



## 冠山麓已复绿

## 白马湖路“过隙”之变

记者 杨莹晖  
通讯员 余小平 宋桔丽 洪一飞

杭州南,冠山脚。  
一条白马湖路紧贴山麓而过,车开快些,只能瞥见不到1分钟的窗外风景,低的草坪,高的灌木,绿意沿山而上,自浅而墨,层层叠叠。  
不过,对于这条路的修葺,山一社区的书记徐炳传,心情倒有点像“过山车”——前一次动议,花了8年,工作没少做,话没少说,但村民的房子,就是拆不动,路两边的工厂,更是拆不掉。  
这次,一路沿途“嵌”在冠山脚下的53家工业企业,以及石塘河、毛家沿两个山村154户人家,都拆迁搬家了。  
以前8年拆不动,现在前后花了6个月就爽爽快快地拆掉了,白马湖路的“过隙”之变,其间到底发生了什么?



拆迁后的白马湖路两侧将增添更多新绿。

## “要么我自己给你补1000元”

拆迁指挥部副总指挥费建如说,“每户人家的房屋丈量面积,都要算到小数点后两位。”

但还是有人要“闹一闹”,一直要挨到最后一天才肯签字——

“你看,我们都这么配合,就给加点点钱呗?哪怕1000元也好的。”

“怎么给你加钱?给你加了别人怎么办?”

“我不说就是了。”

“我给你加了,你就觉得我也加给了

别人。要么我自己口袋里掏1000元给你,好不好?”

费建如至今还会讲起这个“拆迁段子”,他说,这个“闹”着要加钱的村民,后来也很爽快把字签了。“也不是为了加这1000元钱,他就是怕自己吃亏了,我们现在把每个人能赔偿的钱全部张贴了——你看得见我的,我看得见你的,来加钱也加不到,大家觉得都公平了,心里也就服气了。”费建如说。

## “我们书记,自己把厂拆了”

“这个事情,我总要带头的,别人看样学样的,你树个好样,别人学你;你立个坏样,别人也学你。我一拆,大家都说,书记自己把厂拆了,这次来真的了。”有人问徐书记以后怎么办?“以后怎么办?以后就不开工了,总不能在这里当书记,还去外面办厂,两头都顾不牢的。”

像这么大规模拆迁工厂的,在滨江的3个街道,还是第一次。山一社区也给他们定了规矩,不能因为你们是企业主,就可以胡来了,比如,不能临时乱搭违法建筑,不能临时把设备拉进厂里,以及不能虚开发票——如果“三犯

有一”,拆迁补偿的奖励就没了。

不过,还真有一家企业,趁着天黑去搭了些彩钢瓦棚,想添些赔偿面积。这一搭,问题来了,拆迁的奖励要“跑了”——这位老板自己一算账,挺不合算的,又把临时搭建的彩钢瓦棚,给拆了。

别人看着徐书记的爽快和另一家企业的“折腾”,一正一反,也看到了其中公平和严肃。索性,53家企业,在3月5日之前全部签了“同意拆迁”的字——而这离山一社区第一次动议拆迁,仅3个月时间。

“我以为是退二线  
谁知道是上火线”

费建如之前是滨江长河街道的政协联络处主任,这次派他来担任山一社区拆迁指挥部副总指挥,他也是感慨颇多,“我之前以为可以退二线了,谁知道,这回又上了火线。”

154户人家2个自然村连片拆迁、盘踞在这里40多年的53家工厂和企业整体搬迁……这些此前动议了8年都悬而未决的议题,被费建如用“上火线”来形容,似乎一点也不为过。

但上了“火线”,也就没了退路。费建如喜欢和村民们“算大账讲道理”——村里有户人家,房子造得就和小洋楼一样,拆了觉得可惜,自己总觉得还能够再多赔一些。费建如和他们算了笔账,如果过了时间点还不拆,原本能赔270多万元的房子,以后奖励没了,一来一去差几十万元,这损失就大了——那户人家听着,也觉得“僵”着没意思,找了个时间,把字给签了。

当然,费建如他们也有自己“硬气”的一面。村里有3位党员拆迁户,一开始不肯签字,村民就起哄,“他们3个党员都不签字,我们干嘛要签”——这3位党员于是被喊来开座谈会,而其中一位,一收到开会的通知,也知道是怎么回事,马上来把字给签了,“党员不带头,这拆迁工作怎么做?”

讲公平,讲道理,也讲“硬气”——6个月下来,原本沿着冠山麓往里“走”的彩钢瓦棚工厂,40多年来被“开山”后首次复绿,而山下连接白马湖的白马湖路,也终于得以背倚青山。

杭黄铁路天目山隧道  
浙江段昨日贯通

本报讯(通讯员 徐丽 付波 驻淳安记者 程海波)昨日上午,杭黄铁路全线最长最难的隧道——天目山隧道浙江段实现贯通,这比计划工期整整提前了45天。

杭黄铁路连接浙江杭州和安徽黄山,由中国铁路总公司、浙江省、安徽省共同投资建设。该铁路串起了名城(杭州)、名江(富春江、新安江)、名湖(千岛湖)、名山(黄山)等著名旅游风景区,是一条名副其实的“美丽铁路”,也是一条名副其实的黄金旅游线路。整条铁路长265.2公里,估算投资367.9亿元,设计时速250公里,建设工期4年,计划2018年建成开通,届时杭州到黄山只需1个半小时。

天目山隧道位于浙皖两省交界处,起于浙江淳安临歧镇金陵村,止于安徽歙县三阳乡查坑村,全长12013米,其中浙江段约7000米,安徽段5013米,是杭黄铁路最长隧道,同时也是目前浙江最长的铁路隧道。

据了解,该隧道设计为I级高风险隧道,存在七条断层带,地形起伏较大,部分地段地势陡峭,沟谷深切,地质复杂,不良地质较多,施工风险高,对施工工艺要求也较高。同时,由于天目山隧道位于国家级风景区范围内,紧邻国家5A级旅游景区千岛湖,上游水环保要求非常严格,属于杭黄铁路的控制性工程。

截至2016年5月底,杭黄铁路淳安段隧道掘进总计达36.8公里,桥梁累计成桥2016米,形象进度达55.4%,累计完成投资29.4亿元,累计完成投资占总投资的41.1%,项目推进速度在全线领先。

建德首批纯电动公交车  
将投入运行

本报讯(通讯员 陈有富 驻建德记者 李壮娇)记者从建德市交通局获悉,该市投入1300余万元,新增新能源纯电动公交车15辆,建成充电设施6个,将投入城区1路公交车运营。

目前,首批10辆纯电动公交车已于5月30日交付,其余5辆将于6月底交付并全部投放运营。首批电动公交车运行于假日酒店站至新客运中心,从新安江主城区西部起始,贯穿城区主干道跨洋安大桥经洋安新城,过洋溪大桥后至客运中心。

今年以来,建德市交通运输部门积极倡导节能减排、绿色出行,深化“公交优先”发展战略,着力缓解城市交通拥堵,改善大气环境。

萧山靖江  
至机场公交线开通

本报讯(驻萧山记者 郑丽华 通讯员 何仲南)6月1日,萧山靖江街道至机场公交线416路正式开通运行。

该线路起点设在靖江街道靖东村,终点设在萧山国际机场航站楼。路线全长10.2公里,途经10个停靠站点,单程行驶时间为22分钟,发车间隔为半小时,票价为每人3元,各类IC卡通用。首末班时间为靖东村站6:30-17:30、萧山国际机场航站楼站7:00-18:00。

据悉,该公交线路投入运行后,一方面将极大地缓解机场各部门以及各航空公司内众多生活在机场以东镇街的员工“上下班”难题,另一方面也将在很大程度上方便机场以东镇街群众的乘机出行,还将逐步形成实质意义上的“环机场1小时”交通圈,更是靖江街道打造“两门两路”民生工程的重要内容之一。

目前,靖江街道三产服务业发展势头强劲,除了空客、货运、物流等产业,街道积极打造空港后花园,布局临空产业,发展购物、休闲度假、旅游商务产业等。



记者 毛长久  
通讯员 章雪璐 邵雨霞 周枫

前前后后改了8次,终于拿到了施工许可。

萧山洪老板没想到,兰家湾整治指挥部的要求会这么严。

去年底,他租下了沿河的一幢3层农家小楼,准备做民宿。可兴冲冲捧着一摞施工设计图,拿到指挥部审批,却碰了钉子。

工作人员是这样答复他的——

“立面设计偏农家乐风格,和我们杭派民居的整体风貌格格不入。”

“屋顶拆掉重建,会对建筑造成不必要的破坏。”

对设计图多次改动,指挥部还帮他换了一家更有经验的设计公司,最终过关。

多亏了工作人员的坚持。

经过3年的精雕细琢,兰家湾彻底改头换面;溪水潺潺,绕村而过,一条宽7米的道路两旁是一个个开放式的小庭院,白墙黛瓦,绿树掩映,藤蔓牵绊,点缀在绿水青山之中。

西湖边颇具文艺气息的城中村呼之欲出。

## 兰家湾变脸

## 西湖边颇文艺的城中村,来了

## 西湖边的“烂疮疤”

3年前,与青芝坞比邻的兰家湾,是这样一副模样,“房子大多建于上世纪六七十年代,一半的房子都是泥土墙加上石棉瓦的屋顶,电线拉得像蜘蛛网。”玉泉社区书记王继东介绍说。兰家湾内部道路极为狭窄,一旦发生火灾,消防车根本无法进村灭火,有很大的安全隐患。“当时村里的主路也就2米宽,有的狭窄巷子,别说开车了,人都得侧着身子才能走过去。”

每年遇到下雪、台风等恶劣天气,住在兰家湾危房里的村民们都不得不转移到

安全地带。

旁边的青芝坞发展得越来越好,而一路之隔的兰家湾还是西湖景区脏、乱、差的城中村,这让兰家湾人面上无光,63户居民曾联名写信,要求政府加快对该区块进行整治。

2013年4月,兰家湾整治工程启动。

“今天的青芝坞就是兰家湾的明天,整治后的兰家湾要与青芝坞相媲美。”灵隐街道党工委书记谢作珍常挂在嘴边的话,让63户兰家湾居民满心期待。

## 升级版的“青芝坞”

兰家湾人终于盼来了这一天。

经过3年的整村拆除、就地重建,如今的兰家湾旧貌换新颜。核心区块,是63幢杭派民居,坡屋面、人字线、直屋脊、花格窗……一些杭派民居特有的建筑元素,随处可见。

沿着护校河,在玉古路路口附近,这里被打造成一个文化公园,绿树掩映下是一个遮阳避雨的长廊。广场上,还有南宋女词人朱淑贞的雕像,旁边的景观石上,刻有她的一首词。

“我们特别注重文化碎片的挖掘,比如青芝雕塑、朱淑贞雕像、各类诗词石刻、兰家湾门楼等均已完工。”

兰家湾整治工程目前进入倒计时。

一些公建配套、道路绿化等正在收尾,兰家湾桥、沿护校河护栏等重点区域还将亮灯,通过冷、暖色灯光的调节,让人们在柔和的夜景下感受文艺范儿。

根据规划,年内开街的兰家湾,将和青芝坞一起,成为以民宿为主题的慢生活产业街区。

走精品路线的青芝莲青年旅舍,已经进驻兰家湾。

## 诗意栖居“最杭州”

“我们已经租下了3栋楼,提供40个客房,眼下正在装修。”老板娘章婷说,青芝莲的住宿体验完全不亚于五星级酒店,美国舒达床垫,进口的卫浴用品,高端的洗漱用品,每天换下来的床单也是直接送到喜来登酒店去洗涤。

今后,青芝莲还会组织一些文化交流活动,包括品茗论道、青瓷陈列、佛学讲禅等,让房客于青山绿水间,感受到中国的传统文化。

至于客源,她并不怎么担心。过去4年里,她在青芝坞陆续租下10幢农家小



兰家湾新貌。

其中34幢自营民宿。”

兰家湾整治指挥部的郑国祥说,在业态布局上,兰家湾与青芝坞有所不同——严控餐饮企业数量。

青芝坞共引进民宿、餐饮等商户114家,其中餐饮占到了6成,还包括了低端业态农家乐七八家。

“这给我们的后期管理带来了难题,地下管道堵塞、餐饮垃圾乱堆放等问题时有发生。”而兰家湾,餐饮企业不超过10家。

此外,针对青芝坞号码比较乱的情况,兰家湾的门牌将在整治结束后,按现有顺序重新编排,从玉古路进来,游客一目了然。

楼,经过匠心设计,那里成了很多背包客心仪的栖居地。

年内,兰家湾像青芝莲这样的精品民宿将陆续开出。

据介绍,杭州15条著名特色街区大多以商贸业或餐饮业为主,以民宿为主题的并不多见。“我们要打造全国一流的特色街区,与厦门鼓浪屿、丽江古城等著名的特色民宿集聚地相媲美。”实现这个目标,谢作珍很有信心。