

杭州年度房屋交易管理量和房产登记量较10年前分别增长135%、140%

通讯员 房轩中 记者 田小园

今年以来,杭州房地产市场调控工作“坚持遵循市场规律,坚持分类指导原则,坚持因势利导策略”,特别是出台“杭十条”等政策措施,有力促进了房地产市场平稳健康发展。据统计,今年1-5月份,杭州全市成交商品住房74172套,成交面积822.1万平方米,成交金额1295亿元,均创下历史同期新高。杭州全市成交二手房45368套,成交面积466.8万平方米,成交金额647.3亿元,亦创下历史同期新高。

随着经济社会的不断深入发展,房产交易市场逐渐步入成熟,人们对房产物权的认识也有了新的提高,促使了房产交易更趋活跃,交易量屡创新高。在房屋交易成交量增加的同时,对政府办事效率有了更多的企盼。面

对房产办证追求“高效”、“快捷”的新形势,住保房管部门通过简化办事程序、减少办事要件、缩短办事时限等手段,先后推出了商品房买卖、存量房买卖、存量房抵押、继承、赠予、析产,以及房改购房、夫妻共有产变更、地名变更、验换证等17项个人房产办证“立等可取”服务,即业务受理后40分钟内即可领证。

据统计,2015年全年主城区完成各类房产登记受理318557件,发放房屋权证366367本,交易成交量202735件,达3376.68万平方米。而十年以前的2005年,主城区完成各类房产登记受理132368件,发放房屋权证134737本,交易成交量86303件,达1991.06万平方米。相比之下,十年间杭州市房产交易成交量、房产登记量分别增长135%、140%。因此,杭州方便快捷的办证效率创全国先河,业务服务走在了国内的前列。

近年来,杭州还在不断创新住房保障方式,扩大住房保障覆盖面。通过打破户籍限制,将非杭户籍的新就业大学毕业生、创业人员纳入保障范围,覆盖到“两个夹心层”住房困难家庭,实现了各种类型保障性住房之间的无缝衔接,并从“住有所居”向“住有所居”和“住有宜居”并重的思路转变。

据统计,2015年,市区保障房分配管理面积124.525万平方米,相较于2005年79.806万平方米增长了56%,惠及众多住房保障家庭,实现安居杭州的梦想。

目前,杭州常住人口住房保障覆盖率达29%,提前达到国家“2015年末城镇住房保障覆盖率达到20%”的目标。2015年杭州市区住房保障分配管理面积(经济适用房、公租房和廉租住房)124.525万平方米,相较2005年79.806万平方米,增长了56%。

地产快讯

山西出台新规 加快房地产库存化解

据新华社消息,山西省政府近日对外发布加快化解房地产库存的若干意见,明确将通过引导房企适当降价、打通商品房和公租房供需通道、积极培育住房租赁市场等11项新规,加快化解房地产库存压力。

山西省明确将引导房地产开发企业适当降低房价。具体包括:鼓励房地产开发企业顺应市场规律调整营销策略,适当降低房价;对带头落实国家政策降低房价的,各市、县要给予奖励,协调金融机构在融资和相关金融服务方面给予一定的支持。引导房地产开发企业通过改进规划设计、完善配套设施、使用绿色环保节能材料,在不提高房价的情况下提升产品附加值。

同时,进一步加大棚户区改造货币化安置力度。山西省把货币化安置作为今后一个时期该省棚户区改造的主渠道,2016年的棚户区改造货币化安置比例不低于50%,并作为考核各市的一项重要指标。商品住房库存量较大、消化周期较长的市、县,原则上不得再新建安置住房。采煤沉陷区治理以及其他征地拆迁项目要尽可能采用货币化安置。实施易地扶贫搬迁要根据实际情况,选择依托已有配套设施安置和货币化安置。

此外,山西省还在加快农业转移人口市民化进程、支持农业转移人口在城镇购房,严格落实支持住房消费的金融和税收政策,强化住房公积金缴存使用、打通商品房和公租房供需通道、推动房地产开发企业兼并重组、鼓励房地产开发企业发展跨界房地产、加强房地产用地供应管控、积极培育住房租赁市场等方面出台相关细则,明确责任单位。

碧桂园·西江月售楼处暨样板间雅致盛开

上周,“在路上”学院路文艺复兴论坛暨西江月售楼处开放活动成功举办。

晚会活动在模特走秀中惊鸿开启,现场五位模特,她们身着艺术家们手绘的旗袍,通过国际时尚走秀形式展示碧桂园·西江月浓浓的学院艺术风韵。

刚刚正式通车的学院北路,给了区域最大的支撑,这将缝合西湖区与拱墅区的区域缝隙感,让这一区域的想象空间更大,也为购房者提供了更大的选择范围。

或许是通车利好以及区域价值的全面提升,学院北路所贯穿的申花板块近期迎来价值井喷,庆隆单元两宗宅地接连刷出区域楼面价新高,并在最近一次土拍中将楼面价定价在33105元/方的高位,申花迎来最好的时代。

西江月定位为学院路上的人文豪宅,规划有4栋高层与3栋多层洋房产品,且为智能科技环保精装住区。据了解,西江月车库安装智能车牌识别系统,全区WIFI实时上网,还有一键呼叫电梯、四合一门锁、家居远程控制、一键断电、户内直饮水等细节,给予购房者最贴心的居住体验。

目前,西江月已正式开放其项目现场售楼处,预计将于6月中旬首开面市,首推3.5、7号楼,主力户型为89-139平方米,首批房源正在火爆认购中。

绿地企业服务平台(杭州站)正式启动

近日,“‘绿地杯’首届浙江优秀创新创业人物颁奖典礼暨绿地企业服务平台(杭州站)启动仪式”在浙江广播电视中心800平方米演播大厅盛大举行。

杭州安存网络科技董事长徐敏、浙江好洛维医疗技术董事长兼总经理孙斌、杭州多禧生物科技总经理赵永新、微医(杭州)集团董事长兼CEO廖杰远、杭州南湾科技董事长兼总裁戴云扬等10位企业领袖共同摘得“绿地杯首届浙江优秀创新创业人物”的殊荣。

作为此次活动的重磅环节,绿地企业服务平台(杭州站)启动仪式也吸引了在场企业家的一致关注。目前绿地

在浙江区域已布局杭州、宁波、嘉兴等多个重点城市,投资开发有杭州绿地中央广场、绿地中心·杭州之门、宁波绿地中心等项目,涵盖综合体、超高层写字楼、主题性商业街区等多种形态。随着经济形势和企业产业结构升级的变化,绿地将继续与时俱进,不断升级创新服务。

而今,随着杭州市拱墅区十大产业平台之首的运河财富小镇的正式运营及其十大企业扶持政策颁布,位于十里银湖墅黄金岸线上的绿地中央广场迎来空前的发展机遇。据了解,目前中央广场二期企业总部尚未入市,正成为众多大牌企业争先关注的焦点。

盈策咨询开创房地产服务新模式

上周,杭州盈策企业管理咨询有限公司开业酒会于良渚举行。酒会现场,来自万科、华润、融创、绿城、景瑞、金隅等房企及物业的精英集聚一堂,共同见证“盈策咨询”正式亮相。

“驱动我去创办这样一家咨询公司的原动力在于我看到了市场的空白点,我希望通过这样的平台让更多的开发商培养客户意识,通过我们的风险管理,降低企业无效成本,减少群诉。”关于盈策咨询的服务定位,杭州盈策企业管理咨询有限公司董事长兼总经理潘卫群介绍说,这些年随着房产纠纷的增加,客户关系管理工作的重要性日益显现,正是基于这

个原因,让她萌生了创建一家客户关系咨询公司的想法。

在创立盈策咨询之前,潘卫群历经9年房地产客户服务生涯,曾效力于万科、华润、融创、绿城四大公司,处理过各类房地产重大投诉、群诉,对于房地产风险管理、交付管理、满意度管理有着丰富的经验。

全新创办的盈策咨询,以客户服务咨询为核心,联动物业咨询、法律咨询、营销咨询,为房产公司提供全生命周期的客户关系咨询服务,其主要经营范围包括四大业务模块:一、客户服务咨询;二、物业服务咨询;三、法律服务咨询;四、营销服务咨询。

人人都有情怀想为西湖写一首诗

西湖诗歌散文征集大赛稿件纷至沓来

同时,通过这一活动弘扬诗歌文化,讲好杭州故事,推进书香杭州建设,传导文化正能量,传颂杭州历史名城的独特韵味。

本报自下周开始,将陆续刊发应征稿件中的佳作,并通过网络投票、专家评选相结合的方式,在六月底评出30首(篇)月度好诗、好散文。获评月度好诗、好散文的作品入围终评,网络投票结果将作为终评参考。我们的征集时间将延续至8月31日,大家还有足够的时间酝酿和写作美丽的诗文。

白居易、苏东坡看过的山水我们今天依然在看,白居易、苏东坡对这片山水的热爱同样也是我们的热爱,千年以降,杭州因诗而名,它从来都是一座诗歌之城,今天的你,能不能为这座诗歌之城再抹上绚烂的一笔?

西湖诗歌散文征集大赛继续征稿

一、活动主题

以“喜迎G20 诗话西湖”为主题,讴歌诗意的西湖美景,展示杭州历史文化名城和创新活力之城的独特韵味,彰显杭州精彩,为G20峰会在杭州召开营造浓厚的文化氛围。

二、组织机构

指导单位:中国作协诗歌委员会 浙江省作协 中共杭州市委宣传部
主办单位:杭州市学习办 杭州市图书馆基金会
承办单位:杭州日报报业集团

三、奖项设置

一等奖3名:各奖励人民币1万元;
二等奖10名:各奖励人民币5000元;
三等奖20名:各奖励人民币3000元;
优秀奖35名:各奖励人民币1000元。
以上奖项均同时颁发获奖证书。

四、征稿时间

6月10日起至8月31日。

五、征稿要求

- 主题鲜明。以新诗、传统诗、散文为体裁,围绕“喜迎G20 诗话西湖”这一主题,以弘扬和传播正能量为主旋律,体现时代精神和人文精神。
- 参赛作品须为原创。参赛作品一律必须为本人原创,杜绝抄袭、篡改、拼接之作。作品内容的原创性、合法性等由作者本人负全部责任。
- 每位作者参赛作品不超过2首(其中须有1首以西湖为主题)。所有应征作品请自行留存,来稿

概不退还。本次参赛活动不收参赛费、不支付稿酬。

4.使用权、版权声明。主办方对所有参赛作品享有使用权和版权,可复制、翻译、发行、汇编、改编或演出,有权在媒体上展示、展播,或用于相关的公益性活动。

六、评选办法

1.主办方将聘请业内专家组成初评委,每月评出30首(篇)月度好诗、好散文,并在媒体上公布,月度好诗、好散文进入终评资格。月度好诗、好散文将组织网络投票,投票结果提交终评委作为评审参考。

2.9月上旬,主办方将聘请专业人士和有关人员分别组成终评委,本着公平、公正、公开的原则,进行严格评选,9月底前评选结果将在媒体上公示。评委和特邀作品(包括参加中外诗人采风活动的诗人作品)不参与评奖。

七、投稿方式

来稿一律发送电子邮箱,投稿邮箱: xihushi-hui@163.com,请在邮件主题中注明征稿类别,请在邮件中注明投稿人真实姓名或笔名、身份证号、通信地址和有效联系方式。

联系电话:0571-85051735、0571-86535099

八、活动成果

- 获奖作品和参赛优秀作品将在《杭州日报》及国家级和省级有关报刊上选登。
- 获奖作品和参赛优秀作品将有选择编入相关诗集。
- 部分获奖作品将参加颁奖大会。

第19届
上海电影节
的热与冷

中外

中德

中英

、中美……合拍片扎堆上



观众未必爱听

本报讯(记者 张磊)国际合作向来是上海国际电影节的重头戏,每届都会举行专门的论坛,今年也不例外。电影节一开始,就举行了韩国最大的娱乐媒体公司CJ E&M中韩电影合拍片计划,公布了CJ E&M未来两年的中国电影计划。

在这项计划中,CJ E&M公司力图抓住中国观众的痛点,未来两年将推出十余部中国电影计划,比如宋仲基主演的《军舰岛》将会中韩同步发行,该片根据真实历史为背景拍摄,讲述日本殖民时期,一个名叫“军舰岛”的岛屿上,400多名被征用到这个岛上的朝鲜人赌上性命出逃的故事。2015年韩国票房冠军电影《老手》也将拍摄中国版。

目前中国已经和韩国、英国等国家分别签订了电影合拍协议,这意味着只要符合一定标准,这些合拍片将视同国产电影,不受引进大片的配额限制,在发行、分账上也享有“国民待遇”。

这样一来,外国电影人开始共享中国这个庞大体量的市场。在合作的过程中,国外的先进经验也将培养中国的电影人才和技术水平,这种双赢局面自然是双方乐见其成的。国家新闻出版广电总局电影局局长张宏

森接受记者采访时表示,合拍片可以大大推进中国电影的类型化建设,让东方文化有世界化视野。

对于中国观众的口味,国外制作团队已然有些拿捏不准,今年上半年不少合拍片票房走了麦城,原本以为的外来和尚好念经,结果变成了水土不服的淮南之积。

不过两国的团队也在积极寻找解决方案,昨天,一场重量级的中德电影《失控:幽灵飞车》的合作在上海开启,走出了一个新的方向。这是目前阵容最强大的中德合拍片,找来了韩国人气艺人崔胜铉以及淡出电影圈许久的张柏芝联合主演。

在精准调研后,题材上采用了中国观众钟爱的赛车题材,讲述一位女明星到德国参加影展时遭遇意外,在极度危险和无助的情况下,与前来救援的国际特警一起勇敢坚强地努力自救的故事。在拍摄过程中一共撞毁了100多辆高级轿车和1架直升机,这样的特效也合现在主流观众的口味。

德国著名导演阿克塞尔·桑德谈到这次合作时表示,“我们双方团队希望通过中国观众喜欢的故事,喜欢的演员,展现故事的无限空间。”