

钱塘江畔“金”江干

全力打造钱塘江金融港湾核心区

文/孙钥 舒也文 颜凯华 摄/李忠

如果说城市也有颜色,那江干一定是金色的。

古人说,钱塘江畔金江干,意思是作为杭州的商贸之地,城东百舸争流,送来富裕与文明。

如今的江干区,更要在一个“金”字上动脑筋。

比如金融。

作为现代经济的核心,去年江干交出的金融成绩单里,最亮眼的是实现金融业增加值67.7亿元,同比增长25.4%,占GDP比重13.6%。

“增速比GDP快了一倍,金融业已成为江干‘十大产业’中的首位产业。”江干区发改局局长王志强说。



泛海国际中心



浙江财富金融中心

江干金融业在哪里?

钱塘江畔,有一座钱江新城。

杭州国际会议中心、浙江财富金融中心、来福士广场、高德置地,一个个地标性建筑先后拔地而起,奠定了中央商务区的调性;市民中心、杭州大剧院、杭州城市规划展览馆、城市阳台为钱江新城注入了文化气息;7万平方米森林公园与26万平方米CBD公园一起,形成钱江新城的绿色循环系统。

这座城里,也汇聚了杭州最多的金融机构。

4平方公里的钱江新城核心区里33幢楼宇,基本涵盖了省内银行、证券、保险等代表性金融机构和主要的新型金融组织。

比如银行,就有建设银行、交通银行、国家开发银行等省级银行总部5家,台州银行、民泰银行等杭州市一级分行7家,其他银行支行及分理处150余家。

值得一提的是,钱江新城里还引进了五大交易平台,包括浙江股权交易中心、浙江金融资产交易中心、华东林业产权交易所、杭州产权交易所、浙江东海商品交易中心等。

除此之外,还有保险衍生公司14家、证券机构18家、股权投资和基金公司32家,还有小贷、典当、担保等类金融机构200多家。

同时,钱江新城还引进了一批金融服务配套中介机构,有10余家。“基本上,已经形成了金融产业集聚的态势。”王志强说。

中信银行杭州分行

有人说,“融资难,难于上青天;贷款难,难于上青天。”

你相信吗?在中信银行贷出一笔钱,可能只需要2-3分钟。

“这是一款无抵押、无担保的小额短期信用线上贷款,专门针对生产经营良好、POS交易流水稳定,有短期资金需求的POS商户而量身定做,最高贷款金额可到50万元。”中信银行杭州分行行长助理谷凌云说。

值得一提的是,“银商POS网络信用贷款实现了贷款申请、受理、审批、签约、放款和回收全程由客户在中信银行个人网银界面自主操作。”他说。

类似的新金融尝试,中信银行一直在探索,比如针对自然人的“公积金缴存人网络信用贷”。

“目前我们已经与省直公积金中心和多个地市的公积金中心开展了合作,为缴存人提供零资料、无抵押、纯信用的个人网络消费贷款,目前全省已有2万人,累计获得了36亿元的贷

款。”谷凌云说。

今年下半年,中信银行杭州分行将搬进位于钱江新城的新大楼,就在国际会议中心的隔壁。“风格很独特,由世界著名的英国福斯特设计事务所设计,作品有北京首都机场T3航站楼。”他说。

浙民投

成立刚满一年的浙民投,已经布局了多个产业和领域。

其中有一个是“零零无线”,是一家智能机器人公司,创业团队来自斯坦福人工智能实验室,以及谷歌、脸谱、推特等硅谷一流的科技公司。

还有一个项目,国际上也挺有名,叫“云检”。它基于大数据分析在精准医学和健康管理领域,创新源于斯坦福大学,在美国硅谷、杭州、天津滨海设立了研发及运营中心。

“浙民投”的全称是浙江民营企业联合投资股份有限公司,也是浙江省首家“浙字号”民营大型投资公司,采用“8+1”产融联合体,即正泰集团、富通集团、巨星控股等8家大型民营龙头企业与1家金融机构工银瑞信作为股东单位共同成立。目标注册资本300亿,首期注册资本50亿元。

落户江干,“浙民投”看中了钱江新城核心区,位置在华联时代大厦。

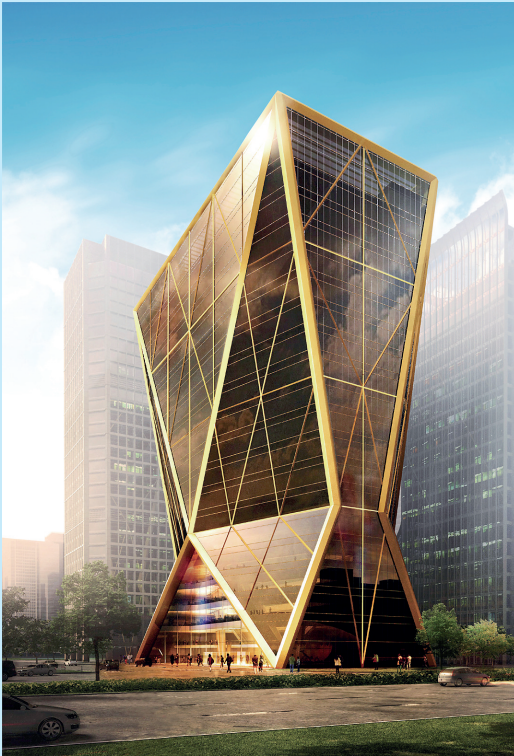
东海商品交易中心

4月1日上午9时,安化黑茶道然在东海商品交易中心成功挂牌交易,这意味着东海商品交易中心现货(约期)交易模式上线试运行。

交易平台显示,上线运行半个小时成交额即突破1000万元,成交量突破15万公斤。半个月卖下来,累计总成交量为16.19万吨,总成交额为14.04亿元。

以“发展产业电商,服务实体经济”为使命,一年来,东海商品交易中心构建集O2O现货贸易(竞买、竞卖、挂牌销售)、现货(约期)交易、商品指数交易于一体的创新交易模式,倾力打造以线上线下融合的O2O现货贸易为基础,以大宗商品现货(约期)交易为引领的全新现货交易平台。

下一步,交易中心将推进山羊绒、PVC、化肥、茶叶等产品挂牌交易,依托平台优势和市场服务网络,帮助传统贸易、生产、消费企业实现“互联网+”转型升级。



中信银行杭州分行钱江新城新大楼(效果图)



钱江国际时代广场

江干做了什么?

从金融业不毛之地到迅猛发展,江干只用了不到十年时间。

秘诀是什么?

“江干区打造了一套促进金融业飞速发展的支持体系与生态环境。”王志强说,也就是我们说的硬环境和软实力。

比如说,交通便利。

江干区内交通网络四通八达,汇集了高速公路、高铁、地铁、民用航空、内河航运等多种现代交通方式,是省内乃至长三角地理位置最好的城市区域。

除楼宇存量位居杭州市第一外,随着江干区打造浙商总部中心战略的实施,江干区将成为全省首要的浙商总部经济发展示范区和服务全球浙商创业创新的总部中心,为江干发展金融产业提供了广阔的市场空间。

江干打造金融业,软实力也下了苦工。

如出台《江干区促进创新型经济发展若干政策》文件,从推动金融总部发展、类金融机构发展、推进企业利用资本市场等方面对于全区金融产业给予扶持。

同时,重视人才引进和培育。

江干高度重视金融人才培育,将金融人才纳入区百人计划,在金融高级人才的医疗、住房等生活配套方面给予保障,为金融高级人才在江干聚集和发展提供良好的创业和生活服务。

未来要变成什么样?

浙江省“十三五”规划明确提出,要打造钱塘江金融港湾等资本集聚转化大平台。在今年的杭州市重点改革任务中,加快建立钱塘江金融港湾联动推进机制亦被单列提及。

什么是钱塘江金融港湾?

目前省里正在着力谋划,一个很初步的想法是,通过依托财富管理、私募基金、金融众创空间、金融大数据等将钱塘江金融港湾打造成为强大资本吸纳能力,人才集聚能力,创新转化能力,服务辐射能力的财富管理中心和新金融创新中心,成为中国金融版图上的浙江高地。

而其核心区,就在钱江新城。

这一座城,也是未来杭州的“曼哈顿”。

未来,江干区对金融产业的想法是,积极构建金融要素市场交易区、金融机构总部集聚区、资产(财富)管理投资机构核心区,成为区域金融总部中心,全力打造钱塘江金融港湾核心区。



浙江股权交易中心

