

2016年第二期《读地手册》发布

主城区经营性用地53宗近2856亩在可供出让之列

杭州“读地”APP同步上线

记者 章岚 通讯员 林亮

11月17日,杭州市国土资源局正式对外发布了2016年第二期《读地手册》。

据了解,今年4月份国土资源局就发布了集年度出让计划和土地信息于一体的第一期《读地手册》,并首次将余杭、萧山、富阳等周边区域今年列入出让计划的地块收录在内,与主城区出让地块一并发布。此次发布的第二期《读地手册》,则是在此基础上,对主城区区位相对优越、配套相对成熟的已具备出让条件地块进行重点介绍。

据统计,第二期《读地手册》收录了主城区可供出让的经营性用地共53宗近2856亩。这也是维护房地产市场稳定健康发展,落实土地新政的实质性举措。

值得关注的是,为了让企业更直接、全面地了解到各类地块的信息,市国土资源局、市土地交易中心此次还与《读地手册》一道,同步推出了“读地”APP,以后在手机、平板电脑等移动客户端,就可以快捷、全面地查看地块的详情。

为满足开发企业对移动互联网和智能手机迅猛发展带来的信息快捷化需求,提高土地推介的信息化水平,杭州市国土资源局、杭州市土地交易中心正式推出读地APP,通过移动端向用户推送最新地块动态信息,用户第一时间可快捷查看地块详情。



扫描下载
杭州读地APP



下载安装

- 用户用手机或者平板电脑(ios、安卓)扫码程序扫码app二维码,会弹出下载界面,安卓可点击相应系统软件直接下载,ios系统需在右上角点击“用safari中打开”然后点击下载;
- ios系统也可以在app store中搜索“读地”直接下载。



多个热门区域均有宅地供地计划 已具备出让条件的经营性用地53宗近2856亩

打开这次的《读地手册》可以看到,截至目前,主城区可供出让的经营性用地共53宗,面积约为2856亩,其中可供出让的经营性住宅用地共28宗,占总量的53%,面积约为2105亩。

与4月份发布的首期《读地手册》相比,此次《读地手册》新增了不少重点地块,比如西湖区的蒋村单元、留下单元,江干区的丁桥单元、长睦单元等均有新可供出让的经营性住宅用地增加。

具体来看,西湖区的供应量最大。据统计,西湖区可供出让的经营性用地为17宗,其中经营性住宅用地为6宗,除了目前的三墩北板块外,许久未有宅地出让的蒋村单元、翠苑单元和留下单元也计划有地块推出。其中蒋村单元地块为纯住宅地块,位于融创·河滨之城北面。目前该区域已成为主城西溪板块的高端住宅区域之一,聚集了融创、坤和、万科等房企。留下单元计划推出的两宗相邻宅地,则位于天目山路和西溪路之间的核心区域,北面即为留庄,隔天目山路对望西溪湿地。翠苑单元也有一宗宅地在计划范围之内,该地块与原杭师大地块仅一路之隔,南面为老小区今日嘉园,出让面积为16.5亩。

其次是拱墅区和江干区。据统计,拱墅区可供出让的经营性用地为12宗。其中经营性住宅用地为5宗。其中申花单元位列计划范围之内的宅地,位于丰

潭路和申花路交叉口附近,为申花核心区域,且地块西、北两面临河,将拥有双河景资源。庆隆单元宅地则位于莱德·绅华府北面。此外,桃源单元和铁路北站单元也有宅地在计划范围之内。铁路北站单元为两宗相邻宅地,北面隔北秀街即为桃源新区。按照规划,铁路北站单元将以居住功能为主导,打造集商务办公、商贸服务等多功能于一体、配套设施完善的大型居住区,目前该板块已有招商、远洋等房企入驻。桃源单元在拟推出的地块则靠近半山单元,北、东两面临河。

江干区可供出让的经营性用地为11宗(含城东新城3宗),其中经营性住宅用地为10宗,这也是主城区范围内经营性住宅用地供应量最大的区域之一。在首期《读地手册》以两宗地块亮相的景芳单元宅地,此次直接合并为一宗地块,出让面积约为97亩。从位置看,该地块北面与艮山西路相接,东面紧邻京杭大运河。周边有庆春银泰、杭州大厦501、天虹购物中心等,同时这宗地块往南的江河汇流区也已启动。艮北新城则有两宗地块在计划范围之内,除了这个月28日即将出让的一宗商住地块外,西面的一宗商住地也已具备出让条件。丁兰新城则除了将于28日率先出让的一宗外,沿大农

港路还有两宗宅地具备出让条件。此外,长睦单元、城东新城彭埠单元也有多宗宅地已具备出让条件。

已出现在首期《读地手册》中的钱江新城南星单元宅地也再次亮相。该地块位于钱江路和甬江路交叉口,与信达滨江·壹品仅一路之隔,地块出让面积为31773平方米,约为47.66亩。目前区域内已有金色家园、金色海岸、蓝色钱江、钱塘印象等多个豪宅项目,为杭城目前豪宅聚集最多的区域之一。此外,下城文晖单元、下沙大学城北单元区域,也计划有经营性住宅用地推出。

值得注意的是,此次《读地手册》公布的可供出让的经营性涉宅用地,多数位于地铁沿线或辐射范围之内,交通便利性明显。同时从所在区域来看,不仅有新兴热门板块,宅地暂时断供或商品房去化明显的板块也有地块计划供应。商服用地则主要集中在翠苑、桃源、之江等居住氛围成熟或新兴区域。不少板块在前期宅地集中供应的基础上,开始补充供应商业金融用地,从而来改善板块的配套条件,实现新兴板块的可居住性与成熟性。这也与杭州“总量控制、城乡统筹、节约集约、结构合理、供需平衡”的土地出让原则的基调基本一致,体现了市政府有效维护房地产市场稳定健康发展的决心。



杭州“读地”APP上线 地块信息随手可查

除了发布基本的可供出让经营性地块的信息外,杭州“读地”APP也与此次《读地手册》同步上线。

近几年来,随着现代化、信息化时代的发展,为更好地服务开发企业,让企业更直接、全面地了解到各类地块的信息,提高土地推介的信息化水平,市国土资源局、市土地交易中心紧跟智慧时代发展步伐,以“便民”服务为提升“智慧国土”的切入点,推出了读地APP。这也意味着以后不出门,在手机、电脑等移动客户端,就可以快捷、全面地查看地块的详情,“智慧国土”正式走向2.0时代。

那么这款读地APP如何运用,具体又将包含哪些内容呢?

“可通过扫描二维码或手动搜索‘读地’APP的形式,在手机或平板电脑上进行下载。”相关工作人员介绍,在下载“读地”APP后,直接进入首页,就可以在地图上直接查看全部的出让地块。点击页面左上角的“最新地块”可直接跳转最新一期出让地块的信息;点击右上角的“检索”,则可通过区域划分、地块性质、地铁沿线、地块面积等进行地块的检索。

不仅拥有便捷的检索功能,这款APP另一大亮点则是对地块多方位的直

观介绍。

据介绍,只要点击具体地块,即可以查看该地块详情,同时还设计了全景看地、地图看地等功能。以全景看地为例,选择全景模式后,就可以直观地看到出让地块周边的环境、道路、建筑物等信息。此外,地图还可以切换为平面以及卫星地图查看模式,与此同时,周边1.5公里内的最近两年内已成交的地块就会显示出来,轻轻点击,该地块的成交地块的成交价、竞买单位等信息一览无余。更为便利的是,点击地图地块,还可直接一键导航看地。这些都将会让开发企业更直观、便捷地了解地块实际详情,做到心中有数。

“这不仅增加了我们前期调研的便利性,也是信息透明化、公开化、便民化的一种表现。”有业内资深人士说。

观察此次《读地手册》与“读地”APP的发布可以明显发现,市政府以及相关部门不仅根据目前市场的土地需求情况,对各个板块的土地上市量进行了合理安排,从而优化区域土地的供应结构、稳定市场预期,在信息化技术的运用上,也力求突破和创新,提升服务水平,真正做到服务为民。



直观的地块介绍

点击地块可查看地块详情,设计了全景看地、地图看地功能。全景看地可以直观地看到出让地块周边的环境、道路、建筑物等信息;地图看地可以切换平面以及卫星地图查看地块所在区域,周边1.5公里内的最近2年内已出让地块会显示出来,点击后可以查看到成交地块的成交价、竞买单位等信息。

