

杭州房屋使用安全管理《条例》申报市重点普法项目

记者 田小园 通讯员 房轩中

2016年既是“十三五”开局之年,同时也是“七五”普法启动之年。近日,根据“普法工作跟着重点工作走”和“以项目化推进法治宣传教育阵地建设”的号召,杭州市住保房管局积极参与到2016-2017年全市重点普法项目申报工作中,将新《杭州市城市房屋使用安全条例》(以下简称《条例》)普法宣传作为重点普法项目进行申报。

新《杭州市城市房屋使用安全条例》已于今年3月1日起正式施行,分为九章,共58条,内容涵盖房屋使用安全责任、建筑幕墙安全维护管理、危险房屋治理和应急抢险等。

如新《条例》中明确规定:“房屋所有权人是房屋使用安全责任人,承担房屋使用安全责任。”还规定:“住宅房屋装修备案应当提交下列材料……涉及拆改、变动建筑主体和承重结构,或者超过设计标准增加房屋使用荷载的,还应当提交原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位出具的设计方案,并加盖设计单位公章、出图章以及注册结构师执业章。”这对规范、健全城市房屋使用安全管理制度,明确政府、业主、使用人等相关主体职责,确保房屋使用安全具有重要意义。

房屋安全与市民生活息息相关,联系十分密切。随着安全意识的不断增强,人们对房屋使用安全越来越重视。各区县市以“七五”普法活动为契机,积极开展新《条例》的宣传工作。如下城区以倡导“房屋安全”理念,打造“文明执法”队伍为主题,深入开展宣传活动;杭州经济技术开发区通过在指定地点悬挂宣传标语,发放宣传单和宣传手册或单行本等方式进行宣传;淳安县通过深入居民区集中宣传、采取集中培训等方式做好《条例》宣传工作……

为了进一步增强市民房屋使用安全责任意识,规范房屋使用安全行为,市级、区级房管部门都在积极做好新《条例》普法宣传工作,在社会上形成尊法、懂法、守法的良好风尚,为“法治杭州”建设提供有力支撑。

普德人家公租房集中办理入住手续结束

记者 田小园

记者从市住房保障办公室了解到,普德人家公租房集中办理入住手续结束。自3月28日普德人家公租房项目办理入住手续以来,共有1038户家庭办理了入住手续,即将入住新房。

现场,公租房保障家庭,按照已经分好的批次,有序的来到市公租房牛田管理服务中心办理相关手续,签订租赁合同,缴纳房屋租金、押金后,便可到小区物业服务中心领取门禁

卡,正式成为公租房小区住户。

据了解,本次普德人家的租赁入住手续办理时间为3月28日至4月19日,分批次集中为配租普德人家公租房项目的1088户申请家庭办理入住手续。16天里,共有1038户家庭办理了相关手续。目前,还有50余户家庭没有办理相关入住手续。

“希望没有办理入住手续的家庭,抓紧时间办理,不要错失得来不易的入住机会。”市住保办工作人员表示。在此提醒没能在规定时间及办理入住手续的家庭,可以在2016

年4月30日之前办理。如果截至4月30日仍未办理入住手续的,将被视作放弃公租房保障资格,不予办理租赁入住手续,并且自放弃之日起2年内,将不得申请市、区两级公租房。

普德人家公租房项目位于江干区,东临红普路和九洲路交叉路口、南临中大普升项目和普新幼儿园,紧邻地铁1号线九和路站(B1出口)附近,配建公租房面积约7.3万平方米,设计房源共1226套,是由杭州市房产联合开发公司负责承建,于今年3月份正式竣工交付。

第六空间艺术生活广场 20国时尚家居献礼杭城

2016年4月30日-5月2日,一场家居界的G20峰会,为杭州带来20国时尚家居巨头,新型材料、设计理念、先进工艺在这里发布,还有20国家居齐献礼,至高20%优惠红利现场发布。

精选东西方品质家居
带您邂逅东情西韵

4月30日-5月2日,第六空间艺术生活广场四楼东情西韵家居馆盛大开业,儒雅檀风的新中式家具君和,茶意生活的乐在,更为现代感的新中式家具檀颂,当代东方博珠;美式城市风艾加里·梵美,让家居生活更有气质的小法式越然家居、美伦美居、爱维米格、A&D、罗丹尼,还有艺得、蓝风、至其三大画廊同场碰撞,将带您感受不一样的生活。

还有来自意大利的FENDI、ZANABONI、PORADA、NATUZZI,

缤纷开业活动
体验东西方生活风情

4月28日-5月2日,由至其画廊主办、意大利摄影师卡洛·切奇个展,用影像为您呈现艺术生活的另一种魅力。

4月30日下午,四楼东情西韵家居馆开业庆典,禅意茶道、欧式下午茶点、名画临摹、精彩节目纷呈,带你感受一场东西方生活的交流与碰撞。

5月1日,天鹅灵动·臻爱睡眠、瑞福睡开业庆典,带您现场感受天鹅舞的

极尽优雅和智能科技的完美结合。还有丝涟135周年庆,CG、博珠、乐在、素壳、传世等众多品牌展厅升级的缤纷活动,带您体验不同的居家风情。

20国家居献礼
三重礼尊享至高20%补贴!

在品鉴各具风情家居生活的同时,第六空间艺术生活广场还准备了相当贴心的购买优惠。

只要在4月29日20:00前参与预存返现活动,至高可得4999元。活动开始前,参与预存并在活动期间下单,即可享受实付金额1%返现。

活动期间,100家居品牌价格直降,至高10%。下单即可参与返现活动,至高9%。

4月30日-5月2日,第六空间艺术生活广场,一场震撼杭城的家居盛事,精彩不容错过!

4.18万元！红木家具全国统一价谁敢定？ 明堂红木开创行业销售新模式

实习生 张渴婧 记者 陈建民

红木家具“水太深”,一不留神就挨宰。厂家挂个销售价,水分到底有多大,普通百姓根本心里没底。这也是很多消费者购买红木产品最大的顾虑和担忧。

但是,东阳市明堂红木家具有限公司,一举颠覆国内红木界的传统销售模式,试水全国统一销售价,首开国内红木界销售先河。

在5月5日即将开始的“2016第二届中国(杭州)红木古典家具精品博览会”上,明堂红木还将推出一系列优惠力度空前的促销活动,让消费者买得放心、买得舒心。

同款家具差异大
购买红木家具要“货比三家”

走进位于东阳横店的明堂红木展厅,一股木质清香扑面而来。“这就是陈道明签约代言时坐过的《明尚沙发》六件套,最近我们的服务专线都因它被打爆了,五一期间我们将在全国专卖店推出统一零售价41800元,本次杭州和平会展中心的家具展会我们也会将带它去现场。”明堂红木总经理张向荣热情地向我们介绍明堂的产品。

提到红木家具,很多人的第一感觉就是价格高,动辄几十万,高不可攀。张总说,这是一种错觉,但也不能否认,红木行业内确实有不少不良企业,利用普通百姓对红木材质的不了解,挂羊头卖狗肉,以次充好,大赚黑心钱。

张向荣介绍说,作为家具中的“贵族”,红木家具讲究“型、艺、材、韵”,的确价值不菲。因着红木原料、产地、树种的不同,价格也差异巨大。近几年来,保有量极低的木材价格一路飙升,像海南黄花梨市价1000万/吨、小叶紫檀60万-80万/吨,的确“贵”。但是像缅甸花梨、白酸枝、紫光檀等木材,目前的价格都还比较亲民。以后这些珍贵木材资源只会越来越少,逐渐稀缺,物以稀为贵。毕竟红木本身的价值无法用金钱来评估,背后的工艺、文化都



很重要,未来的价值更是不可估量。现在一套高档点的皮质沙发都要七八万,明堂的一套红木6件套沙发只要4万多,哪个性价比更高?消费者自会判断。

随着大家生活质量的提高,人们对中式文化的推崇,喜欢红木家具的人也越来越多。记者走访发现,已经拥有一定购买力的红木家具的购买者目前最看重的就是性价比,买得到底值不值是他们决定是否购买的重要因素,品牌、造型、产品质量、售后服务等也很看重。对于红木

的收藏群体而言,高端红木保值、增值的空间可能是其关注焦点,明堂红木推出专门的高端私人定制。而对于大众消费者来说,除了看重红木的品质外,也重视价位。近年来,随着国内中产阶级迅速崛起,他们也希望享受到高品质、有文化内涵、售后服务好的大品牌红木产品。经过长期的市场调研和营销推广实践,明堂红木也迎合中产阶级这批强大的消费人群,推出了许多符合他们的消费理念且价格“亲民”的优质产品。

一书一卡一证 确保货真价实

目前红木市场鱼龙混杂,企业良莠不齐,假冒伪劣、材料冒充的事件层出不穷。很多黑心商人会用新木材或老料做成仿老家具以及在新家具上做出使用痕迹,“做旧”来鱼目混珠。判断红木家具价值的一个关键因素就是用材,红木家具的用材有明确的规定,必须是红木国标规定的五属八类33树种。现在有一种赞比亚血檀,它不属于红木大类,市价是1.2万/吨,和小叶紫檀十分相像,但价格悬殊。黑心商家常常拿血檀冒充小叶紫檀,以假乱真,而一般人很难区别。

明堂红木大惠全国 总裁签售仅限三天

在本届杭州展期间,明堂红木还将推出:贺陈道明签约明堂红木特饯全国、明堂红木签售盛典定金倍增(交1万抵2万,最高可抵200000元)等力度空前的优惠活动,并且这些优惠政策也只有在这次展会上才有,活动详情请拨打明堂红木全国热线(400-116-5858)。

明堂红木的营销总监周总表示,在本次红木古典家具精品博览会上,明堂红木还将带上一大批普通家庭消费得起的红木产品,让老百姓们来展会除了参观外,也能够满载而归。在杭州和平会展中心展会现场,明堂红木会展出数件能够展

示品牌高端制作工艺的大件艺术品,也会有针对中端消费者的客厅系列、书房系列、卧室系列等实用产品,还会带上许多精美的小件红木精品,改变人们对于红木只有家具的传统认知,提高普通百姓对红木产品的兴趣。例如行运珠(金珠+小叶紫檀)手串、镇尺、小躺椅、首饰盒等这些由明堂红木车间独家定制,独家生产的红木产品,300年甚至可能成为古董级文物,既可以留给子孙,也绝对是拿得出手、馈赠亲友的佳品。

明堂红木的与众不同之处是,不仅产品质量过硬,而且售后服务无忧。在明堂,消费者购买的不仅仅是一套家具,

mthmj.com/),输入家具编号(例如011C400821311103”,其中1311代表生产年月则可查询,确保您购买的是货真价实的明堂红木家具产品。“一书一卡一证”指的是产品合格证、产品使用说明书、产品质量明示卡。其中,产品质量明示卡标明了家具的产品执行标准、产品主要用材、工艺等;产品合格证有家具的检验结论、出厂及检验日期等;产品说明书则说明家具材料、结构特征及技术特性,还要注明搬运与拆装、使用、保养方法及售后服务,让消费者买得彻底放心。

更是一种高品质的居家生活体验,背后是一整套完善的售后服务体系和增值服务平台。高端消费者更是能享受到从前期设计到团队装修再到家具上门,提供的是一条龙服务。前期的家居陈设服务,与著名设计师合作,告诉消费者中式风格的装修如何与红木家具匹配,提升品位与格调。之后也是送货上门,专业安装。红木家具本身不易坏,木材具有活性,热胀冷缩,还会随空气湿度改变密度,明堂红木会提供定期维护。另外,明堂还会主动向客户提供免费的红木文化、产品知识培训,并对客户进行定期电话回访。

