

# 使用物业维修资金可网上申报

通讯员 房轩中 田小园

为进一步规范物业小区管理,简化物业维修资金申报审批流程,强化物业专项维修资金的使用效率,近日,房屋物业专项维修资金网上申报系统投入试运行,该系统上线为各小区提供了便利,解决了申请流程烦琐的问题,实现了让市民“少进一扇门,少跑一趟路”的服务。

据了解,该系统由杭州市住房保障局信息中心研发,立足全市物业专项维修资金申报业务,依托现有

SOAR住房保障子系统,通过功能扩展和改造,面向全市统一使用的物业专项维修资金网上申报平台。系统开设物业企业单位身份注册申请流程,理顺物业企业、业委会、物业小区信息以及小区对应的楼幢之间的关联关系,并加入了通过系统摇号随机产生的维修资金使用审计单位信息。解决了之前因物业小区合并、拆分、扩建,以及小区业委会频繁更替导致的物业企业和小区数据关系严重脱节的问题。

新系统投入运行后,申报物业维修资金的小区只需在电脑上插入U盾,然后登录杭州市住房保障

局官网,点击“合同备案”专栏,输入用户名,密码,即可实现外网填报维修资金申请信息,投票表决申请和提交物业维修资金中心审核等流程均可通过网络轻松操作,无需再用纸质文件,整个过程方便快捷,大大提高了工作效率,不仅加强了对物业企业和小区的有效管理,避免了人工干预导致物业维修资金动用不及时、不明朗的弊端,也极大地方便了群众,更为“智慧小区”推进建设打下坚实基础。

截至目前,绿城物业、奥博物业等374家物业服务企业已成功注册该系统。

## “设计+”为互联家装创造更多可能

记者 张嘉桐

10秒生成效果图,5分钟生成装修方案,一键生成VR方案,由三个80后创办的家居设计平台——酷家乐,“解放了”一大批装修业主和设计师。11月24日,在“场景·生态”2016家居互联网领袖高峰论坛上,酷家乐又发布了两大战略:建立品牌设计联盟和成立VR商学院。

在大数据和智能科技推动下,家装互联网流量红利已见顶,而“设计+”为互联家装创造更多可能,“我们在服务企业过程中意外发现,产品品类越丰富,成交率和客单价就越高。”酷家乐董事长黄晓煌提到,通过建立品牌设计联盟,让参与其中的家装企业能够以协作的形式提升品类和客单价,让企业不再单打独斗的开拓市场,而是组成商业联盟互助互利。

酷家乐的另一个野心就是深耕VR场景体验。“酷家乐希望建立良性的家居生态系统,帮助业主避开装修中存在的各种问题,简单、快速地将自己的家装成想象中的模样。”酷家乐CEO陈航介绍,目前正在与天猫美家合作,把酷家乐的全景图、VR体验技术嵌入其中,相信用不了多久,业主就能在天猫上进行虚拟现实的体验。

## 第六空间艺术生活广场庆生 主打“跨界”牌

记者 张嘉桐

从走奢华品质范儿的亨吉利时间分享沙龙到智能科技范儿的Rokid养成体验,从健康睡眠体验、商务绅士造型分享到中式养生、评弹、昆曲赏析……上周末,第六空间十周年庆让消费者感受了一场艺术感十足的跨界家居时尚秀。

自去年转型升级改造后,第六空间艺术生活广场定位于生活方式的体验平台,从单纯的展示销售,到让消费者参与沉浸式互动体验,从静态到动态,不断探索与消费者产生共鸣的经营模式。

值得一提的是,第六空间艺术生活广场还在周年庆之际加入了公益项目“图书馆计划”,不仅会为贫困地区的孩子们捐赠图书,也会成为杭城“读书计划”的一个蓄水池,消费者均可将商场中贴有logo的图书带走阅读。

## 杭州万科发布2017年装修体系

记者 章岚

昨天下午,热爱生活——2017杭州万科住宅装修体系发布会在黄龙万科中心星商汇举行。像发布时装趋势一样发布新一季的装修体系,杭州万科再一次开业内先河,通过住宅装修体系构建一个全新的生态平台,促进行业更健康、长远地发展。而选择在秋冬季举办这样一场发布会,既是为市场带来最新的住宅装修设计风向标,也是对构建住宅装修新平台的一次重要表达。

发布会上,杭州万科不仅回顾了万科做装修产品的历史以及杭州万科在装修领域的丰富经验,还正式对外发布了2017年的室内设计风格、住宅性能最新研发成果以及美好家的最新服务内容。据介绍,新一季的装修体系标准将率先在万科·溪望、万科·西雅图、万科大家·九都会等项目



2017年杭州万科新一代装修风格效果图。

上落地。一直以来,杭州万科坚持以品质为导向,在装修

房领域积累了丰富的经验。从西溪蝶园、公望、郡西到新都会1958、中央公园,杭州万科已经在装修领域探索了8年时间,每一次产品的迭代都彰显了杭州万科的创新力和整合能力。而在过去一年,杭州万科的住宅装修体系经过反复修正,在20多个项目上落地践行,并在星空、公园里、中央公园、溪望、江湾城等项目取得了瞩目的成绩。

接下来,杭州万科还将致力于建立一个合作资源高度协同、以创新为导向的平台,包括设计师的参与和分享平台、以阿里智能为代表合作资源的住宅协同开发平台、以银江为代表的智慧城市探索平台、各类供应商的协同创新平台等。同时它也是一个高度注重客户参与的平台,有着庞大的数据支持,以及体系化的客户访谈、入户调研、产品合伙人、产品日的反馈。未来该平台不仅局限于杭州,长三角各大城市也将进行同行间的分享。

## 桐庐县全面建立耕地保护补偿机制

通讯员 朱松涛

近日,桐庐县出台相关文件规定,自2016年起全面实施耕地保护补偿机制。今后,村集体经济组织和具有耕地承包经营权的农户或承包经营者,只要按照责任和义务保护好耕地,每年都能分别享受到补偿金。

此次制度的出台,从补偿对象、补偿范围、补偿标准、补偿条件、资金的发放和使用等主要内容切入,树立总体目标,通过建立耕地保护补偿制度,层

层落实耕地保护共同责任机制,按照“谁保护,谁受益”的原则,使农村集体经济组织和农户或承包经营者从保护耕地中获得长期的、稳定的经济收益,激发农村集体经济组织和农户保护耕地的责任心和主动性,实现我县耕地总量不减少、用途不改变、质量不降低、产能有保证。

根据文件,已作为畜牧(水产)养殖使用的耕地、发展林果业的耕地、成片粮田用于设施农业用地的耕地(简易大棚设施蔬菜用地,育秧大棚除外)、被征

(占)用进行非农建设等已改变土地用途的耕地、长年抛荒的耕地和占补平衡中“补”的面积和质量达不到耕种条件的耕地等六种耕地不在补偿范围内。按照补偿标准,村集体经济组织耕地保护以奖代补标准为120元/亩·年(含省市补助资金),符合耕地保护民主管理示范村条件的,补偿标准则为150元/亩·年。

下一步,桐庐县将严格落实耕地保护补偿制度,保障粮食生产安全,切实调动农村集体经济组织和农民群众保护耕地的主动性、积极性。

# 头胎生下巨大儿 怀上二胎血糖飙升

### 35岁以上高龄二胎妈妈,要记得做糖耐量、甲状腺功能这两项检查

记者 柴悦颖 通讯员 徐尤佳

头胎生下8斤多重的巨大儿,如今怀上二胎,血糖一路飙升;孕前患有甲亢,服药一年后自行停药,怀孕36天后查出甲状腺功能减退,孩子面临不保。两孩政策放开后,高龄孕妇越来越多,每天,市中医院内分泌科、妇科的专家们,都会遇到这样的准妈妈。

“怀孕本就会让身体发生变化,许多高龄女性孕前没做检查,总觉得头胎好,二胎也不会有问题,结果产检发现疾病,才慌慌张张来看病。”日前,市中医院开出围产期内分泌代谢疾病联合门诊,专家提醒,高龄女性有两项孕前检查不可少。

#### A 怀孕7个月餐后血糖翻一倍

“医生,帮我看看,为什么我的血糖突然这么高?”日前,39岁的孕妇产女士挺着7个月的大肚子,在丈夫的搀扶下,慌慌张张走进市中围产期内分泌代谢疾病联合门诊,向联合坐诊的内分泌科洪郁芝主任医师与妇一科沈醒杭主任医师,递上一叠糖耐量检查报告单。

专家一看,心里有了数:餐后血糖24,空腹血糖12,比正常值高出一倍,典型的妊娠期糖尿病。“5年前生头胎的时候,我查过空腹血糖,都是好的,为什么二胎就不正常了?”面对章女士的疑问,内分泌科坐诊专家洪郁芝主任仔细询问,发现这位准妈妈其实早有发病风险。

原来,章女士头胎生下了8斤多重的巨大儿,加上她的父母也都是糖尿病患者,从医学上来看,她本身就是糖尿病的高发人群。而且糖尿病首先表现为餐后血糖升高,章女士怀头胎时可能就有妊娠期糖尿病,因为忽略了糖耐量检测,自己并不知情。

“正常情况下,怀孕5个月就要做糖耐量检测,餐前和餐后的血糖值都要看。但章女士拖到7个月才做,已经有些迟了。”洪郁芝主任说,妊娠期血糖超标,不仅会导致胎儿发育畸形、宫内窒息、胎盘前置,还会早产。为了让章女士安然度过孕期,需要马上进行胰岛素治疗。



#### B 二胎血糖和甲状腺容易出问题

“胎儿并非越大越好,在我们的联合门诊中,最常见的问题就是血糖高。”洪郁芝主任说,年纪越大,血糖紊乱的机会就越高。正常女性怀孕以后,本身血糖就容易紊乱,如果有糖尿病家族史,头胎又生出巨大儿或患过妊娠期糖尿病的,怀上二胎后就属于高风险。

如今糖尿病的发病率逐年升高,约在20%左右。平时,洪郁芝主任一上午要看50多位病人,其中10%是患上糖尿病的孕妇。另一个不容忽视的问题是甲状腺。如今怀孕的女性中,查出甲状腺功能减退的人也

挺多,一部分是孕前不规范用药所致。“刚刚一位怀孕36天的准妈妈来我这里看病,产检查出甲亢。”洪郁芝主任说,这位准妈妈在孕前就患有桥本氏甲状腺炎,表现为甲亢,一直在服药,“一年后,她认为病情好转自行停了药,如今怀上宝宝才发现病情进展,需要马上补充甲状腺激素。”

门诊中,甲状腺功能出问题的孕妇,大约占了20%,比例也不低。孕妇患甲亢,腹中胎儿的智力发育会受到很大影响,还容易流产。如果在孕前患病,不孕的几率也会增大。

#### C 35岁以上两项检查不能少

许多人不清楚,二胎备孕时要做哪些检查,洪郁芝主任和沈醒杭主任说,糖耐量和甲状腺功能不能少。

“打算怀孕的女性,特别是有家族糖尿病史,自己又有高血脂和高血压的,一定要关注餐后血糖。另外,还要抽血查一查甲状腺功能。”洪郁芝主任说,许多没有症状的亚临床甲亢,也会对胎儿造成影响,需要特别关注。

甲亢有许多表现,如果女性出现怕冷、浮肿、嗜

睡、心动过缓、记忆力下降、声音嘶哑、皮肤粗糙、毛发脱落等就要警惕。甲亢的症状则刚好相反。

沈醒杭主任提醒,35岁以上打算再生育的女性,除了激素水平,最好再查一查免疫系统,看看风湿因子水平等。头胎剖宫产的还需要做疤痕检测。

“怀孕后,高龄准妈妈最好做一做无创DNA检测,此外,胎心监护的时间也要提前。正常产妇在35周以后开始胎心监护,高龄二胎妈妈则要在34周前开始。”

## 健康新闻 责任编辑 陈良江

### 嘴角歪斜 竟是患了鼻咽癌

本报讯(通讯员 宋黎胜 记者 余敏)随着冷风寒潮袭来,面瘫病人多起来了。可最近,省人民医院接诊了一名面瘫患者,细查居然是患了鼻咽癌。

老金是台州人,今年50多岁。前段时间,他感到右脸有异常,麻麻的。一照镜子,吓了一跳,右侧嘴角歪斜不能闭眼,赶紧到当地医院就诊,被诊断为“右侧周围性面瘫”,治疗了一个星期,也没见好转。

在浙江省人民医院,老金被确诊为鼻咽癌。耳鼻喉科主任医师吴祖良介绍,面瘫即面神经麻痹,临床表现为嘴角歪斜不能闭眼,中医归为“风邪”,初冬及寒冷季节多发。一般认为发病因素包括——

受凉:调查显示,有53%的面瘫患者发病前患侧头部受到过冷风、冷水等刺激,这是导致面瘫的首因。

疲劳:超过1/5的面瘫患者发病前有过度疲劳史。同时,还包括心理疲劳,有1/10的患者承认得病前遇到了自己难以承受的心理事件。

感染病毒:一般是耳部带状疱疹占大部分原因,发病前会有头痛,耳后根部麻木等症状出现。

由其他的疾病导致的,如脑血管病、肿瘤、各种车祸或工伤引起的颞骨骨折和面部外伤等。

吴祖良说,普通的面瘫可以选择药物、针灸、理疗等保守治疗,症状会慢慢减轻。如果保守治疗16-20周无好转,则应考虑肿瘤及其他可能性。鼻咽癌是鼻咽部恶性肿瘤,恶性程度较高,常见三大症状是回吸涕带血、耳闷耳鸣、局部淋巴结肿大等。鼻咽癌导致的面神经受损率比较小,所以临床少见,容易被误诊。

### 《王来法与职工对话健康》 赠送基层职工

本报讯(通讯员 齐松山)日前,浙江省总工会出版《王来法与职工对话健康》一书,目前,首批近三万册赠书通过各级工会,陆续送至基层职工手中,此举将对全省防治职工职业病工作将起到很好的推动作用。

该书根据全省职工体检报告结果,针对职工中常见的职业病、心血管、呼吸系统、消化道等疾病以及心理健康等方面多种高发疾病,以病例问答的形式,通俗易懂地讲解了各类职业病的早期预防及治疗的方法。

王来法是一位有着传奇色彩的胃病专家,他出身贫寒,自学成才,从医已经30多年,有“江南胃王”之称,并出版过《慢性萎缩性胃炎》、《标本兼治看胃病》、《王来法与警察对话健康》等多本医学专著,发表过200多篇医学论文及科普文章,获得过浙江科技进步奖。