

负利率时代,如何守住财富并让它稳健增值?

负利率时代,如何让财富增值? 存银行利息太低,P2P理财风险高,买股票又常被套牢,投资酒店式公寓转手难……面对眼花缭乱的理财产品以及不动产品种,令人无所适从。如今一份翔实、专业的投资指南“出炉”,让您从容理财,打开财富之门。

1.银行存款利息低,财富慢慢“缩水”

在全球经济不稳定的大环境下,因为货币贬值、通货膨胀等因素,钱存进银行就意味着贬值。目前我国1年期存款的基准利率为1.5%,10万块存在银行一年后本息

收入一共才101500元。今年中国2月CPI为2.3%,一年后原来10万元买到的商品就需要102300元,2300元减去1500元,相当于一年净亏800元。

2.理财产品看似诱人,背后却是高风险

银行推出的理财产品,某宝推出的理财产品,以及各大信托机构推出的理财产品,5%—10%的收益看似非常诱人,

甚至有些高达15%—20%,然而实则跟风险紧密联系,一旦非法集资人潜逃、融资机构倒闭,钱款将血本无归。

3.股票投资阴晴不定,被“套牢”是无力的痛

投资股票,平台资质、平台背景、风控、收益范围等不确定因素太多,对于一般散户而言,股市行

情分析不够,盲目跟投,投资风险大,很难战胜庄家获利,利益也难以得到真正保障。

4.写字楼看起来很美,但投入成本高且选择面窄

抗风险能力最强的地段就是市中心的传统商业金融繁华之地,比如美国华尔街。而在杭州,能堪称金融中心的区域目前也只有庆春路和黄龙路路段尚可担当。但是这两

个区域的市场已近饱和,同时投资门槛高不可攀。比如黄龙的公元大厦、EAC等写字楼,总价高达3500万左右,绝非一般投资者能够承担得起的。

5.酒店式公寓现实很“骨感”

酒店式公寓单价在2013年达到2万左右的峰值后,近两年来一路下滑至1.6万左右,这跟位置有由市中心向周边郊区扩张的原因有关,更多的原因是投

资回报率不高。虽然宣传时大都以回报率6%—8%来做噱头,但从已经交付使用的酒店式公寓租金回报来看,基本只能维持在2%—4%左右,投资收益不高。

6.社区沿街底商大行其道,最理想的投资选择

社区型沿街商铺,具有稳定的社区住户消费群体,像理发店、美容、宠物店等商铺是网络电子商务无法替代的;随着社区周边环境的不断成熟,商铺租金也是年年递增。如天阳·九筑、半岛国际的社区型沿街商

铺等都是很好的成功投资范例。一般一个社区底商出租10—15年即可回本,同时商铺也在不断增值中,加起来收益率是超过10%的,再加上投资风险小、变现灵活,可谓是理想的投资选择之一。



即将交付的天阳晴朗

天阳·晴朗沿街底商应运而生,做让90%的人买得起的商铺

如今在杭州,一个社区沿街底商面市吸引了众多投资者的视线,它就是天阳·晴朗1号大街底商旺铺。作为火爆的“社区底商”,更承载了常规社区底商以外的商业功能。而且天阳·晴朗项目预计今年6月底全面交付,总业主有639户,商铺人气指日可待。

对此,天阳置业营销中心副总经理戴小燕谈起了“生意经”：“作为一个纯刚需盘,天阳·晴朗的入住率肯定会非常高,此外,项目北侧是已经交付入住的赵家花苑,约900户住户,人流量大。因此,普通

社区底商的商业业态一定是需要的。”

此外,天阳·晴朗旺铺地处丁兰智慧小镇核心区域,作为规划中的约40万人口的大型居住区,丁兰智慧小镇交通路网逐步完善,商业配套不断升级。地段优、人流大,晴朗商铺的优势不言而喻。

当然,这种自信实至名归,因为完善而集中的周边配套,给晴朗商铺带来了高人流量;东面一路之隔是36个班的采荷二小丁荷分校以及12个班的幼儿园(均预计于2017年启用),西侧是主干道丁桥路,是出入有1000张床位、



晴朗东侧在建的学校



施工中的市中医院丁桥分院

三级甲等的市中医院丁桥分院的主入口(预计2018年底2019年初启用);隔路相望就是规划商业用地及规划中的约15万平方米的中央水景公园,这也让商铺突破了一个普通社区底商的常规功能,承接起了更多人的消费需求。

作为商铺中的“绩优股”,售价也是投资者关心的问题。戴小燕的一席话令人欢欣鼓舞:“晴朗商铺面积小,主力价格区间预计在23000元/平方米—30000元/平方米之间,最小面积的商铺首付40万左右,让大家离商铺投资梦想很近。”

如今,晴朗商铺招商火热进行中。“为什么要进行招商呢?一方面我们能够把收益率明确下来,另一方面也是对业态做一个统一的规划。”戴小燕直言。

据悉,天阳·晴朗商铺面积基本在27平方米—77平方米之间,得房率91%左右,层高约4.9米,开间基本在4米—6米左右,而且是今年6月交付的准现铺。再加上天阳是精耕杭城十五载的本土老牌房企,天阳·九筑商铺回报率达到6%—9%之间,无疑晴朗商铺的前景被广为看好。

VIP:0571—86908600
86908699



晴朗北面的赵家花苑

古天乐亲临 助阵第六空间灯天下盛大开业

建材家具软装灯饰优惠纷呈 采购认准这周末

在这样看脸的时代,有一个人即便撇去他娱乐圈的地位,他也必然排在前面。当《神雕侠侣》已经成为了了一代人共同的记忆,他塑造的杨过形象却一直让人奉为经典,虽然为了扩展戏路,白古变成了黑古,但却也更有魅力,并以精湛演技成就了《枪王之王》里金融才俊关友博,《窃听风云》里的杨真……获得了圈内的一致认可。

5月21日全民男神古天乐就要来滨江啦!这次不是为了宣传新戏,而是为了给第六空间新馆,国际灯艺博览中心“灯天下”开业助阵!除了一起去看男神,这还有一个重磅优惠消息,5月21日至22日,第六空间大都会家居航母开园盛典同期也将隆重举行,建材、家具、软装、灯饰多种福利优惠轮番登场,本周末一起去第六空间大都会省钱采购吧!

星耀杭城,灯天下盛大开业暨第六空间大都会家居“航母”开园盛典

10年前,杭州提出“城市东扩,跨江发展”的战略规划,如今钱江新城CBD已成气候,对岸的滨江区也享受到了城市发展带来的红利,高新企业不断入驻,居住氛围愈加浓厚,大型SHOPPINGMALL如星光大道、宝龙城市广场,医疗配套浙医二院、省儿保也向南迁落户滨江。

在这10年间,位于钱江四桥南岸的杭州本土家居企业第六空间家居集团不断完善商业模式,每年都有大刀阔斧的变革,特别是在今年,4月份刚刚开出价格亲民的“家具大世界”,5月21日主营中高端灯具的商场“灯天下”也即将开门迎客,这也标志着集建材、家具、灯饰、软装设计于一体的第六空间大都会家居“航母”正式起航,实现家居一站式采购基地。

“灯天下”国际灯艺博览中心,6万余方体量,臻选60余家国际国内一线灯饰名品,涵盖现代精品灯、进口灯,欧美灯、中式灯、水晶灯、法式灯、奢华名品灯等7大风格高端系列灯饰,将成为辐射全省中高端消费群体的专业主题灯饰卖场。本次灯天下开业活动,除了巨星古天乐将作为活动嘉宾现场助阵,还将聚集国内一线品牌灯饰大佬共襄盛举,更有机会一览国内国外名品灯饰:历史原型可以追溯到当今俄罗斯总统普京和梅德韦杰夫的就职宣誓仪式,象征最高王权和权势的帝王之灯,由18888颗施华洛世奇水晶组合而成,价值高达90多万的水晶灯王,还有来自国际大师手工雕琢,工艺堪比“劳斯莱斯”的华美灯饰。

超性价比爆款限量抢订 百万0门槛红包关注即抢

当然一门心思要购物的业主就不用等到开业当天啦。扫码关注“第六空间大都会”微信服务号,38元~5000元的商场红包马上抢,特价也能抵用,每人可抢1次,转发再抢1次。微信上还可预订爆品,花99元提前抢占名额。

部分家具、灯饰、建材、软装爆品抢先预览:



▲扫码抢红包,抢爆品

品名	市场价	活动价
东鹏瓷砖茶趣系列(450*300)	28元/片	9.9元/片
CBD记忆枕	688元	99元
欧普照明LED两段调光吸顶灯	468元	168元
万鑫简约美式水晶台灯	1280元	299元
乐群指定款床垫	2880元	499元
其格精美单色布窗帘(6米,不含轨道和辅料)	1788元/6米	499元/6米
高仪欧瑞斯玛单把手面盆龙头	3010元	699元
箭牌卫浴连体节水马桶	1280元	699元
朗乐福护脊椎拉齐奥床垫	4320元/张	888元/张
芝华仕头等舱曲尺四件套	8999元/张	4999元/张
澳玛洛美12件套(三人沙发+单人沙发+餐桌+4把餐椅+大床+床头柜两只+妆台+妆镜)	67201元	26920元

10万份开业礼来就领 100台豪华冰箱疯狂派送

5月21—22日开业两天,至大都会旗下五馆(灯天下、家具大世界、现代家具馆、凡尔赛宫、国际建材馆)签到,均可领取开业礼品1份+100台豪华冰箱抽奖券1张+灯饰提货券800元。这整套优惠的领取都是无门槛的,来就能领!

活动期间每天下午13:00、15:00、17:00、19:00,四个整点抽豪华冰箱,奖池不设清空,活动不结束就还有中奖机会。而在各馆购物满额,还可参与100%返现抽奖,赢至高4999元的免单大奖,人人有机会!

五馆联动千余大牌共庆开园活动只限两天

活动期间,各馆活动精彩纷呈,建材馆6大一线品牌马可波罗瓷砖、圣象地板、索菲亚、金牌橱柜、TATA木门、方太总裁报价限时签售,满额砸金蛋,100%有奖,联购返现再享商场补贴;凡尔赛宫品鉴精致大宅家居,更有红利满场,满5000抽4999元免单大奖;现代家居馆惠动全场,满额红包抽不停;家具大世界四楼欧美品牌联合优惠,返现红包满额即抽,共度一场轻奢惠;灯天下阿超灯饰华东旗舰店盛大开业,四款指定爆款特价惠享,满额即可抽奖,赢25888元现金、ipad

air、韩国惠人榨汁机、施华洛世奇吊坠等超值豪礼。

除了整馆活动,更有品牌优惠一波接一波,东鹏瓷砖、博洛尼、惠尔邦、左尚明舍、酷漫居、Tao、芝华仕、新维思、克拉斯·克、索菲莉尔、慕思等众多建材、家具品牌优惠连番登场,力度强劲的促销活动只在这周末。

活动时间:2016年5月21—22日

活动地点:滨江·第六空间大都会(灯天下、家具大世界、现代家具馆、凡尔赛宫、国际建材馆) 钱江四桥南岸

