

滨江,土地之上向城而生

记者 杨莹晖 高新区(滨江)报道组 余小平 宋桔丽

无论是江南大道沿途,或者中兴立交两侧,一个向城而生的滨江正在重构。

换作年前,还能在高架上看到错落于高楼大厦之间的村庄,而每一个蓝色钢棚之下,几乎都隐藏着一处多年无序生长的违法搭建,或开店,或出租,以超过合理的人流量载荷存在。

似乎没有一个城区,对城中村改造的愿望如此迫切——此前,滨江区区委书记詹敏表示,“作为杭州的新城区,我们源于农村变革,为城市而生,滨江的发展,征迁是绕不过去的坎,滨江的‘三改一拆’,关键在于拆迁。”

从去年至今,滨江完成征迁交地7214亩,数据接近于2014年之前10年拆迁总和——而如今同样是这片土地上,在浙江县(市、区)经济竞争力榜单上,高新区(滨江)排名第一。



江二区块拆迁前后对比。胡建平摄

联庄的10个变压器

颜色不一的地砖,墙壁上的楼梯痕迹以及电线杆上缠绕着厚厚的黑色电线……江南大道北侧的联庄四区,现在还是一副拆违之后的模样,而相对以前,却已是整洁很多。

联庄四区这十多年的经历,似乎成为滨江设区以来城中村发展的一个隐喻——从最初整齐划一的新农村建设,而到后来利益驱使下的违法搭建,导致最后整个村庄的杂乱无章……

在这次拆违中,联庄四区和三区的划定违法建筑面积有42000多平方米,这对一个社区而言,数字惊人。联庄社区书记韩虎根说,“以前村子刚建的时候,每户人家门口都有一个院子,后来,就慢慢被搭建成房子,一层一层往上加,最多一户人家,加了300多平方米,比主体的房子还大。”

房子多了,来的人也就多了——很多人都是来求租的,也因为这里租金便宜,“每年到了夏天,就觉得很慌,人多了,用电需求就大,从刚开始的1个变压器,到拆违之前加到了10个。万一出点事情,火灾什么的,那都是大事啊,虽然每户人家现在能换来租金几十万,但万一赔起来,都要赔出老本的。”

联庄的拆违,也在这种多年不安的语境中被迅速实现,整个拆违时间,仅用了29天,“拆违我们还是有点底气的,谁都知道,不会一直这么乱下去的。”

而现在的联庄社区出口,已经修起了两个停车场,用于社区居民车辆的免费停放——这个完全被城市进程同化的“城中村”,未来还将成为地铁4号线过江之后连接滨江的首站,其命名,同样叫“联庄”。

华家的婚礼

蒋家西片要拆迁了,这个消息年前就传开了。

到底要不要拆?这么大的事情,还是让村民来定——蒋家西片在浦联社区,离钱塘江也就1公里左右的路程,村民们每天进进出出,都能远远望到彩虹造型的之江大桥,说是江景房也不为过。

这次拆迁涉及167户人家,但住在这里的,有农户,也有在工厂上班的居民,补偿起来,不是一个价格,有些之前安置过的居民,甚至拿不到一分钱——浦联社区的书记孔灿方年后召集了80多位村民代表和党员开了次座谈会,问大家,要不要拆?

结果,大家都说要拆。“你们说要拆的,一定要支持我,说过的话要算数”,孔书记事后说,拆迁这件事情,一是一定要发挥党员的作用,第二,不能失了人心。

蒋家西片有户姓华的人家,年初就把字签了,但当时提了个要求——儿子5月份要结婚,能不能等婚礼办完后,再拆?这个事情,社区爽爽快快地答应了,毕竟,结婚也是一户人家的大事,“我们不能房子拆掉,人心失掉啊”——就在5月10日,华家人在老房子的大门上贴上了“囍”字,欢欢喜喜迎来了新娘,热热闹闹办了场喜酒。

但为什么要先拆蒋家西片?有着上千户人家的浦联社区,这个问题也被社区居民反复询问,而得到的回答是,“这个区域离智慧新天地最近,把这个地方腾出来,除了能造安置房给大家住,社区的三产留用地也在这里,三产发展好了,以后能给大家分红。”

这个滨江地图上最西端的地方,如今已经腾出了1500多亩土地,复绿之后,静待新生。

源于农村,向城而生

曾经有一段时间,滨江陷入了到底缺不缺土地的思考。

一边是阿里巴巴、海康威视等高亩产的智慧企业,还有GDP的迅猛发展,而另一边却有着高楼背处菜地的四季轮回复种,滨江区区委书记詹敏不止在一个场合表示,“滨江源于农村,为城市而生,滨江的土地是拆出来的,现在看来,滨江并不缺土地。”

无论是时代大道东侧的江三社区,或是地铁一号线附近的西兴社区,在“三改一拆”政策实施之后,都先后以“连片拆迁”或是“整村拆迁”的方式,迅速重构滨江版图,滨江“三改一拆”办相关负责人说,“今年以来,滨江已经交地1036亩,而在去年,西兴街道就喊出了‘不把城中村带人十三五’的口号,并且真的已经做到了。”

这种城中村的时代变化,也把当地原住民“卷入”城市生活之中——徐云泉是江二社区老码头边的拆迁户,搬了三次家的他,这次又要搬进商品房了,“日子总是越过越好的,那时刚搬出茅草房的时候,怎么会想到现在又要搬家,住老高的楼呢?”

而这些老徐们腾出来的土地,亦给滨江带来更大的物理发展空间,并成为滨江向城而生再次布局的全新“绘本”——在刚出炉的“2015年浙江省县(市、区)经济竞争力、发展潜力和创新力30强”榜单上,“新秀”高新区(滨江)先声夺人,三项排名均列全省第一。

阿里旗下闲鱼和拍卖合体 二手闲置物品竟然能拍卖!

记者 张丽华

昨日,阿里巴巴集团宣布,旗下“闲鱼”和“拍卖”业务合体。一个是国内最大的闲置交易平台,一个是国内最大的在线拍卖平台,二者合体之后,将会产生怎样的化学反应?

“闲鱼和拍卖不是相加,而是相乘。在我们看来,构建一个分享经济社区化平台的时机已经成熟。”阿里巴巴集团CTO张建锋表示,作为阿里集团旗下两项高速成长的业务,“闲鱼”和“拍卖”都深具分享经济和强互动的社区基因,二者在发生化学反应之后,将诞生国内最大的分享经济平台,并探索包括闲鱼拍卖、闲鱼二手交易、闲鱼二手车在内的多种分享经济业务形态。

“全民拍卖”时代即将到来

打开最新版的闲鱼APP,记者发现,司法拍卖、奢侈品拍卖、二手车拍卖等所有拍卖业务全部“搬”到了闲鱼APP里。现场,闲鱼负责人还拿出一个私藏多年的全球限量青花瓷淘公仔1元起价拍卖。现场只需扫一扫处端在大屏上分享的二维码,拿着手机就能开拍。

在互联网时代,拍卖可以跨越时间和地理的界限,召集最多的参与者、实现被拍物品的“价值最大化”。闲鱼社区充分引入拍卖模式,意味着“人人都可参与”的全民拍卖时代已经到来。

据了解,闲鱼目前开始采用邀请制的方式,对个人实名认证用户定向开启“大众拍卖”的尝试。规则进一步完善后,平台会逐步开放让越来越多的用户参与其中,让消费者充分体会“大众拍卖”的更多乐趣。

现场,张剑锋透露,现在有很多精耕

社区+拍卖+交易=分享经济社区化平台

今年2月,阿里巴巴集团董事局主席马云在亚布力论坛提到,“阿里未来要做社区,社区做的是分享。”这清晰传递了“闲鱼”与“拍卖”合体后的方向:社区+拍卖+交易=分享经济社区化平台。

据了解,未来在闲鱼的航母“甲板”上,会用社区平台的模式,搭载包括闲鱼拍卖、闲鱼二手交易、闲鱼二手车以及更多的创新模式,并借助递增的网络效应,

细作垂直行业的网站、APP,做得很好,但是获取流量的成本太高,阿里接下来会再找几个垂直行业领域,打造一个互联网分享经济平台。而促使阿里在分享经济上大做文章的,或许是闲鱼和拍卖这两年展现出了巨大的潜力和活力。

资料显示,价值分享社区“闲鱼”诞生于2014年6月28日,成立一年多即已完成从百万级向亿级用户量的飞跃,并快速形成了独特的移动社区群落和物品交易市场。2015年闲鱼推出基于地理位置或兴趣同好的社区“鱼塘”以来,目前各地、各类兴趣鱼塘已累计超过17万个。鱼塘正成为推动闲鱼活跃循环的基本组织。今年3月,第一财经商业数据中心发布的《2016 分享经济发展报告》显示,闲置交易群体有非常积极的互动意愿,闲鱼用户每天的人均互动高达12次。

而阿里旗下拍卖业务则上线于2012



年,该平台上拍品标的形形色色,包括明星名人、司法资产、上市公司股权、海外岛屿、意大利古堡等。近期在“papi酱拍卖”中使用的全球首创的“边看边拍”新玩法,更是获得了500万人的同时在线围观。

模约为19560亿元,在此领域参与提供服务者约为5000万,约占劳动人口总数的5.5%;保守估计,参与分享经济活动的总人数已经超过5亿人。报告预计,未来五年,分享经济年均增长速度在40%左右,到2020年市场规模占GDP比重将达到10%以上;未来十年,中国分享经济领域有望出现5-10家巨无霸平台企业。

明天是网络制造“520”节日 杭州西餐厅纷纷教你玩浪漫

本报讯(记者 柯静)520因为谐音“我爱你”,成了商家的又一个造节目标,这几天,记者走访发现,这个网络火热的“告白日”,各商家打起了新一轮促销,带上爱侣找一家独具浪漫格调的餐厅,享用一顿烛光晚餐,听一曲悠扬的音乐,品一杯醇香的红酒,或许是不少年轻人的周末安排。

此次520促销的餐厅基本集中五星级酒店和西餐厅。在南山路的贝尼尼餐厅,520当天的套餐价格为520元两位,从前菜法式鹅肝酱配树莓酱入手,到波士顿龙虾半只配意式手工宽面,再到最后的限量款心形意式奶油配秘制森林果酱,餐厅负责人告诉记者:“一对情侣吃这样一份套餐足够了,价格也挺实惠,所以这几天陆续有人来预订了。”而杭州大厦D座的Mercato Piccolo莫卡多餐厅,更注重爱的分享,在餐厅推出了的“520双人套餐”中,记者看到这套餐几乎涵盖了自制乳清芝士配香烤面包等多款招牌菜品,折算下来,价格也非常超值。

而杭城高星级酒店,还善于跨界联手制造浪漫。杭州JW万豪酒店则与野兽派花艺联手,枪炮玫瑰、巨型永生花,都将作为520套餐的礼物赠送给情侣。另外,520当天结婚的夫妇至JW万豪亚洲风尚自助餐厅,凭结婚证免费享用双人自助餐,同行亲友也享520元双人的优惠价格。杭州国大雷迪森广场酒店的绿荫咖啡厅则推出520甜蜜套餐,帮你甜蜜告白,在26楼的高空,和爱人共进晚餐也是蛮特别的体验。

扫一扫
生活JIA微信公众号



杭州日报专刊中心诚意出品