

杭州市民将有机会对住房问题进行面对面问政

通讯员 房轩中 记者 田小园

2016年杭州市住房保障局“公述民评”活动即将举行,“房屋产权交易”和“住房保障”两个团队将公开述职,并开展面对市民的面对面问政。

其中,由杭州市房产交易产权登记管理中心和杭州市房产档案馆组成的“房屋产权交易”团队近三年已办理立等可取业务496121件,开展大型上门服务74次;累计对外出具房产档案查询记录72.7万余份。

最近3年来,共为41个住宅小区、22家单位开展了74次大型上门服务,帮助近4000户整理资料、核对身份证明、存档服务等,涉及房屋11165套,累计受理业务2万余件。同时,利用信息技术进步,进一步简化流程、缩短承诺时间,直接替市民压缩了办理时间。

另外,由杭州市住房保障办

公室组成的“住房保障”团队近几年来积极推进住房保障体系建设,为破解中低收入家庭“住房难”、实现困难家庭“安居梦”做出了贡献。至2016年10月,杭州市区通过多层次住房保障体系已累计保障住房困难家庭20万余户,按城镇常住人口计算,市区住房保障覆盖率达29%。

在服务态度方面,“住房保障”团队通过增设服务中心、深化便民服务、在窗口设立电子触摸屏、加强教育、转变服务理念等方式营造良好的办事环境。同时,在建立重大住房保障信息事前告知机制的基础上,深化政务公开,保障群众知情权。此外,在信访工作中,“住房保障”团队实行“一把手”负责制,出台各项制度规范信访处理,设立咨询接待室,截至2016年10月底,共受理了各类信访15821件,做到“事事有落实、件件有回音”,满意率保持在96%以上。

在工作效能方面,为确保住房困难家庭“及时”享受住房保障政策,“住房保障”团队实现了廉租住房、经济适用住房和公租房保障性住房日常受理工作。同时,为进一步保障和改善民生,加快破解群众住房困难问题,“住房保障”团队结合住房保障形势和群众需求,不断调整公共租赁住房准入条件。

此外,“住房保障”团队持续推出便民举措,自2013年起,在公租房政策体系建设中每年推出五项“便民举措”,至今已推出20项,覆盖受理、选房、轮候、交付、租后各个环节。截至目前,便民举措已惠及5000余户住房困难家庭。

在廉洁自律方面,“住房保障”团队在明确住房保障工作职责分工的同时,加强住房保障工作的相互监督,建立了公开透明、程序规范的网上三级审批机制。并且通过建立党风廉政责

任制度、领导干部“一岗双责”、签订廉政责任书等形式推进廉政建设。

在工作实绩方面,逐步建立了“信息化、智能化、社会化”三位一体的公租房管理服务体系。在住房保障工作的开展上,廉租住房已累计保障住房困难家庭1.3万户,实现了低保标准2.5倍以内的低收入家庭“应保尽保”;经济适用住房累计惠及8.5万户家庭;公共租赁住房实现“租补并举”,累计保障4万余户家庭;危旧房改善累计惠及3.5万户住房困难家庭;拆迁安置累计保障6万余户家庭。同时,住房制度改革工作成效明显,目前累计完成公有住房出售审批278191套,完成住房补贴审批159104人。通过住房保障和住房制度改革工作的开展,有效增加了保障性住房的供应,增强了居民住房消费能力,维护了房地产市场的健康稳定发展。

杭州宜家为消费者打造有爱的“梦想厨房”

记者 张嘉桐

就像舒适的睡眠要从好的床垫开始一样,家的温暖是从厨房开始的。11月12日,宜家“为爱下厨”主题活动在湖滨银泰in77拉开帷幕,在这个8-10人的“梦想厨房”里,消费者以美食为媒,通过亲自下厨的方式向身边亲友表达心中各种不一样的爱。

“宜家希望还原一种真实的居家生活,让参与者和他们

的客人真切感受在家吃饭、和亲友一起吃饭的温情和乐趣。”宜家杭州店长沈静芬介绍,“梦想厨房”充分考虑了厨房规划设计和收纳等问题,希望可以为消费者在体验和过程中带来更多便捷与收纳灵感。

据了解,本次活动将持续至11月24日,市民可以通过宜家官方微信公众号发送有关爱的故事,通过筛选后,即可受邀前来参与此次体验活动。

地产快讯

武汉楼市调控升级 限购三套

据新华社消息,本地人禁买第三套,外地人需两年社保纳税,且对于补缴的不予认定。武汉市房管局14日深夜下发通知,从11月15日起,武汉市主城区正式实行升级版楼市调控政策,提出强化住房限购限贷措施,切实加大住宅用地及住房供应、严防土地市场价格过快上涨等六大措施。

根据通知要求,在武汉市主城区内,本地人购买首套住房(含新建商品住房和二手房,下同),申请商业贷款的,最低首付为30%。购买第二套普通商品住房,最低首付比例为50%;购买第二套非普通商品住房,最低首付比例为70%。在本市拥有两套及以上住宅,暂停向其出售住房。

对于外地人,在武汉市主城

区购买首套住房,应当提供自购房之日前两年(含两年)连续在本市缴纳社会保险或个人所得税证明,对补缴的社会保险及个人所得税不予认定,商业贷款最低首付比例50%。对在本市已拥有一套住房的,暂停向其出售住房。

在提出增强版限购限贷措施的同时,此次新政策还提出,优化土地供应节奏,适度增加供应总量,确保完成2016年年度住宅供应计划,并对于高地价也作出了针对性措施,并将加强市场监管、加大处罚力度,继续推进房地产市场专项整治行动,严肃查处捂盘惜售、囤积房源、哄抬房价、未明码标价、虚假宣传等违法违规行为。

这是武汉市自今年10月3日重启楼市限贷限购政策后,又一次出台更加严厉的楼市政策。

10月中国楼市销售放缓

中国国家统计局14日发布的数据显示,2016年前10个月,中国商品房销售面积和销售额增速均比前三季度回落0.1个百分点,调控政策效应初步显现。

数据显示,前10个月累计,中国商品房销售面积同比增长26.8%;销售总额同比增长41.2%。相比1-9月份,两者增速均微降0.1个百分点。

10月末,全国商品房待售面积6.95亿平方米,比9月末减少90万平方米,连续8个月减少。

不过,与销售的放缓相对,房地产开发投资仍在快速增长。1-10月份,全国房地产开发投资同比增长6.6%,增速比1-9月份加快0.8个百分点。

国家统计局新闻发言人毛盛勇认为,从10月份的数据来看,

十一假期前后,20余地密集出台的调控政策取得了初步成效。

从房价来看,此前国家统计局公布了10月份前15天15个一线城市和热点二线城市的房价环比数据。从数据看,所有的城市环比增速都出现了回落,还有两个城市价格出现了下降。这就说明房地产的调控政策对抑制房价的过快上涨起到了初步成效。

房地产开发投资增速不降反升,其最主要的原因是,去年10月份房地产投资增速非常低,超低的基数,实际上推高了今年10月房地产投资增速。而且由于去年11月、12月房地产开发投资的基数保持低位,毛盛勇预计,年末房地产投资增速可能还会略有加快,不会出现明显下降。

健康新闻

责任编辑:陈良江

天哪！18个月女婴竟得了糖尿病

这是市一医院儿科内分泌专科接诊的最小患儿

记者 柴悦颖 通讯员 张颖颖

“18个月！这是我从医20年来,第一次遇到年纪这么小的糖尿病患儿。”看着病床上昏睡的女宝宝星星,市一医院儿科内分泌专科副主任医师徐芳忍不住感慨。

11月14日是第十个“联合国糖尿病日”,恰巧在这天下午3点,市一医院儿科病房上演了一场生死时速。女宝宝星星因为感冒入院挂急诊,却被细心的医生发现,孩子竟是糖尿病引起的酮症酸中毒,生命危在旦夕。

咳嗽、嗜睡以为是感冒

“医生,我家宝宝最近精神很差,呼吸费力,还常常咳嗽。”这周一,爸爸妈妈带着星星来到市一医院挂急诊,他们告诉医生,女儿好像感冒了。

当班医生仔细检查发现,星星的心脏没有杂音,肺呼吸音也是好的。再看孩子的呼吸深长、口唇樱红、面色苍白,怀疑可能是代谢性酸中毒,医生多留了个心眼,给孩子测了急诊随机血糖。

“血糖34.5mmol/L,是正常值的3倍以上,重症酮症酸中毒!血液PH值低于6.9,随时有生命危险!”看到检查结果,急诊医生马上呼叫儿科内分泌科专家,同时开通绿色通道。随后,徐芳与其他三位专家迅速赶到病房,给患儿注射胰岛素,同时快速静脉滴注生理盐水。慢慢地,星星的血糖开始下降。到了下午5点35分,血糖已降至18.9mmol,病情慢慢稳定。

“我从医20年以来,还是第一次遇到月龄这么小的糖尿病宝宝。”徐芳回想起来还是很后怕。如果孩子是在当地小医院就诊,医生经验不足,给孩子贸然挂上了葡萄糖,那后果将不堪设想。



九成儿童糖尿病为Ⅰ型

医生诊断,星星得的是Ⅰ型糖尿病。救治告一段落,徐芳找到星星的父母仔细询问,原来,孩子早在一个星期前就出现了症状。

“星星总是哭闹、口渴,不停想喝水。”星星的父母说,原本晚上换一次尿不湿就可以,最近一段时间,都需要换两次。

再一问,孩子的爷爷就患有糖尿病,孩子的病与遗传也有很大关系。

今后,星星需要终身注射胰岛素,每天要打4次针,还要预防低血糖。不过让徐芳感到棘手的是,星星的父母并没有在孩子6个月后添加

各种辅食。星星到目前为止只喝母乳,拒绝其他食物,体重只有10公斤,给后续治疗带来了困难。

“90%的儿童糖尿病为Ⅰ型糖尿病,胰岛功能完全丧失,必须终身注射胰岛素。其中又有近一半的患儿,以糖尿病酮症酸中毒为首发症状急诊入院。”徐芳说,目前,全球儿童Ⅰ型糖尿病发病率每年增加3%,截至2015年,中国糖尿病人数已超过1亿,居世界首位,Ⅰ型糖尿病患儿的数量首次超过50万。在0到14岁儿童中,患Ⅰ型糖尿病数量最多的10个国家中,中国位列第四,有超过3万Ⅰ型糖尿病患儿。

精神差、体重减轻要当心

徐芳说,Ⅰ型糖尿病多见于学龄前儿童,发病的诱因与呼吸道感染、胃肠道感染等有关。虽然在市一尚属第一例,但在浙大儿院,仅2015年,1岁以下的糖尿病患儿就有10多例,且患儿人数呈每年5%到10%的增长。

“儿童糖尿病需要终身进行饮食控制,每周要入院复查血糖。”徐芳说,孩子自制力差容易偷吃,如果父母疏于照顾,像星星这样的患儿,还可能再次因为血糖飙升导致酮症酸中毒。另外,如果在外院就诊时隐瞒糖尿病史,一旦输入葡萄糖,会加重孩子的病情。

“糖尿病会导致多种严重并发症,比如低血糖、视网膜脱落、糖尿病肾病、皮肤和足坏死、生长发育迟缓、免疫力低下等。”徐芳说,如果血糖控制得好,可能二三十年也没问题,如果不注意,这些并发症在三五年内就会出现,严重威胁孩子的生命。

“糖尿病有典型的‘三多一少’症状,多饮、多尿、多食以及体重减轻。”徐芳说,要做到早发现,父母平时要注意孩子是否出现这些症状,一旦有神志不清、呼吸费力、心率增快、血压下降、皮肤干燥、咳嗽等,要马上入院测血糖和尿糖,不能掉以轻心。

浙大儿院统计营养门诊病人1844人,有353人营养不良

本报讯(记者 余敏 通讯员 王雪飞)

在城市里,现在满大街都胖嘟嘟的孩子。现在物质丰富,营养过剩的确是一个健康问题,但千万别忽视另一个问题:营养不良。浙大儿院临床营养科统计了2015年12月至今年10月到临床营养门诊看病的孩子,共1844人,其中有353人营养不良,占19.1%。也就是说,5个临床营养门诊的病人中有1个营养不良。同时,还统计了今年暑期的数据,在临床营养门诊中每3个病人(5岁以上)中有1个营养不良。

学龄期孩子营养问题更易被忽视

小琦,今年6岁,白白瘦瘦的。

在临床营养门诊诊室,我们看到他时,看不出任何的异常,活泼好动,性格开朗,“不爱吃饭,还挑食,以为是缺锌,但补了锌还是老样子。”妈妈说。

临床营养科副主任马鸣给小琦做了检查和评估,诊断为营养不良,“门诊中发现,很多孩子看上去没问题,也没有任何基础疾病,但营养评估做下来,就是不好的。”

根据临床营养科统计,来临床营养科门诊就诊的患者中,无特殊疾病的有1611人,其中18.8%的孩子存在营

养不良。今年7-8月份,临床营养门诊就诊的患儿中,5岁以上(学龄期)营养不良的孩子有303人,“当时我都震惊了,这个数据占我们科室暑期门诊量的1/3。”马鸣说,他们给营养不良的孩子做了糖尿病、甲状腺功能亢进等检查,都没有这些疾病。

3岁以下儿童会定期到妇幼医院做体检,发现营养跟不上,医生会有所提醒。而学龄期的孩子往往不会定期到医疗机构体检,营养不良问题容易被忽视。同时,家长们更关注孩子的身高问题,对“瘦瘦高高”普遍接受。

是否存在营养不良可先做个自测

营养不良,不仅仅是人瘦一点而已,它会影响全身功能。

首先表现为不爱吃饭、挑食,这是消化功能的减退;其次,抵抗力比较差,动不动就感冒;耐力会减退,跑一跑就跑不动了,心脏功能衰退,有些肝功能也会有异常;孩子上课注意力不能集中,人容易倦怠。

很多家长非常在意微量元素够不够。其实,营养不良和微量元素缺乏是“狼狈为奸”,营养不良会造成锌、铁、维

生素A、维生素D、维生素B等的缺乏,从而造成一系列的症狀。同时,微量元素的缺乏也会加重营养不良,形成恶性循环。

“如果等到孩子皮包骨头再到营养科看,那往往已经是很严重了。”马鸣介绍,家长可以自己给孩子做个评估:体重低于同身高、同性别儿童体重的3%,身高低于同年龄、同性别儿童身高的3%,或者1月内体重下降超过5%,这些都可能存在营养不良。

怎么选择零食?少吃油炸、过甜、过咸的零食,少喝含糖饮料,少吃街头食品,还要学会阅读营养标签。

零食应该怎么吃

马鸣经常问家长一个问题,“你说孩子不爱吃饭,那他爱不爱吃零食呢?”

很多家长回答,“零食倒是挺喜欢吃的,特别是颜色鲜艳的、油炸类的。”

零食,只是正餐之外补充能量的食物。千万不能因为零食吃多了,把正餐给边缘化了。怎么吃零食呢?马