

北大资源 16578元/平方米 拿下良渚新城低密度宅地

记者 章岚

继推出大江东新城和乔司商贸城各一宗商住地后,昨天下午,杭州土地市场又迎来了良渚新城低密度宅地的成交。

据杭州市国土资源局余杭分局对外公告,此次推出的良渚新城宅地,东至杜文路、南至下门坝港、西至良祥路、北至康良路,出让面积为105594平方米,容积率为1.0—1.5,起拍总价为25.3亿元,折合起拍楼面价为16000元/平方米。

该地块16000元/平方米的起拍价,应该说是重塑了区域内的价格体系,之前区域内宅地成交最高楼面价为7559元/平方米。

不过地块的优势也非常明显。1.0—1.5的低容积率以及15.8万平方米的体量,都会让开发商对后续的产品开发拥有更多的想象空间。

从现场出让情况来看,此次良渚新城宅地竞争主要在北大资源和郑州绿都两家房企之间。最终经过三十三轮现场报价,由北大资源以总价26.26亿元拿下,折合拿地楼面价位16578元/平方米,溢价率为3.61%。

2014年年底以收购海港城项目进入杭州的北大资源,目前已在杭州市场开发有北大资源·海港城、北大资源·未名府等项目。透明售房网数据显示,目前未名府已销售近一半的房源,补仓需求迫切。

郑州绿都目前则尚未进入杭州市场。早在9月份萧山市北区域宅地出让之际,郑州绿都就参与了现场的多轮竞拍,最后惜败港中旅,此番又与北大资源竞争良渚新城宅地,可见其对杭州市场的“必进之心”。

从区域条件来看,北大资源此番拿下的地块,位于良渚新城核心区域,周边游乐旺梦乐城等大型商业配套,出行方面则有104国道、古墩路、疏港路、良渚大道以及在建地铁2号线等,未来生活便利。

目前区域内在售、待售项目以万科未来城、融信·澜天、和昌地块等项目为主,在产品供应上,除了高层公寓外,还有面积相对较小的排屋产品。透明售房网数据显示,目前未来城二期桂语里剩余房源已不多,累计成交均价为23000元/平方米左右。作为桂语里升级版的三期梦溪里目前也已开卖。

喜马拉雅家居发布洗哟APP 布局未来家居后市场服务

记者 张嘉桐

近日,家居市场服务生态链高峰论坛暨“洗哟APP”上线发布会在杭州未来科技城国际会议中心召开。“洗哟APP”的上线,是喜马拉雅家居继在生产、销售地毯后,打造全方位家居护理综合性企业的又一举措,同时也是适应建材家居行业+互联网新趋势、布局未来家居后市场服务、创领中国建材家居O2O新模式的重要一环。

“洗哟”家居清洁服务平台,通过“产品+服务+互联网”打造后家居时代的重度垂直模式,利用移动

式清洗服务车、管家式家居护理师服务,从新西兰引进清洁折设备及技术,为用户提供“吸尘-喷洒-清洗-烘干”一站式上门免拆装清洁护理服务。

喜马拉雅家居集团CEO汪玉林在发布会上表示,传统的家居行业品牌商服务只停留在前期的购物体验及测量安装上,售后服务基本缺失。随着人们生活水平的提高和生活方式的改变,地毯、沙发、窗帘等软性装饰材料清洗需求也大幅度提升,喜马拉雅集团希望通过“洗哟”家居清洗专业平台,撬动未来家居后市场服务千亿级市场。

浙港国际首开当日售出500余套

近日,浙港国际首开,推出7—13层房源,总计销售500余套。

该项目位于申花板块,紧邻浙江大学紫金港校区,主推33平方米loft两房户型,带精装修交付。总价约70万元/套,小户型低总价,是目前板块内相对稀缺的产品。

杭州出台重点矿种开采区块设置指导意见

记者 章岚 通讯员 朱松涛 张尹军

为编制好杭州市“十三五”矿产资源规划,杭州市国土资源局将新一轮规划主题确定为推进矿业转型升级,并结合杭州矿产资源开发以普通建筑石料、石灰岩为主的基本格局的实际,制定出台了《杭州市重点矿种开采区块设置指导意见》(“重点矿种”就是指普通建筑石料和石灰岩),旨在对全市新一轮矿产资源规划的编制执行和今后矿产资源开发管理工作起到积极的指导作用。

《意见》指出,应通过源头控制的方式促进全市矿业的转型升级,同时减少新的“问题矿”的产生。根据杭州矿产开发的现状和愿景,把普通建筑石料和石灰岩两类露天开采矿种确定为重点矿种,按照资源储量整体化、服务年限长期化、开发利用科学化、环境影响最小化的原则,针对其矿权设置过程中的有关环节和问题进行了重点研究:一是选址问题。选址是否合理,直接关系到设矿的合法性和资源的合理开发,关系到矿山正常开采和企业效益等;二是规模问题。提高新设矿山的规模门槛是完成

“关小开大、优矿优开”的矿业转型升级任务的必由之路之一;三是矿区划定问题。要解决这个问题,既需要主观上转变理念,增强长远眼光和统筹把控能力,更需要业务技术上作出探索和规定;四是地勘工作问题。要把提高规范性和深化工作程度作为工作的突破点,用最大篇幅对设矿的地勘工作进行细化,并适当提高标准,按环节和类别作了具体规定;五是落实问题。主要采取了两个措施:第一要求市局参加新设矿山的选址踏勘;第二把《指导意见》的技术成果和工作要求纳入到勘查工业指标确定、勘察合同、矿业权出让方案及出让合同条款中,将业务工作要求上升为民事法律调整问题。

《意见》强调,《指导意见》共分为总体目标、适用范围、具体要求和保障措施四个部分,其中具体要求部分包括区块选址和划定、地质勘查、开发利用及环境保护三个方面13条,是《指导意见》的主要内容。据介绍,《指导意见》在形成过程中将一边修改完善,一边用于指导全市各地开采区块的划定,目前已先后调整区块范围10余个,否定开采区块3个以上。

健康新闻

责任编辑:陈良江

奇！鱼刺“游”到胆管里

本报讯(记者 余敏 通讯员 邹芸 谢晨)吃鱼的时候,鱼刺卡在喉咙里,很多人都经历过。鱼刺刺破食管,直抵心脏或主动脉,我们也曾报道过。但施先生这个病,可谓稀奇,鱼刺居然“游”到了胆管里面。

施大爷,今年60多岁。近两个多月来反复发烧,但就是找不到原因。前段时间,他来到树兰(杭州)医院,听说这里有院士坐诊,希望能找出原因。由郑树森院士带领专家团队经查房讨论,考虑他是返流性胆管炎导致的发热。

为什么郑院士等专家会这么考虑呢?因为施先生曾患胰腺肿瘤,做过胰十二指肠切除手术。这个手术要把胰头、十二指肠、胆囊、胆总管、部分胃切除,然后将空肠分别与胰管、胆管、胃吻合。

我们常人,食物在体内的消化顺序是:口腔→食道→胃→十二指肠→空肠→回肠→结肠→肛门。在十二指肠部位有十二指肠乳头,胆管和这里接通,胆汁从这里流出进入肠道。十二指肠乳头相当于一扇门,有打开和关闭功能,能防止肠道里的东西反流到胆管里,引起炎症。施先生的十二指肠乳头已经被切除,也就是说,这扇“门”没有了。空肠直接和胆管相连,没有门的闭合,如果肠道里面的东西反流,会直接冲进胆管里。

医院副院长、肝胆胰外科副主任李启勇用内镜,对施大爷的胆管进行探查,手术难度还是蛮大的。

很意外,在胆管里居然找到了一根鱼刺,约两三厘米长。鱼刺怎么会跑进胆管?我们前面说过,施先生由于没有十二指肠乳头这扇“门”,肠道里的东西有反流到胆管的可能。大部分时候,反流上来的是肠液,但他的空肠里居然一根有不小心吃进去的鱼刺,随肠液一起反流,就“游”进了胆管。

“我做了二十多年医生了,还是第一次遇到这样的情况。”李启勇说。

杭马本周开跑 有人专门到医院贴“助跑神器”

肌效贴不是膏药 用对了才能止痛消肿

本报讯(记者 柴悦颖 通讯员 徐尤佳)2016年杭州马拉松,将在本周末火热起跑,你准备好了吗?

“最近,总有人来我们医院贴‘肌效贴’,康复科病房也有不少忠实粉丝。”这几天,市中医院针灸科门诊,来了不少准备马拉松比赛的小伙伴。针灸科主任包烨华说,他们都是过来提前准备“陪跑神器”的,一种名叫“运动机能贴布”的神奇贴布贴在身上不同部位,起到消肿、止痛,预防运动损伤的作用。



孕妇扭伤关节求助“肌效贴”

2008年北京奥运会,奥运健儿身上贴的多彩效能贴,数次进入观众眼帘,中央电视台在几次比赛的转播中,也关注了这一现象。

“以前,运动员做得比较多。但现在,许多市民也开始了了解这种贴布。前两天,就有位孕妇,不小心扭了膝盖,就用了这种‘神器’。”包烨华提到的孕妇是个老外,已经怀孕5个月。做了关节拉伸后,包烨华主

医院职工运动会贴的人不少

看似普通的贴布为什么这么神奇?包烨华主任说,它是在1979年,由日本一位颈椎按摩师发明的,又被称为“肌内效贴布”。

“这种贴布最初的意图,是放松肌肉以及促进血液循环。”包烨华说,比起传统的限制活动和压缩,或是夹板等治疗方法不同,肌内效贴布通过波纹弹性的

马拉松前可贴小腿和膝关节

不过,“肌效贴”并非想贴就贴。“有许多病友问,能不能配回家自己贴。这不是伤筋膏药,它不含药物,使用时要顺着肌肉贴,需要专业医生来操作。”包烨华说,贴布贴错地方可能完全无效。

包烨华说,“肌效贴”有美式、日式等多种贴法,在康复治疗中的作用十分广泛。对缓解运动伤痛,预防抽筋,增加耐力并排除乳酸以及提高运动表现都有效

任顺着孕妇膝关节的肌肉纹理,贴上了贴布,“主要用来改善皮肤张力和血液循环。”

还有位30岁的小伙子,眼看就要参加杭马,结果前段时间打篮球,不小心拉伤了大腿。看他一瘸一拐走进来,包主任就建议他在治疗后贴上贴布。过了几天,小伙子再来复查时,已经可以跑跑跳跳了。

贴布贴扎,来达到止痛、放松肌肉的作用。

“前两天医院职工运动会,我在小腿上贴了‘肌效贴’,大腿没贴,结果跑完步小腿没事,大腿酸得很厉害。”包烨华很有感触,当天的职工运动会,医院大部分参加比赛的医护人员,都贴上了这种神奇贴布。

果。通常适用于各种耐力、爆发力运动,比如跑步、自行车、游泳、铁人三项、网球等。

“马拉松比赛前,建议到医院贴一下,膝关节、小腿三头肌都是重点部位。另外门诊中,许多孩子存在脊柱侧弯的问题,也可以通过这种贴布来矫正姿势。”包烨华提醒,贴上贴布后,一旦发痒就要去除,因为黏性足,切忌用力撕扯,可以顺着纹理慢慢往下卷。

妈妈40岁,身高1.5米

本报讯(通讯员 曹晓萍 鹿敏佳 记者 余敏)最近,一名体重达11斤的大胖小子在余杭区中医院降生,震惊产科。而且妈妈还是位40岁的高龄产妇,身高1.5米。在产科工作30余年的章顺美护士长说,“工作这么多年,10斤左右的胖宝宝遇到过几个,可11斤重的宝宝还真是第一次碰到。”

产科医生杜云丽介绍,产妇孕前体重124斤,临产前体重已达到158斤,整个孕期体重增加34斤(一般增加25斤)。产前检查时,发现胎儿体型过大,同时脐带绕颈一

周。由于顺产难度很大,同家属商量后,医院决定采用剖宫产。

虽然,医护人员对宝宝体重巨大都有心理预期,但没想到,剖出来一称,居然有11斤。这跟出生3个月的宝宝差不多重了,大家亲切地称他为“无敌宝宝”。按照医学规定,超过4千克(8斤)的婴儿都被称为巨大儿。巨大儿产生的原因可能跟遗传有关,另外孕妇糖尿病、肥胖、过期妊娠、羊水过多等,都有可能造成巨大儿的产生。

孩子的爸爸介绍,怀孕期间,妻子也没

吃啥特别的,产检时也没有糖尿病,身体蛮健康的,就是比一般的孕妇要胖些。看到这么个大胖小子,守在一旁的爷爷奶奶乐得合不拢嘴,病房里不少待产的准妈妈也去围观。但医务人员却没有那么乐观,因为巨大儿宝宝出生后,很有可能会出现低血糖等病症,要严密监测宝宝的血糖和黄疸。

果然,“无敌宝宝”产后第二天,黄疸就开始飙升,住进了新生儿监护室。而正常新生儿的黄疸,一般都是出生三天左右

才出现。

杜云丽介绍,从医学角度来讲,生产巨大儿并不是一件好事,对母婴都有伤害。生产过程中,容易导致产妇产道裂伤、产程延长、产后出血等危害,新生儿易发生低血糖、红细胞增多症、高胆红素血症等疾病,并且在长大后,患肥胖症的几率也较大,将成为糖尿病、高血压等多种疾病的易患人群。所以,建议孕妇定期产检,适当运动,不能偏食,不能过度摄入食物,以免造成营养过剩产生巨大儿。