

杭州积极探索 既有住宅房屋安全动态管理

通讯员 房轩中

房屋安全管理是城市公共安全管理的重要组成部分,关系公民的切身利益。从2014年4月开始,我市组织开展城镇既有住宅房屋调排查工作,经过实践探索,杭州市住保房管局开发建立了以既有住宅房屋数据为依托的《杭州市城镇既有住宅房屋数据管理系统》(一期)管理信息系统,并于近日在主城范围内推广试运行。

近年来,上世纪70、80年代和90年代初期建造的房屋进入使用阶段中后期,各级政府本着以人为本,确保安全的执政理念,把房屋的使用安全管理工作摆在了重要工作议程。我市在2006年就出台了《杭州市城市房屋使用安全管理条例》,2016年又公布了修订版,加强了装修安全规范管理和房屋使用安全责任人的安全责任等内容,明

确了房屋安全调查及建立房屋使用安全档案。截至2015年,我市共计调查城镇既有住宅房屋54000余幢。所有房屋的调查资料都以“一楼一档”的形式保存。

为更好地保存和使用各种调查资料,市住保房管部门向数字化、信息化升级。目前,数据管理系统内容涵盖档案管理、任务管理、巡查管理、鉴定管理、处置管理5大板块。

数据管理系统的建设为既有住宅房屋提供了一个从房屋“出生”的基本信息到使用中的管理信息、“生病”和“治疗”的健康信息、直至拆除的全使用寿命管理信息平台。其意义:一是它基于房产管理GIS系统,却又丰富和完善了GIS系统,使GIS系统中的房屋信息内容更加完备与立体,有利于深度、高效地实现城市房屋的信息化管理。二是可通过向城市各级房屋管理部门提供辖区内

房屋的基础信息、管理信息、使用安全信息、巡查信息、鉴定信息等综合信息,为公共安全早期预测、监测措施、快速预警与高效处理提供科学依据,实现房屋使用安全“健康”管理和“预防”管理。三是可通过向为城市各级房屋管理部门根据提供房屋安全性能状况、适用性能、耐久性能等综合信息,为房屋管理分类分级,明确管理重点、优化管理程序提供科学依据,实现房屋信息共享和房屋安全“动态”管理。

《杭州市城镇既有住宅房屋数据管理系统》(一期)的推广使用分三阶段,即“前期准备—分区实施—全地区推广”。目前数据管理系统架构搭建已初步完成,并在主城范围内推广试运行,6月底前将完成各区、县(市)系统推广运用培训工作,年底前全市基本形成系统网络全覆盖,并继续完善系统功能建设。

以后装修可以找个“好工长”

记者 张嘉桐

近日,2016“中国工长节”暨中国好工长技能大赛浙江赛区启动仪式在杭州月星家居举行。本次技能大赛由新浪家居和乐居控股有限公司主办,将在北京、上海、浙江等13个赛区落地,水电工、木工、瓦工和油工等四种家装施工中最重要工种,都将在激烈的角逐中展开竞技。

据了解,此次大赛在延续人气口碑、综合技能比拼等形式的基础上,还将工长(家装项目经理、包工头)在建工地纳入评比,多角度全方位地进行考核,挖掘更多才艺卓绝的优秀工长,提升整体施工品质,更好的实现为消费者带来优质平价有保障的装修服务。

“互联网家装无论怎么去中间化都去不掉工人,施工是家装行业必须突破的瓶颈,设计、材料再好,工人施工不好就出不了好作品。”抢工长杭州公司总经理宋璇表示,举办中国好工长技能大赛是给工长搭建切磋技艺、交流互进的学习舞台,在行业内营造追求精湛工艺的氛围。据了解,自去年1月新浪乐居推出抢工长平台以来,已吸引4万名工长入驻平台,为全国80多个城市的业主提供装修服务。

时隔多年再拿地 荣安4.47亿元竞得崇贤新城地块

记者 章岚

时隔两个月不到,余杭区崇贤新城再出让一宗住宅用地。

据杭州市国土资源局余杭分局对外公告,昨天下午出让的地块为余政储出(2016)22号地块,即崇贤新城沾桥D-7地块,东至北马桥港、南至九曲港、西至崇明路、北至崇杭街,出让面积为44297平方米,建筑面积约为11万平方米,起拍总价为3.65亿元,折合楼面起拍价为3300元/平方米。

时间不到两个月 起拍价上涨300元/平方米

作为新兴板块,崇贤新城近两年的土地出让并不多。据浙江土地网统计,2015年该区域仅出让了一宗涉宅用地,即现在的旭辉·时代城项目。据售楼部消息,时代城预计将于24日首开排屋房源,主力户型为130平方米-170平方米之间。

进入2016年,该区域则在4月份推出了过一宗商住用地。资料显示,4月份推出的地块与此次出让的22号地块仅一街之隔,为商住用地,当时楼面起拍价为3000元/平方米。该商住地块最终经过17轮的现场报价,由西房集团以总价5.8亿元拿下,折合拿地楼面价为4226元/平方米,溢价率为40.87%。该楼面价也刷新了板块内最高单价纪录。而此番推出的22号地块,楼面起拍价则为3300元/平方米,起拍价上涨了300元/平方米。

时隔多年 荣安杭州市场再补仓

与4月份推出地块吸引了近10家房企报名的“热闹”不同,昨天下午推出的22号地块,行情明显淡了许多。从现场情况来看,该地块的竞争主要在荣安、旭辉、西房以及祥生四家房企之间,其中旭辉、荣安、祥生三家房企报价较为积极,西房则仅有一轮有效报价。最终该地块经过23轮现场报价,由荣安地产以总价4.47亿元拿下,折合拿地楼面价为4037元/平方米,溢价率为22%。这也是荣安时隔多年,在杭州市场的再次补仓。

据了解,来自宁波的荣安地产,目前在杭州开发有荣安

大厦、荣安·望江南等项目,其中位于滨江区的荣安·望江南为荣安地产在杭州市场的首个住宅项目。2010年,荣安地产以14230元/平方米的价格拿下望江南地块,目前该项目已基本售罄并交付入住。

目前该区域内在售(待售)项目以旭辉城、旭辉府、赞成·杭家以及西房崇贤项目等项目为主。据透明售房网数据显示,目前区域内公寓成交均价普遍在8000元/平方米-10000元/平方米之间。

第六空间艺术生活广场 打造杭城生活新风潮

记者 张嘉桐

品茶、听雨、闻香、赏竹……上周末,第六空间艺术生活广场举办了一场很有品位的“茶生活”体验活动,精致的英式红茶,传统的老白茶、熟普、莫干黄芽、老枞正山小种4道茶席,为品茶者留下了深刻的印象,女士们还在花艺老师的指导下,制作了一款别致花盒,惬意的家居生活不言而喻。

经过近1年升级改造,第六空间艺术生活广场的家居卖场气氛越来越浓,而艺术生活的氛围愈加浓厚。目前,除了已经进驻的FENDI、传世、木美等知名品牌,今年8月,芭莎艺术馆、睡眠体验中心、TOP软装设计中心、设计感极强的W+咖啡馆也将与消费者见面。

“与其他家居卖场的打折促销不同,我们希望搭建一个融合了家居美学、空间美学、艺术美学的生活方式平台。”第六空间艺术生活广场负责人表示,今后还将举行各类主题艺术品展览,跨界交流活动,艺术衍生产品的发布,不定期地邀请艺术大师与消费者面对面的交流,让第六空间成为一个艺术鉴赏、品味生活的理想场所。



新明中国控股
NEWMING CHINA INVESTMENT



My Babini
中童·巴比尼

商品房预售证 杭售许字(2015)第000176号



新明

运河休闲美食城

拱墅中央 一线景观运河 水路餐饮铺

盛大发售

VIP 0571 8892 1888



