“又要出名了” 老底子村民回迁住进一线江景房

文/记者 孙钥 通讯员 夏俐丽 摄/记者 李忠

章宝兴说他半辈子都在折腾房子。这话不假。“草房里生,草房里长,草房里讨媳妇。后来分了家,平房、楼房盖起来,琉璃瓦也铺上去了,这下可好,拆迁了。”

2009年夏天,作为钱江新城扩容地块项目之一,御道364户、接近2000位村民整体征迁。再回来,已是七年之后。

站在自家14楼敞亮的一线江景房里,隔着一座钱江二桥,江湖汇流区商品房单价早已经站上了“5”时代。楼下是整治一新的新开河,河岸绿树萦绕。远眺江对岸,有一朵大“莲花”盛放;往东,九堡大桥天堑变通途,清清爽爽。章宝兴想,这七年等值了。

A 乾隆走一遭,走出个御道村

章宝兴在村里算是个文化人。上世纪八十年代,杭州办故事大赛,他代表江干参赛,萧山是翁仁康。“说来说去,都是御道那点事。”

这村名,就很有“文脉”——据说乾隆下江南时,从庆春门外景芳出发,沿着里海塘去海宁。在快到云峰与章家坝接壤处的小桥边时,远处出现一座

有着数百年历史的御道村,改革开放以前,属于杭州郊区。往西,是当年杭州的菜篮子四季青,现在成了CBD钱江新城。和所有的城中村一样,御道村也曾为进入这个城市的人提供了一个“落脚点”。村民们,自然也看到了商机。“三义、五福、定海先后拆迁,那里的服装厂便迁来了御道。基本上,那个年代,家家都有小作坊,楼上还要住二三十

高高耸起的石质建筑,下人回报说前方是一水闸,名曰青龙闸,乾隆一听龙颜大变:闸和侧谐音,皇帝乃真龙天子,今日若过青龙闸,肯定不吉利。于是当即吩咐改道。

文武百官动用了当地百姓,从里海塘落塘往东南方向,穿过桑园、沙地,筑起了五马并驰的临时大道。

B 城市化推进 小村一变再变

号工人。”就拿章宝兴家来说,最初房子只有3层,后来经过加盖,拆迁前,房子变成了4层半。

订单来了,作坊忙到半夜一两点是常有的事。

环境吵归吵,但租金是实打实的。“包括作坊和出租房,一年能挣20万元。”他说。

和杭州目前剩下的246个城中村一样,由于没有整体规划,御道村里的楼与楼的

B 大妈监督员

大妈们来试试。“圆桌夜话”开了好几次,终于有几位热心肠的“大妈”勉强答应了这趟“差事”。

沈水英是最早的“大妈监督员”,她还记得几个月前刚去“管管”别人家门口卫生的时候,别人就是一个白眼,没好气地说,“我们乡下人就是乡下人的样子,弄得和城里一样干吗?”

别人“骂归骂”,沈水英就自己捡垃圾,几次下来,乱扔垃圾的人不好意思,都主动投到家门口的垃圾桶里,还学会了垃圾分类。

C 变好的城中村

我。”王剑飞也是爽气,“如果拆不下去了,这个钱,我自己补你。”

工农社区的违建被拆了,一个意想不到的事情却发生了。很多居民发现,自己家的房租涨了上去,像监督员胡杏娣家,原来一间房间的租金顶多租到200元,现在却250元、300元“噌噌噌”往上涨,8间出租房的收入,也比以前多了不少。

王剑飞把这个事情,归结为社区环境变好了,租客“租”的是小区附加值。而另一方面,社区的三产自留地,今年也顺势租了出去,“社区的集体经济,从三年前的28万元,到今年账上有了120



拆违治乱,让工农社区变得更靓了。

多万元,如果这样发展下去的话,我们社区也可以像别人一样分红了。”

而更让大家惊喜的是,工农社区的民风变化,也日益变得融洽。“以前每户人家门口的搓衣板,都想着要比别人的长一点,现在这种事情没了,都会相互帮忙了。”

从拆违治乱中变得邻里守望相助,成为此次工农社区时代变革中最深刻的社会变迁——而这种经验,其所在的余杭东湖街道,试图在来年把它推向更广的地方。东湖街道副主任陈鹏说,“工农社区的拆违经验,我们会复制到其他社区用于城中村改造。”

在外过渡的日子是难熬的。“搬家那一年,我们家添了小孙子。最早在九堡租房子住,后来九沙大道整治,小宝宝睡不好,就搬来了三新家园,面积少了一半,租金涨了一倍。”章宝兴说。

60平方米,住进了一家五口。“想学电脑也只能作罢,没地方啊。”他说。熬过了三年又三年。今年10月,御道家园样板房开放参观,这一看,大家心中一块石头落了地。

看房现场人头攒动,不少亲戚朋友都会过来寒暄讨论两句,大家一起合计选什么样的户型。此后的一个月里,申报摇号成为村里人的头等大事。当年拆迁章宝兴第一个签约,七年后选房他也是头一个。“落在后面的,肚肠都要悔青了。”

C 七年后回迁 村民住进江景房

最终的数据是,一共完成货币化回购325人,回迁安置房总套数1335套,以98.61%的选房率圆满完成了回迁安置工作。

“得有个自己的书房,买台新电脑,打一个大书柜,家里总要有有点文化氛围嘛。”章宝兴的幸福,已经来临。一路之隔的五堡、六堡、七堡和红五月社区,他们的改造,正未完待续……

快递之乡发出“温暖包裹”——寄给快递小哥的“家乡快递”



本报讯(通讯员 钱晶 傅祎 驻桐庐记者 陶元)“平时都是为别人送快递,没想到自己还能收到这样一份快递,我都舍不得吃。”在上海韵达松江江北网点,来自桐庐钟山乡的快递小哥吴益平刚刚签收完毕,领到了这一份来自家乡的快递。打开盒子之后,里面的钟山豆腐干、蓝莓面膜等家乡的特产,让他的眼眶都湿润了。“跑快递累,跑快递苦,可这是我们钟山乡的最大‘特产’,我们作为接棒人,更要跑得带劲儿!”刚经历了“双十一”,又迎来“双十二”,快递小哥们日以继夜打包、分拣、装车、运输、派送,虽然忙碌,却很充实。

上海,中国民营快递成长的摇篮。12月11日这一天,钟山乡政府派出的“家乡快递派送组”前往上海“三通一达”部分网点及快捷快递上海总部慰问看望快递公司人员,为快递员烹煮家乡美食,赠送家乡土特产。

这一天,他们的身份不再是普通的乡干部,而是一名特殊的快递员,他们为远离家乡、奋斗创业的钟山籍快递员送去上千份来自家乡的快递包裹,里面满满地装着来自家乡的问候与记忆中熟悉的味道。

“在外已经好几年了,春节才能回家一趟,家里的父母是心中最大的牵挂,好在村里、乡里也照顾着,我们在外打拼也安心不少。”一位快递小哥说出了心里话。

作为“家乡快递派送组”的组长,钟山乡乡长王利华说,将把此次快递员手抒写下 的签收墙收藏进该乡的快递馆,作为钟山乡快递文化的见证与传承而永久留存。

上图:钟山乡党员服务小分队奔赴上海,为快递小哥们送上家乡的祝福。 傅祎 颂春 摄

31位农民工成功讨薪33万余元

本报讯(通讯员 宋俊思 记者 毛长久)“钱要是拿不到,我们这年都没法过了。”前天下午,在西溪街道劳动监察中队劳动人事争议调解室里,来自江西的农民工老陈手拿追讨回来的12050元工资,和一旁排队等候的工友分享着这份喜悦。

老陈所在的工地项目验收结束后,之前所承诺的工资却一拖再拖,得到的回答总是“过段时间”,“还在想办法”。老陈一行31人也只能为了生计,各奔东西,工友除了在省内的、还有在的广州、江西、湖南等地。得知工资的事情终于有了希望,他们纷纷从各地赶回杭州。因为涉及农民工人数较多,资金较大,整个调解发放欠薪工资时间持续了2天。

“这个案件我们10月份接到投诉,从前期沟通中发现中标方和转包方为自身利益撇清关系、不管不顾,到后期协商解决时了解到转包方账户被封,资金不能转出,工资不能发到手,经历了1个多月艰难的协调过程。”负责案件受理的西溪街道劳动监察队员周玉珍介绍。

经过西溪劳动监察中队多次分别对中标方、转包方、农民工3个班组小包工头的沟通协调,最后决定采取以转包方法人的个人名义设立账户后取现,当场清点、发放现金工资。转包方法人、中标方财务负责人等相关负责人员均到场签署调解协议,而被拖欠工资的31名农民工则需要带上身份证,签字画押,防止代领等易引发不必要纠纷的情况发生。

西溪街道监察中队队长陈杭春表示,岁末年初,是拖欠农民工工资问题的高发期。农民工一旦遇到欠薪的问题,可到项目所在地的劳动监察中队反映情况,或拨打杭州24小时欠薪热线86612333。他还特别提醒,农民工在建筑工地、餐饮店等场所打工时,一定要保留相关的书面证据,诸如欠条、考勤记录之类,以便将来更好地维权。

租赁权交易公告

受委托,杭州企业产权交易中心有限公司对下列房产公开挂牌招租:
一、挂牌招租标的:
杭州市拱墅区湖墅南路407号14幢及附房(一清新村16号南侧)三年承租权,招租面积约1614.96平方米,年租金起始价人民币68.56万元,交易保证金人民币15万元。
招租房产质量、具体位置及房屋面积均以现场展示为准。
二、竞租人须符合以下条件:
1、愿在起始价及以上受让本次挂牌招租标的的中华人民共和国境内合法注册和有效存续的注册资本在人民币500万元及以上的独立法人(原承租人不受上述条件限制)。
三、受让申请截止时间:2016年12月19日下午4:00时整。
即日起接受咨询。符合条件的意向竞租人请在受让申请截止时间前,按本次挂牌招租的有关规定索取资料,办理受让申请手续并缴纳交易保证金(具体详见挂牌资料)。
四、交易方式:本次挂牌招租采用一次性密封报价方式确定承租人。报价时间及地点:2016年12月20日10时在杭州市江干区城星路59号东杭大厦6楼拍卖厅举行。
五、咨询及联系方式:陈小姐:85085587 张小姐:85085370。
地址:杭州市江干区城星路59号东杭大厦六楼。
网址:www.hzaee.com

杭州产权交易所

租赁权交易公告

杭州企业产权交易中心有限公司受有关单位委托将于2016年12月20日上午9:00至2016年12月21日下午3:00(延时报价阶段除外)在杭州产权交易所旗下在线资产处置O2O平台——产交所网站对下列房屋进行公开招租,相关事项公告如下:
一、交易标的:
杭州市拱墅区小河路334号1幢02户物业五年租赁权,招租物业租赁面积约837.60平方米。
二、租金起始价及交易保证金:
租金起始价为人民币3.5元/天/平方米,交易保证金为人民币70万元。
三、承租对象须符合以下条件:
1、中华人民共和国境内注册的企业法人。
2、实缴注册资金不少于800万元人民币,且截止2016年12月1日公司成立5年以上。
3、参与企业要求连续5年营业收入达到人民币1000万元以上,且截止2015年12月31日公司净资产达到1000万元人民币。
4、意向竞租人须具有良好的银行资信和商业信誉,近三年无涉及商业贿赂、重大诉讼、行政处罚等相关违规、违纪和违法行为。
四、交易方式:交易采用在线报价方式进行,报价统一安排场所,报名资料审核已通过且交易保证金已到账的意向竞租人进行报价价格激活后,自行登录产交所网站进行报价。
五、报名截止时间:
即日起接受咨询。符合条件的意向竞租人须在2016年12月19日下午4时报名截止前按规定在线办理报名手续,并以注册用户本人名义交纳交易保证金。单位可选择电汇或网银方式交纳交易保证金。交易保证金必须在报名截止前缴入指定账户。
六、联系人及电话: 奚小姐 骆先生 电话:85085583,85085371
联系地址:杭州市江干区钱江新城城星路59号东杭大厦六楼
产交所网址:www.chanjs.com

杭州产权交易所

租赁权交易公告

杭州企业产权交易中心有限公司受有关单位委托将于2016年12月20日上午9:00至2016年12月21日下午3:00(延时报价阶段除外)在杭州产权交易所旗下在线资产处置O2O平台——产交所网站对下列标的进行公开招租,相关事项公告如下:
一、交易标的:

序号	标的名称	招租面积(m²)	租金(元/月/每套)	租期(年)	保证金(万元)
1	杭州市拱墅区4号11幢1、2层房屋租赁权	1519.9	186.33	5	80
2	杭州市林司后75号三层房屋租赁权	304.46	14.45	3	7
3	杭州市建国北路198号房屋租赁权	57.04	12.2836	3	5
4	杭州市建国南路46、48号房屋租赁权	214.37	25.9774	3	10
5	杭州市下沙高教园区学林街16号杭州大学2号学生公寓6号房屋租赁权	27	5.5	3	3
6	杭州市下沙高教园区学林街16号杭州大学2号学生公寓9号房屋租赁权	27	6	3	3

招租房产质量、具体位置及房屋面积、水电容量均以现场展示为准。
二、承租对象资格条件:
1、4号标的为愿在租金起始价及以上受让本次招租标的的中华人民共和国境内合法注册并有效存续的法人、其他组织。
2、3、5、6号标的为愿在租金起始价及以上受让本次招租标的的中华人民共和国境内合法注册并有效存续的法人、其他组织或具有完全民事行为能力的自然人。
三、交易方式:交易采用在线报价方式进行,报价统一安排场所,报名资料审核已通过且保证金已在报名截止时间前到账的意向竞租人,自行登录产交所网站进行报价。
四、报名截止时间:
即日起接受咨询。符合条件的意向受让方须在2016年12月19日下午4时报名截止前按规定在线办理报名手续,并以注册用户本人名义交纳交易保证金。自然人必须通过产交所网站进行在线支付交易保证金,目前仅支持杭州银行网银USBKey支付;单位可选择电汇或网银方式支付交易保证金。交易保证金必须在报名截止前缴入指定账户。
五、咨询及联系地址:
联系方式:韩女士 85085358 张女士 85085370
联系地址:杭州市江干区钱江新城城星路59号东杭大厦6楼
产交所网址:www.chanjs.com

杭州产权交易所

零星维护项目施工招标资格预审公告

一、招标范围及内容
2017年度1月至2018年度12月零星工程施工单位六家。在协议有效期内两年内,依据报价清单进行作业(含应急抢修工程)。
服务范围主要包括:杭州环境集团有限公司生产设施、建筑、道路、房屋、绿化、排水系统等。
二、领取资格预审文件时间地点
1.时间:2016年12月12日至2016年12月16日止(工作时间为上午8:30—11:30,下午13:00—16:00,节假日除外)。
2.地点:杭州市临平路90号杭州环境集团有限公司2#楼一楼监察审计部。
三、投标人资质及领取标书时必须携带资料详见网站:
杭州市环境集团有限公司网站(http://www.cnlandfill.net/)信息公开招标公告。
四、联系人: 莫先生 傅先生
电话:0571-88130487 0571-88126052 传真:0571-88126052
杭州环境集团有限公司
2016年12月12日

2016年12月16到18日
杭州第八届金融理财展
在杭州和平国际(绍兴路158号)会展中心隆重召开
届时有礼品赠送
2016年12月16到18日
杭州第八届创业加盟展
在杭州和平国际(绍兴路158号)会展中心隆重召开
届时有各大小吃可以免费品尝
欢迎大家踊跃参观 联系电话:0571-87679389