

杭州曝光10起 典型国土资源违法案件

记者 章岚

近年来,杭州市国土资源系统认真落实省、市“三改一拆”行动、“无违建”县市创建工作部署,严格规范执法,从严查处违反国土资源管理法律、法规行为,土地违法违规问题得到了有效遏制。根据国家土地卫片执法监督检查结果,2015年度全市违法用地面积总量比上年下降了60%,占用耕地面积比上年下降59.2%。但仍有少数个人和单位受利益驱使,非法占地,顶风违建。为教育违法者和警示心存侥幸者,日前,杭州市国土资源局对全市依法依规查处的10起国土资源典型违法案件予以曝光:

1 西湖区三墩镇双桥村 马跃祖、马耀强非法占地建房案

2014年12月,马跃祖、马耀强在三墩镇双桥村宋家坝未经批准非法占用承包地392平方米土地建房,建造了建筑面积为529平方米的房屋和15平方米的檐廊,用于堆放杂物。国土西湖分局巡查发现后立即向当事人发出《限拆通知书》,当事人逾期未自行拆除。2015年3月,国土西湖分局对该案进行立案查处,5月25日,作出处罚决定(西土资罚[2015]31号):责令退还非法占用的392平方米土地;责令自行拆除在非法占用土地上建造的529平方米房屋和15平方米的檐廊,并恢复土地原状;并处罚款人民币0.98万元。后因当事人仅履行了部分处罚内容,国土西湖分局向西湖区法院申请了强制执行。法院审理后,裁定由三墩镇人民政府强制执行剩余部分处罚内容。2016年5月,三墩镇政府拆除了当事人在非法占用土地上建造的房屋和檐廊。

2 江干区九堡镇格畈村 汤明华非法占地建废品回收站案

2015年10月,江干区九堡镇格畈村村民汤明华未经批准在经济技术开发区文海北路以西、凌云街以北,非法占用7.55亩耕地建废品收购站。该违法行为被国土经济技术开发区分局于2015年12月巡查发现。国土经济技术开发区分局立即向汤明华下发《责令限期改正土地违法行为通知书》。经督促,当事人对所占地块进行了整改复耕。2016年1月,该地块经开发区农业部门鉴定已基本恢复种植条件。

3 滨江区浦沿街道浦联社区 华庆照非法占地硬化案

2015年度土地卫片执法检查发现,滨江区浦沿街道浦联社区一处疑似违法图斑,占用地类为耕地。经国土滨江分局调查,该地块为浦沿街道浦联社区华庆照占用,地块已用水泥硬化,未办理用地审批手续。2015年12月,国土滨江分局对违法当事人下达了《涉嫌非法占地告知书》。经督促,当事人对所占地块进行了整改复耕的行为,并拆除水泥地面恢复土地原状。经督促,当事人对水泥地面进行了拆除,覆土恢复了种植条件,并通过了农业部门的复耕验收。

4 滨江区西兴街道七甲村 戚建明非法占用农用地案

2015年12月,滨江区西兴街道七甲村村民戚建明未经批准,擅自占用江干区彭埠镇兴隆社区位于萧山区顺坝垦区插花地7.89亩(基本农田),用于建设停车场及堆场,建成的建筑物及附属设施面积5260平方米。该违法行为被国土萧山分局于2016年1月巡查发现。国土萧山分局立即责令当事人自行整改,但当事人拒绝整改。当月,国土萧山分局委托萧山区农业局对该地块耕地破坏情况进行鉴定,经鉴定该地块中有7.53亩耕地种植条件破坏程度为三级。该案非法占用耕地改作他用,数量较大,并造成耕地大量毁坏,应当按《刑法》第342条追究刑事责任。2016年3月,国土萧山分局将该案线索移送市公安局萧山分局。目前,该案已进入侦查起诉阶段,当事人已被采取刑事强制措施,后续将追究其刑事责任。

5 杭州光成祥机械 非法占地案

2014年1月,杭州光成祥机械有限公司租用萧山区所前镇城南村村民委员会集体土地3亩,租期5年。2014年5月,该公司未经批准,擅自在租用的土地上搭建钢棚,搭建面积1700平方米。国土萧山分局在巡查发现后,会同所前镇人民政府责令该公司停止建设,并要求该公司自行进行整改。2014年10月份,该公司自行拆除700平方米违建钢棚,其余部分一直未拆除到位。2016年4月12日,萧山电视台“今日聚焦”栏目对该处违法用地进行曝光,4月底,国土萧山分局联合宁围街道对该公司违建钢棚进行强制拆除。

6 余杭区崇贤街道 沿山村莫长根等破坏耕地案

莫长根、沈建国、沈建华、吴玉水、陈凤标于2012年8月起,未经批准擅自占用余杭区崇贤街道沿山社区集体土地12.36亩,进行场地平整、填塘造。被占耕地已部分达到三级破坏程度,涉嫌破坏耕地。国土余杭分局巡查发现后,立即进行制止,并于2014年7月立案调查。该案调查期间,当事人对违法用地进行了整改复耕,并通过农业部门的验收。2015年6月,国土余杭分局依法作出了行政处罚决定(杭土资余罚字[2015]5号),责令当事人退还非法占用的土地。目前地块已退还至村集体并用作耕种。

7 建德市大洋镇 胡店村经济合作社 非法占地建停车场案

2014年9月起,建德市大洋镇胡店村经济合作社未经批准,擅自非法占用该村425平方米集体土地建造停车场。2015年5月20日,建德市国土资源局立案查处,并于同年6月29日作出行政处罚决定(建土政罚决[2015]112号),责令建德市大洋镇胡店村经济合作社改正违法行为,限期自行拆除不符合土地利用总体规划的停车场,恢复原种植条件,没收符合土地利用总体规划的停车场;并处罚款共计人民币36156元整。2015年10月,建德市国土资源局根据建德市土地违法综合防控相关政策,将该宗违法用地移送大洋镇人民政府进行处置,同年11月,大洋镇人民政府对该违法用地进行了拆除复耕,并于12月通过由建德市农业局和国土资源局联合组织的复耕验收。2016年3月,建德市国土资源局对大洋镇胡店村经济合作社未自觉履行的缴纳罚款部分依法申请建德市人民法院强制执行。

8 富阳区银湖街道 受降村村民委员会 非法占地案

2014年11月,富阳区银湖街道受降村村民委员会未经批准,擅自占用本村集体土地4412平方米(耕地)建晒谷场。该行为被2015年度土地卫片执法检查发现。2016年3月29日,国土富阳分局对该案进行立案查处,4月19日,作出行政处罚决定:责令退还非法占用的4412平方米土地;没收在非法占用土地上的其他设施4412平方米(水泥地面);并处罚款人民币66180元整。同日,国土富阳分局将依法没收的构筑物移交银湖街道办事处处置。4月22日,银湖街道受降村村民委员会缴纳全部罚款。5月16日,国土富阳分局向富阳区纪委、监察局建议对银湖街道受降村村民委员会主要负责人进行党纪处分。

9 临安惠敏家政 非法占地 建设老年服务中心案

临安惠敏家政服务有限公司未经批准,擅自占用临安市青山湖街道研里村集体土地3.54亩建设老年服务中心。该违法行为被临安市国土资源局2015年6月巡查时发现。临安市国土资源局立即立案调查,经测绘,该地块占用基本农田3.21亩、一般农田0.32亩、林地0.01亩,不符合本地区土地利用总体规划。同月,临安市国土资源局作出行政处罚,责令限期拆除2363平方米新建的建筑物和其他设施,罚款10.0785万元。当事人收到处罚决定书后,虽已缴纳了罚款,但拒不履行其他处罚决定。2016年3月,临安市国土资源局申请法院强制执行,并根据临安市相关规定,将该案涉及的违法建筑物和其他设施移交给青山湖街道办事处处理。

10 桐庐县桐君街道 麻蓬村股份经济合作社 非法占地建设停车场案

桐庐县桐君街道麻蓬村股份经济合作社于2015年2月起未经批准,擅自占用本村集体土地5亩(耕地)建设停车场。该行为被2015年度土地卫片执法检查发现。杭州市国土资源局于2016年2月26日进行挂牌督办,桐庐县国土资源局接督办单后,会同县“无违建县”创建工作领导小组办公室要求桐君街道对该地块进行拆除复耕处理。5月,该违法用地上的硬化地面被全部拆除并进行复耕整改。5月11日,复耕成果通过了桐庐县农业和林业局、桐庐县国土资源局的现场验收。

杭州举办纪念第26个全国土地日 主题演讲比赛

记者 章岚

为纪念第26个全国土地日,近日,杭州市国土资源局结合全市国土资源系统工作特点和开展“两学一做”活动的具体要求,创造性地开展了“迎峰会·爱国土”主题演讲比赛。

整场比赛内容鲜明,主题突出。23支前来参赛的代表队选手把对党的热爱、对远大事业的追求和对美好生活的憧憬,都融入了激进美妙的讲演之中。大家敞开心怀,讲出了心中有豪迈,演出了“国土人”的时代风采,经预赛、决赛两轮角逐,富阳分局、桐庐县局、淳安县局等代表队取得了优异成绩。

越秀·维多利亚中心 样板示范区开放

6月24日,近百位业内大咖、同行、尊贵客户等财智之士云集钱江金融城,共同见证越秀·维多利亚中心样板示范区的开放。

当日与客户见面的示范区,有独栋的定制创意空间和塔楼8层的样板层,均以全实景呈现。

四席定制商务独栋,可近观钱塘江磅礴江景,以错落式独栋布局,全面契合大企业的领袖气质。据了解,独栋写字楼不仅可以冠名,还可对楼栋空间自行进行DIY设计,打造属于自己的企业封面,形成企业形象、实力、文化的第一道展示平台。一层独立花园和四楼楼顶的DIY空间,最高可以实现约1000平方米的可拓展面积,更是让得房率远超想象。

两幢塔楼,则以独特的钻石型格局和先进的核心筒后置设计,做出270°环幕观景视野,几乎每个办公空间都可观江面。4米超标准层高,7.8米挑高大堂,4米/秒极速电梯、百米置换式新风系统、PM2.5离子除尘系统,以及茶水间、淋浴间等情怀设计,都赋予了维多利亚中心塔楼近乎奢侈的舒适办公享受。

万国置地大师讲坛首临杭州 探寻海外置业新路径

记者 章岚

6月25日,国内第一家海外地产交易中心万国置地首临杭州西溪喜来登酒店,举办了2016万国置地大师讲坛。著名经济学家、中央财经大学经济学教授王福重、万国置地总裁史锐雪等专家引领浙江高净值人群扩大投资视野,合理配置资产,破解海外置业密码,寻找投资新路径。

会议细致入微地解读了由万国置地编纂的《2016全球房产投资展望暨万国置地全球房产投资白皮书》,指出近百万中国人已在海外置业中受益,而美国则成为国人海外置业最受青睐的国家,置业总额已超过3000亿美元,在中国高净值人群最青睐的城市前五排名中,美国更是独占4席,洛杉矶以18%关注率居首。

数据显示,2015年中国资本投资到海外房地产的资金总额达到300亿美元,是2014年的两倍;中国2015年在美直接投资超过150亿美元,涨幅近30%。这也意味着财富阶层投资置业海外地产已形成一股热潮。

万国置地总裁史锐雪认为,从美国几十年的房市来看,美国房价呈周期性变化,差不多每10—12年一个周期。经过了2006年一直到2012年初的楼市回跌,目前的美国房价处于稳健回升的趋势,未来5到6年美国房价会继续稳定上涨,美国房产正值投资良机。

据介绍,为适应中国高净值人士对美国投资的需求,万国置地与AMA达成战略合作,拟今年在美国开发7个项目,成为中国海外房产投资咨询行业第一个涉足海外开发的企业。

原来新闻还可以这样“玩” 城事通隆重推出《今天我值班》原创栏目

记者 邹倩慧

大事小事天下事,事事关心。只要你下载杭州日报独立开发的“城事通”APP,不出家门都能知道。

这不,为了让大家了解当天的最热门话题。贴心的城事通为大家推出了一个全新的栏目——《今天我值班》,用轻松幽默的文字和配图来和你“侃”新闻。

这是城事通的原创新闻栏目,每天都有人“值班”,为你梳理当天最新最有意思的新闻,用最新颖的方式,为你火辣解读。

而这些“值班”的人,还有一个可爱的名字:通通通姐。他们其实就是每天隐藏在我们新闻客户端后面,勤勤恳恳干活的男小编和女小编们。每天为大家挖掘最新鲜、最热门的新闻内容,用最好看的方式呈现给大家。

城事通的新老用户们,都可以用留言的方式一同参与起来哦!无论是你对新闻本身有什么看法,或者对我们栏目有什么建议和意见都可以告诉我们哦!

让我们一起来“玩”新闻,“通通通姐”们会一直在城事通等着你们!



今天我值班·神秘小编和你聊聊今天最大的“热点”!(稿子一发,天雷滚滚~)

时间:6月22日
夏至的到来,就意味着炎热的开始。才一天就已经被晒得有点晕。这才明白,“哪儿凉快哪儿待着去”绝不是一句骂人的话。

通哥吐槽说:都说人多力量大,有啥办法,能让人在这大热天里不骄不躁,安心干活?哪种美食,能让人吃了直喊爽,还不用担心太冷闹肚子?

今天我值班·高考状元又出炉了,低头一看,原来我也曾经是“壮圆”!

时间:6月23日
2016高考成绩出炉,浙江省内各大高中争先恐后地报起了喜讯:xx中学xxx同学成为浙江省理科状元,考了750分;zz中学马上表示不服,我们zz中学的zzz才是真正的状元,裸分749,你们的“状元”xxx是加分加出来的!
通哥吐槽说:高考那时候,反正我是又“壮”又“圆”,现在知道,那叫过劳肥……

今天我值班·杭州一对“闺蜜”因为钱在警局相见!通哥一招教你识别真假闺蜜……

时间:6月24日
俗话说得好,防火防盗防闺蜜。上个月,杭州一对闺蜜撕上了法庭,说好了今天借你钱,后天就还,可拖着拖着,就拖了一年!
通哥吐槽说:女生之间的友谊,有的时候很脆弱,有的时候却很强大,真不希望以后看见“闺蜜”这个词的时候,第一反应是小三和贱人,而是善良的朋友,以及人与人之间最美好的羁绊!

