



高龄+高楼=宅男宅女? 浙江老小区加装电梯政策下月实施 “三分之二业主同意”或成最大门槛

政策层面打通障碍 杭州已在酝酿落地方案

胭脂新村常住的60岁以上老年人有1200多人,占到全部人口的23%。对于安装电梯,社区工作人员说,除了有些老年人盼望之外,年轻人未必也都是排斥的。在日常工作走访当中,经常会遇到住在较高楼层的年轻人抱怨上下楼累,尤其是带着孩子、搬重物或者刚下楼又要临时上楼的情况。

“经常有年轻人说,有电梯就方便了。”社区书记朱伟达介绍,“而且有了电梯,原本五六楼的房价也会比原来卖得高,年轻人也愿意装的。”

浙江省建设厅设计处姚处长认为,《关于开展既有住宅加装电梯试点工作的指导意见》的出台,主要是为社会上关于小区自行安装电梯的呼声进行了一个原则性的解答。“但安装的前提,还是要邻里之间互相统一,安装和维护经费合理分摊。”

杭州市城市危旧房屋改善办公室危改工程科科长杨静表示,省里的政策出台之后,杭州市已经在酝酿落地方案,但在具体细则上,《指导意见》中,安装电梯需“三分之二业主同意”的说法还需斟酌,杭州

可能会实施“全体业主同意”方可建设的政策,这可能会更难。

针对安装电梯的资金问题,杨静说,费用由业主承担,可使用个人或配偶公积金,免于补交出让金和配套费。但公积金究竟如何使用,杭州市也将根据财政情况,先期提出多种方案再决定。此外,有意愿安装电梯的居民们也可以多联系市场上的电梯厂家,通过一些投放广告等商业化操作,也可以一定程度上降低电梯成本。

电梯入户并不容易 安装要过三道门槛

费用 很多居民不愿为额外支出买单

位于湖墅南路的仓基新村60岁以上的老年群体共有1400多人,占到社区人口的四分之一。整个小区只有一幢楼安装了一套简易的接力式踏板电梯。

仓基新村10幢2单元,早在2012年已经安装了一套接力式踏板电梯,但到现在为止,也就这么一套。前几年,仓基新村的4幢、6幢、8幢都有住户曾提出装电梯建议,但直到现在也没能装起来。

70岁的陈大妈是仓基新村10幢住户。她说这套电梯从2012年安装使用以来的确为老人提供了方便,“不过说实话,很多人来看,却没有起到很好的推广作用”。

“我们这套电梯,总共花了12万。这笔费用对工薪阶层家庭来说,即使分摊下来,仍然是一笔负担。”陈大妈说,小区住户大部分是工薪阶层,不想为这种额外支出买单。

“有的人住高楼,使用率高;有的人住一楼、二楼,其实也不需要电梯。那这笔投入和以后维护的成本,怎么摊?很难算。”一名路过的大姐说,最好是政府也能出一部分钱。

观念 反对声音同样不小

仓基新村一位年轻住户张先生就觉得,加装电梯自己又用不着,当初搬家的时候还因为这个电梯占用楼道,吃了不少苦头。

李大姐是8幢的住户,前几年看到10幢的电梯觉得不错。不过,她马上听到了同幢住户的反对声:“电梯就在楼道里,运行噪音肯定会影响睡眠。”

“大家的意愿很难统一的,我们这个楼

之所以能安装成功,是因为住的全都是一个单位的,大家几十年的老同事和老街坊,意见比较容易统一。即使后来有人卖掉了,新的搬进来大家相处也都很好。所以当时我向大家征集意见,也都同意。装起来就一个月,用了四年了。”陈大妈说。

因此,对于需要三分之二业主甚至全体业主同意的条件,或许将成为老小区加装电梯的最大拦路虎。

流程 居民不清楚审批流程

即使在资金和居民意见上得到了统一,加装电梯的审批依然是社区和居民需要弄清楚的事情。而前段时间一则新闻报道称,上海一成功加装电梯的老小区,为加装电梯,走了40多个小流程,建委、规划、房管、绿化、消防……总共盖了46个章,手续繁琐。

仓基新村社区工作人员武女士说,之前也有住户提出安装观光式升降电梯,但是因为老小区单元楼是既成建筑,客观条件也不允许安装这一类电梯。还有不少住户不知道具体的安装审批程序,因为相关的单位太多,担心建

成以后会不会被有关单位判定为违法建筑,因此最后安装计划也都不了了之。

根据新出台的《指导意见》,小区安装电梯的模式与社会上安装电梯的流程并无太大的差别。比如初期需要委托设计公司或者电梯公司进行设计,再到当地规划部门办理加装电梯手续,安装后再安排好维护单位等等。

杨静表示,在杭州市的落地政策上,小区电梯安装审批程序上可能会做出一些优化和微调,住户意见的明确尤为重要,避免一些意外的纠纷。



记者体验仓基新村接力式踏板电梯。

记者 李维和 庞菁涵 钟韩

多层老小区可以装电梯了!

近日,浙江省建设厅、省发改委、省公安厅等9部门联合发文,《关于开展既有住宅加装电梯试点工作的指导意见》将于5月1日开始实施。

对于很多住在五楼、六楼而没有电梯的老人来说,这绝对是一个好消息。

但是,可以装电梯是一回事,能不能真正装好又是另外一回事。

比如胭脂新村社区,小区没有物业公司和物业费,像公共门禁坏了需要居民和社区各承担一部分修理费用的日常问题,社区介绍也会有个别居民出现不配合的情况,如果遇到安装电梯费用如此庞大的开支分摊,能否让大多数业主同意,这实在不能乐观。

堵进行时

今年主城区将再新增停车位4.8万个 重点解决老小区、医院周边停车难问题

记者 丁岚

昨天,杭州市建委发布消息,为进一步缓解“停车难”,杭州今年在主城区计划再新增停车位4.8万个,其中公共停车场35个共6365个泊位。目前,33个公共停车场项目已开工建设,另两个也在紧锣密鼓筹备中。

杭州市市区公共停车场(库)建设发展中心介绍,今年,杭州市将重点满足老小区、医院的停车需求,充分利用地下空间建设,同步强化换乘(P+R)停车设施建设,不断改善市民出行的停车环境。

看点一:老旧小区停车难将缓解

要说停车难,市中心老旧小区停车最难。面对土地资源稀缺的困境,杭州从地上向地下挖掘,利用周边学校、公园等地下空间建设公共停车场,实现土地资源高效集约利用。今年35个公共停车场项

目中,有11个是利用学校、公园等地下空间建设的。

下城区艮山中学操场地下建设公共停车场,位于环城东路与体育场路交叉口,周边老旧小区众多,停车需求旺盛、停车资源紧缺。车库有164个停车位,将于今年9月竣工并投入使用,到时候能给周边的居民带去不少方便。

11个项目中,下沙三小操场地下公共停车场、新市民学校超超建公共停车场2个项目350余个停车位已经完工,正在进行验收工作;其余9个项目1800多个停车位正在有序推进中,将于今年陆续完工并投入使用。

看点二:去医院看病停车难会有好转

近年来,杭州一直把缓解“看病停车难”作为主攻方向之一,已在市三医院、市肿瘤医院、滨江区武警医院等周边建成了989个公共停车位。

为了解决老百姓“看病难,停车更难”的现状,今年继续推进医院周边公共停车场建设。现在,位于田园巷与石桥路交叉口西北侧的省肿瘤医院机械式停车场也开始动工,该停车场设置193个停车位,预计在今年下半年建成并投入使用。

看点三:多种形式建设开发停车场

从今年的杭州市区35个公共停车场库竣工项目一览表中不难发现,多种形式开发建设停车场,成为今后的趋势。例如,白塔公园地下公共停车场泊位数150个、清泰立交桥下公共停车场泊位数150个、钱江三桥桥下空间公共停车场泊位数99个。“P+R”模式停车场的建设也将继续推进,滨和路地铁站公共停车场二期,泊位数达到132个。同时,杭州市还鼓励建设主体采用新技术、新工艺建设立体塔库、独立机械式停车场等,提高杭州公共停车场的品质。

市治堵办、杭州日报联合主办

分类广告 联系电话:85052690 85052695

杭州睿马汽车有限公司

许可证编号:0613958
许可证机构代码:33010069459182802
业务范围:机动车保险、意外伤害保险
住所:西兴路5-58号
邮政编码:310004 负责人:王斌
联系电话:87666079
许可证颁发日期:2016年2月25日

遗失

遗失坐落宋都阳光国际花园听涛苑1幢1单元1703室销售不动产统一发票壹张,收款方名称:浙江东霖房地产开发有限公司,发票代码233001190145,号码00687150,合计金额:2114786元,特此声明。付款方名称:郑忠浩

声明坐落文新路496号杭房共西移字第16478号,杭房权证西移字第0142753号《房产权属证书》遗失。吕韵、方华等

遗失陆明敏、沈燕红坐落于河庄街道钱塘一品名邸5幢1单元1102室杭房权证东移字第15003884号,15003885号房屋所有权证2本,建筑面积137.28平方米,声明作废。

遗失陆明敏、沈燕红坐落于河庄街道钱塘一品名邸5幢1单元1102室契证一本,号码3301012015116587,面积137.28m²,声明作废。

遗失乔达国际货运(上海)有限公司宁波分公司提单一份,船名船次MSC OLIVER V.FB613W,提单号:177LVONWN82148,提单流水编号为:NGBS16097184,目的港:MONTOIR DE BRETAGNE,声明作废。

声明坐落西俞家桥26号杭房共字第01148号,杭房共字第01149号,杭房权证字第04667号《房产权属证书》遗失。周宝国、周宝如、周宝春

遗失坐落德信新安江街道新安东路东洲商务公寓二十二层2212室房产证号:杭房权证建移字第11602277号;契证编号330126100010297;土地证证号建国用(2010)第6085号,声明作废。潘俞清

遗失坐落德信新安江街道新安东路东洲商务公寓二十二层2212室门牌证,特此声明。潘俞清

遗失法定代表人:吕贵一,纳税人识别号:2103041967120612141的手工发票25份,号码04426026-04426050,声明作废。杭州市上城区美淑则真保健食品商行

声明坐落魅力之城16幢501室杭房权证西移字第10825839号《房产权属证书》遗失。夏积科

遗失杭州房地产经纪人员资格证,证件号20070945,声明作废。刘仰勇

遗失杭州市上城区中山中路保护与综合整治指挥部于2012年3月22日开具的资金往来结算票据(302),号码NO.2001914922,增面款206292.90元,声明作废。李乐

声明坐落杭州市西湖区紫金文苑27幢2单元302室杭房权证西移字第12380539号、杭房权证西移字第12380538号《房产权属证书》遗失。蒋春秀、陈洪昌

遗失桐庐农村合作银行股金证,户名:姚载苗,证号为:428455,账号为:701000029097576,声明作废。姚载苗

遗失服务业统一发票,号码5497401-5497425(一本25份),声明作废。杭州永泽物资经营有限公司

遗失公章一枚,声明作废。建德市寿昌镇华亭广告材料经营部

声明坐落景城花园4幢3单元201室杭房权证西移字第07557548号《房产权属证书》遗失。朱文姬

声明坐落世贸丽晶城·初阳苑1单元1002室杭房权证西移字第14666694号《房产权属证书》遗失。陈科杰

声明坐落临江花园26幢四单元501室杭房权证高新移字第07033750号《房产权属证书》遗失。傅聪

声明坐落大学路新村6幢14甲402室杭房权证上换字第0021016号《房产权属证书》遗失。李巧云

遗失签发于2015年5月11日的第二代身份证,声明作废。徐琼(身份证号:3301061981XXXX2126)

声明坐落拱墅区裕兴苑10幢2单元103室杭房权证拱移字第09655720号《房产权属证书》遗失。谈兴根

杭州仁讯科技有限公司遗失增值税普通发票一张,号码07882935,发票代码3300142620,声明作废。

遗失杭州市钱江新城征迁指挥部房屋拆迁安置协议书一份,户主戚金标,编号897号,声明作废。

叶鑫法遗失残疾人机动轮椅车牌照00131一块,声明作废。

遗失坐落通源里11-1号杭房权证字第08129号《房产权属证书》,声明作废。赵阿宝

遗失公章一枚。声明作废。建德市寿昌幼儿园

遗失残疾人机动轮椅车牌壹块,号码01111,声明作废。金震中

杭州后天广告策划有限公司遗失增值税发票一份,号码03096156,声明作废。

声明坐落庆隆苑2幢1103室杭房权证拱移字第13208107号《房产权属证书》遗失。方明

遗失中华人民共和国残疾人证,号码:A002716,声明作废。林炳忠

声明坐落文欣苑11幢602室杭房权证西移字第04385832号《房产权属证书》遗失。李建杭

遗失富阳归宗文化创意有限公司发票专用章一枚,声明作废。

启事:本人于2016年4月19日在杭州日报上声明杭房权证高新字第15203808号《房产权属证书》遗失,现该证已找到,原声明取消,特此公告。杭州中天滨鸿房地产开发有限公司

通告

根据温州市鹿城区人民法院(2015)温鹿执民字第670号之四协助执行通知书,依法注销杭滨国用(2009)第011273号、杭滨国用(2009)第011274号、杭滨国用(2009)第011275号、杭滨国用(2009)第011276号国有土地使用证。杭州市国土资源局滨江分局 二〇一六年四月二十日

通告

根据杭州市滨江区人民法院(2015)杭滨执民字第861号协助执行通知书,依法注销杭滨国用(2013)第007091号国有土地使用证。杭州市国土资源局滨江分局 二〇一六年四月十九日

通告

根据杭州市中级人民法院(2015)浙杭执民字第407-1号协助执行通知书,依法注销废止杭江国用(2010)第009636号国有土地使用证。杭州市国土资源局 2016年4月20日