

居于地标之上,你的生活还会缺少精彩吗? 高德置地广场把握钱江新城历史新机遇



高德置地广场效果图

记者 田小园

北京的朝阳、上海的浦东、杭州的钱江新城,几乎所有大城市的东面,都有一个年轻的生机勃勃的新区。经过十多年发展,如今的钱江新城已从最初的大片滩涂到现在的高楼林立,风景如画。

站在时代巨变的大幕下,杭州迎来了一个登临世界舞台的机遇——G20峰会。这是一次主导全球经济风向的首脑级峰会,2016年的G20峰会对于杭州,既是荣耀,亦代表着未来。而钱江新城早已是杭州不可替代的新地标之一,在这样的历史机遇下,钱江新城的发展再次令世人瞩目。

作为杭州城市的新地标,副市长项永丹对钱江新城评价颇高。他表示,在新时期中国城市化开展之际,杭州在新一轮赛跑中抢到前位,打造出了以钱江新城为代表的CBD中心,成为杭州现代化发展的象征。未来,杭州将结合钱塘江的大气和西湖的秀美,充分展现外柔内刚、刚柔并济的城市内涵。

钱江新城建设管委会副主任章云泉则认为,区域始终坚持高起点规划、高标准建设、高强度投入、高效能管理这四个发展方针,经过十多年的打磨,钱江新城已经成为杭州金融、总部基地,成为商贸繁华之地,成为杭州最具有居住价值与时尚现代之地。如今借

助G20峰会的东风,钱江新城无疑会在下一个黄金十年迎来二次腾飞的机会。

眼下,世界500强企业以及全球的银行、保险、证券、咨询等领域的顶尖公司、集团总部争先入驻钱江新城,越来越多的城市精英融入这个区域。他们用前瞻性的眼光为自己带来了长远的好运气——可以充分享受到优质板块在高速发展中创造的机遇和红利。

而这其中,盘踞在钱江新城CBD核心中轴线上、有“日月同辉”相伴左右的高德置地广场,几乎可以说是一座占尽天时、地利、人和的“建筑地标”:天时是因为大区域正面临着最优渥的历史机遇;地利则是因为其恰好正居区域中心,地段优势;人和则是因为钱江新城除了万象城以外,至今没有第二个超级综合体来满足日益膨胀的需求量,所以高德置地广场从动工那一日开始,就承载着太多人的殷切期盼。

欣慰的是,高德置地广场不负众望。在这座体量高达40万平方米的超级综合体里面,涵盖了私邸Icon Residences、写字楼Icon Office、卓美亚酒店Jumeirah Hotel、国际时尚购物中心Shopping Center。除了这些类别各异商业生态群以外,高德置地广场还拥有“飘”美术馆、公爵会和印象小西湖,以满足钱江新城内大量高知高薪人群对生活的深层次定义。可以说,这样的一种有机组合,为身处竞争环境内的高德置地广场,增添了相当有分量的筹码。

码。

购房者都是心思缜密且嗅觉灵敏的商人,他们很清楚把钱往哪儿投能获得更有效的保值收益。就拿高德置地广场的写字楼部分Icon Office来说,总体量约10万平方米,其中仅4万平方米为可售物业,相当稀缺。2015年8月首次开盘,不到12月已销售过半,而且约九成客户均为整层购买,一次性付款的比例更是高达六成以上。写字楼能取得如此销售业绩,这足以令杭州商业市场为之讶异。

购房者的热情也延续到了今年:3月份,Icon Office写字楼销售1万方;上周,又有一整层写字楼被某位投资客一口气吃下。

据了解,为了满足更多人想入驻地标之上的需求,服务式公寓Icon Residences私邸也进入了销售阶段。210平方米左右的大层公寓,单套售价在580万元/套起。从现有的热销情况来看,不仅是杭州本地购房者,就连异地投资客都难挡“地标”魅力。

城市阳台、市民中心、沿江景观大道、解放路新城隧道、庆春路过江隧道、运河隧道,这些气势宏大的配套规划与三横一纵的主干道路建设,全面构筑了钱江新城与杭州主城区相连的快捷通道。而像高德置地广场这样的产品,正凭借自身努力将杭州建筑水准与世界舞台接轨,由此,它也正在大踏步进入一个全新的纪元。

富阳区第十四届房地产展示交易会本月13日开幕

记者 章岚 通讯员 汪明

昨天下午,“杭州市富阳区第十四届房地产展示交易会(暨第二届网上房交会)”新闻发布会在富阳区住建局六楼会议厅举行。

本届房交会由杭州市富阳区人民政府主办、富阳区住建局和富阳区房地产业协会承办,以“迎G20新机,展人居新姿”为主题,将于5月13日-16日在富阳区体育中心举行,为期4天。

据介绍,届时将有包括万科、绿城、山水、大

家、融创、野风、莱蒙、中大、百合等20余家品牌房企携旗下近30余个品质楼盘参与,这几乎囊括了目前富阳在售、在建、未来待建的所有楼盘参展。具体到产品上,商业、住宅产品均有,户型大小、业态种类丰富,刚需房、改善房、特色房源一应俱全。同时本届房交会还将继续启动“第二届网上房交会”的模式,在网络端和手机端同时推出展示平台。届时,全杭州的购房者都可以通过网络平台和现场展示全面了解本届房交会的购房信息。

在现场活动安排上,本届房交会也是别出心裁

地设计了不少特色环节,在客户互动和参与性方面更是动足了脑筋:竞技、表演、互动、抽奖等一系列颇具观赏性和参与性的活动将轮番上阵。组委会也是贴心为观展者准备了丰富的奖品和精美的礼品。

数据显示,2015年富阳区全年新建商品房共签约5612套,同比增长30.8%;销售面积65.51万平方米,同比上涨32.0%;销售金额78.44亿元,同比上涨35.5%。其中住宅5057套,同比上涨28.8%;面积58.64万平方米,同比上涨27.0%;销售金额69.15亿元,同比上涨33.2%。

我省连续两个月通报流感死亡病例

1—4月总发病数比去年同期翻了一倍多 目前发病已呈下降趋势

本报讯(记者 余敏 通讯员 严敏)日前,浙江省卫生计生委公布今年4月法定传染病疫情,继3月份通报了一例流行性感冒死亡病例后,4月份又有一例。在此之前,我省有流感死亡病例通报,要追溯到2014年1月。

对比去年同期,今年1—4月流感总发病数翻了一倍多。市疾控中心表示,流感总体发病高于往年,目前仍处于流行季节水平,但开始呈现下降趋势。

流感病毒以乙型为主

浙江省卫生计生委统计显示:2015年1—4月,我省流感总发病数为2952例,2016年1—4月,我省总发病数为6192例,数量翻倍。

市疾控中心传防所专家介绍,今年二月份起,我市检测到的流感病毒从以甲型为主,逐渐转变为乙型为主,流感总体发病高于往年,今年哨点医院报告的流感样病例占门诊急症病例总数百分比,高于2014年、2015年同期水平。

“流感主要是在冬春季节流行,集中在1—3月。最近流感患者已在减少,来就诊的患儿多为普通感冒。”杭州市儿童医院门诊科廖震副主任医师介绍,今年1—3月份,来看呼吸道感染患儿约占全院门诊量的30%,而流感约占呼吸道感染者总数的15%。也就是说,大概七八个感冒患者中就有1个是流感患儿。

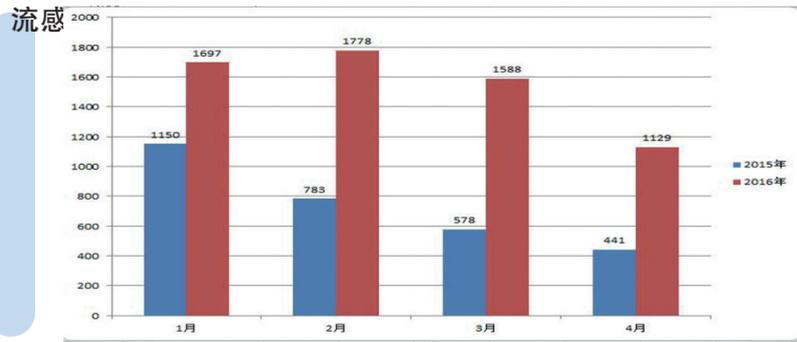
普通感冒和流感有啥不同?根据身体出现的不适,可对照做出初步判断。

病原体:只有感染了流感病毒而引起的,才叫流感;普通感冒可由多种病原体引起,如各种呼吸道病毒、细菌、支原体和衣原体等。

流行情况:流感一般在冬春季节高发,传播力度很强,可导致暴发、流行甚至大流行;普通感冒的发生没有明显的季节性,常年散发。

发病症状:流感以全身症状为主,除了打喷嚏,还有高热、咳嗽、咽痛、头痛、全身酸痛等;普通感冒表现症状主要是鼻塞、流鼻涕等,很少发热或只是低热。

危险性:流感容易导致婴幼儿、老年体弱者等抵抗力差的人群出现肺炎、心肌炎等严重并发症,甚至危及生命;普通感冒并发症发生率低,大多数可自愈。



六类人群发生并发症风险较高

市疾控传防所专家介绍,流感与普通感冒相比,起病急,症状重,一开始就发烧,体温高达39℃~40℃,严重的可出现肺炎、脑炎等并发症,尤其成年人出现38.5℃以上的高温,要及时就医。

今年3月、4月都出现了流感死亡病例,流感的“破坏力”不容低估。以下人群患流感后

预防流感和普通感冒都需这么做

流感主要通过飞沫传播,如患者咳嗽或打喷嚏等;接触被流感病毒污染的物体后,再摸自己的口鼻也可能感染;人群拥挤、空气不流通的地方传播最快。

不管是“凶猛”的流感,还是“温和”的普通感冒,预防都要做到以下几个方面:勤洗手,记得要用肥皂和流动水洗手,并用干净的纸巾擦

发生并发症的风险较高:孕妇(孕前三个月)及计划在流感季节怀孕的妇女;儿童(尤其是2岁及以下的婴幼儿);60岁及以上老年人;心血管疾病(除高血压)患者;慢性呼吸系统疾病等慢性病患者;患有免疫抑制疾病或免疫功能低下者。

干;打喷嚏或咳嗽时,用手帕或纸巾掩住口鼻,并随后立即洗手;每天增加开窗通风;注意增减衣物,老人和孩子外出时更要注意保暖;尽量减少前往人多拥挤、空气污浊的场所;均衡饮食、适量运动、充足休息,避免过度疲劳;出现发热、咳嗽等呼吸道症状时,要居家休息,不带病上班、上课。症状较重时,要及时就医。

省中医院 “智慧医疗健康中心”启动

本报讯(记者 柴悦颖 通讯员 于伟)昨天,由省中医院、上城区中医院、小营社区卫生服务中心合作的省中医院智慧医疗健康中心正式启动,为我省的医疗改革、慢性病防治和老年人群护理工作注入了新活力。

项目通过云端医疗手段,将三甲医院的医疗服务扩展到院外,对老年人群、慢病人群、亚健康人群提供优质的院外个性化健康管理,同时做到病源合理分流,实现分级诊疗目标,并结合病历及健康档案,实施主动式医疗服务。通过云端医疗实现三甲医院的优质资源下沉至社区,使居民在家附近就可以享受三甲医院等级的医疗服务。

浙江医院 牵头培养老年医学人才

本报讯(记者 余敏 通讯员 张伟娟)前天,“亚太地区老年医学高峰论坛暨第七届国际老年学及老年医学学会亚洲衰老高级课程班”在杭开课,亚太地区32名老年医学优秀青年医生代表参加。

作为主办单位之一,浙江医院于2011年首创多学科诊疗模式,设立全省首个老年病多学科团队门诊,与老年病综合示范病房对接。2014年底在国内率先设计研发了智慧老年综合评估系列软件,并牵头和省内20多家医院合作,在全省推广老年综合评估。据介绍,该院已做了近四千多例老年综合评估,数据显示,60岁以上的就诊病人中,患有老年衰弱综合征的大致占35%,大部分病人都是第一次听说传统概念中的衰老也是一种病症。

拱墅区启动 “万步有约”健走大赛

本报讯(记者 柴悦颖 通讯员 屠春慧)前天,拱墅区举办首届“万步有约”职业人群健走激励大奖赛,辖区内七家企事业单位的160余名职工积极报名参加。本次大赛引入“互联网+健康”概念,以健走积分竞赛为手段,借助机关、企事业单位“团队”的监督激励作用,促进参赛者积极参加运动。

睡梦中下身痛 蛋蛋竟扭转180度 青春期个子瘦瘦高高的男生要当心

本报讯(记者 柴悦颖 通讯员 徐允佳)在青春期的男生中,有一种病比较常见,被称为“少男杀手”,但因为患者羞于启齿,常常延误治疗。昨天,市中医院泌尿外科就收治了一位大男孩,因为睾丸扭转180度,做了急诊手术。

睡梦中睾丸突然扭转

16岁的小王是余杭一所职业学校的学生。昨天早上7时,正在寝室里熟睡的他,突然被下腹部的疼痛惊醒。

“刚开始,只是右侧睾丸疼痛,渐渐地整

个阴囊开始出现持续性地阵发疼痛,一直痛到肚子。”小王捂着肚子,痛得眼泪都出来了,同学们赶紧陪他到了学校医务室,医务室老师一看情况严重,马上叫了救护车。

上午九点多,小王被送入了市中医院急诊科,外科医生凭多年的临床经验,判断他应该是睾丸扭转,B超检查也证实了这一判断,立马安排了急诊手术。

“打开阴囊后,发现右侧睾丸已经扭转了180度,这样会导致精索的动脉、静脉血流不畅。”泌尿外科张骥副主任医师说,幸好男孩来得及,如果扭转超过六个小时,得

不及及时血供的“蛋蛋”就会坏死和萎缩,只能摘除了。

12到18岁男生要警惕

为什么睾丸会无缘无故扭转?

张骥医生说,睾丸扭转又称精索扭转,是青少年急性睾丸疼痛的主要原因。如果把睾丸比作一个西瓜的话,那么精索就是瓜藤,而瓜藤是给西瓜供应养分的,如果瓜藤扭转了,也就是转圈了,那么西瓜就会因为失去养分供给而坏死。

“最严重的危害就是导致病变睾丸坏死,

另外还可能影响睾丸的生精功能进而导致不育。”张骥医生说,这种病是“少年杀手”,12至18岁的青少年是高发人群,约占发病人群的65%,有八成的人在睡眠中,或睡眠后刚起床时发病。“很可能与睡眠中神经兴奋,提睾肌收缩有关。此外,睡姿不断变换,两腿常挤压睾丸致其移位,也可能是诱发原因。”

“青春发育期,尤其是个子瘦瘦高高的男生,通常比个子矮小的男生更易中招。”张骥提醒,如果孩子莫名出现肚子痛或阴囊痛,尤其是在晚上睡觉时出现,千万别当成是普通的肠胃疾病,应及时去医院泌尿外科做个检查。