

# 百年思鑫坊,再现历史韵味

去年11月,思鑫坊正式启动提升改造工程。目前,思鑫坊学士路和菩提寺路的外立面已经改造完成,清水砖墙、乌漆大门、雕花门楣、铜质门环一一还原;木门窗、马头墙,墙上中西结合的雕花装饰,过街楼上古朴的“思鑫坊”修旧如旧。最早建于1913年的思鑫坊,经过百年岁月的洗礼,在这次整治提升中,再现了当年韵味。



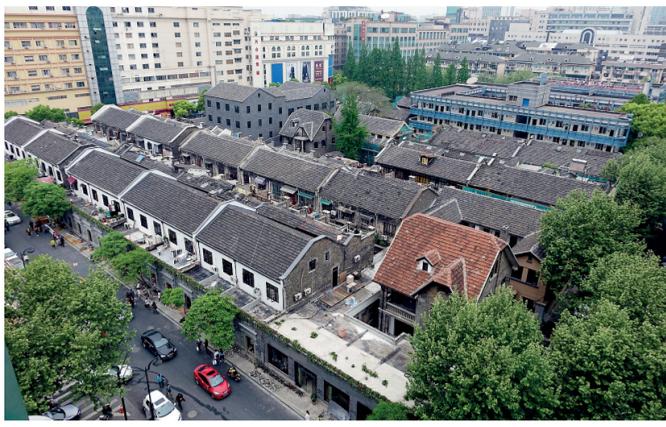
记者 俞连明

4月12日下午2时,孝女路1号。阳光洒在这幢老别墅的庭院,透过四格木窗棂,三三两两的工人们扫尾刷墙声隐隐传来。经过这次整体提升,这里成了“百年思鑫坊历史文化陈列馆”。设了12个展厅,每个展厅代表了曾经生活在思鑫坊的一位名人:思鑫坊的“开发商”陈鑫公、名医吴一之、国民政府上将何柱国、书画大师张书旂、书画家余绍宋……

## 清水砖墙、乌漆大门、雕花门楣、铜质门环一一还原

这幢别墅当年的主人便是名医吴一之。如今,走进第一进的一楼,便是吴一之当年接诊的地方,摆设依旧,桌子上是老式医药箱和医疗器械,旁边是供患者等位的长条藤椅。“思鑫坊有4条名街、6条名巷、7幢名人别墅、100多个石库门单元。”杭州城市历史研究专家仲向平说。它是杭州规模最大的石库门建筑群落,被称为杭州近代建筑文化的代表。去年11月,思鑫坊正式启动提升改造工程。半个多月,困扰思鑫坊多年的“顽疾”——无证餐饮全部整治完毕。目前,思鑫坊学士路和菩提寺路的外立面已经改造完成,清水砖墙、乌漆大门、雕花门楣、铜质门环一一还原;木门窗、马头墙,墙上中西结合的雕花装饰,过街楼上古朴的“思鑫坊”修旧如旧;巷道里弄也不见了早前成群的小餐饮,除了工人,就只有一直住在这里的“原住民”。

最早建于1913年的思鑫坊,经过百年岁月的洗礼,在这次整治提升中,再现了当年韵味。



整治前

整治后

记者 李忠 摄

## “这些天我一直在思考,为什么这里的百姓这么通情达理”

“整治前,衣服都晒不出去,晾在外面再收回来,都是油烟味。”家住思鑫坊20号的楼阿姨说,“现在,小饭店拆光了,油烟味没了。这点最好了。”和楼阿姨一样,思鑫坊的老百姓盼着这一天已经许久,对这次的整治普遍欢迎和支持。承德里一弄12号,一扇小门内左边是卫生间、右边是厨房。湖滨街道负责该项目群众工作的郑蔚说:“恢复成石库门,要装两扇门,得拆了违建厨房卫生间,可这户人家就一间房,拆了的话,生活直接受影响。我们正挠头,没想到,

这户人家丈夫主动做老婆的工作。经过一晚上的工作,前一天还哭天抢地的老婆终于同意了,买来了打包箱,做好投靠亲友的准备。”“这些天我也一直在思考这个问题,为什么这里的百姓这么通情达理。也许这里是先天的氛围好,人们之间一直都习惯称呼‘先生’、‘师母’,也可能是大家的综合素质高了。反正,我来这么久,几乎没看见哪户提出什么特别的要求,他们都是能自己克服就克服了。”郑蔚非常感慨,同样的话,说了好几遍。

## 要成为杭州历史建筑街区的新地标

郑蔚是湖滨街道招商办主任,街道里多个服务保障G20峰会的项目在进行,大家都身兼数职,并将主要精力放在G20峰会项目上。从今年1月到现在,白天他都泡在思鑫坊。“现在这个阶段,招商的活都是晚上干、周末干。”确实,记者跟着郑蔚走了一圈,每个老百姓都和他打招呼,每家的情况都很熟悉。郑蔚只是湖滨街道干部服务保障G20峰会的一个缩影。湖滨街道人武部长黄晓明是该项目的总协调,对于项目的开始、发展、规划理得头头是道;陈理一看黑黢黢的脸就知道是干“现场”的,项目的设计方和建设方、项目建设的三

个阶段与要求、项目的难点特点,凡此种种,他娓娓道来,说得是一清二楚……也正是这些扎根在现场的干部,才有了“思鑫坊速度”。在湖滨街道党工委书记毛素云的脑海里,早已规划好了思鑫坊的蓝图。“这里是整个湖滨街道整治难度最大的,产权复杂、居民商户多。我们目前的整治是几十年来推进最快的一次。以后,我们会将这里打造成文化体验街区。”毛素云说,“我们也将借鉴上海等其他城市保护历史街区的成功经验,努力打造杭州历史街区的新地标,真正地体现历史与现实交汇的独特韵味。”

## 当事人说变化

68岁的宋广谟住在思鑫坊26号,他说:思鑫坊最赞的时候是上世纪50年代,一直到上世纪60年代之前,思鑫坊片区的房子都是杭城最好的。20世纪80年代到1996年,市场经济的大潮在杭州最先覆盖到了这一带。这里经历过马路市场、破墙开店卖服装、花鸟市场等变迁……环境状况日益糟糕。年代久远,大家的房子也多少出现了问题。连续阴雨的话,几乎每家都会漏;下水道不畅、白蚁增多等问题也都出现了。现在的整治,这些问题应该能解决了。现在已经有上世纪60年代老房子的味道了,希望完全整治好后,有上世纪50年代的味道。

# 吴山时评

浙江新闻名专栏

# 老楼加电梯如何迈过三道坎

本报评论员 翟春阳

“楼道电梯”的技术与应用已日渐成熟。但老人“上楼难”问题,“技术”因素其实可以忽略不计,关键是如何迈过另外三道坎——筹资难、协调难、审批难。

“老来难,老来难,劝人莫把老人嫌。”“脚又麻,腿又酸,行动坐卧真艰难。扶杖强行行一二里,上炕如同登泰山。”以上所引,为传统曲艺《老来难》鼓词。如果今人旧曲新翻,一定会把“上楼难”加入其中——上楼如同登泰山。解决老人“上楼难”,技术上很简单——为老旧楼房加装电梯;而且电梯技术日新月异,升降电梯之外,“楼道电梯”的技术与应用也已日渐成熟。但老人“上楼难”问题,“技术”因素其实可以忽略不计,关键是如何迈过另外三道坎:第一道坎是筹资难。加装电梯需要很多钱,按户分摊高达数万元,钱从何来?难!第二道坎是协调难。加装电梯,不是一家一户的事,而是多家多户的事,一人一把号,各吹各的调,如何达成共识?难!第三道坎是审批难。近日有报道说,上海市《增设电梯的实施流程图》总共有13个步骤,但实际操作起来起码有40多个小流程,建委、规划、房管、绿化、消防……要盖46个公章。公章盖完了,有些老人也走到了生命的尽头。

如何迈过这三道坎?近日,省建设厅、省发改委、省公安厅等9部门联合发布《关于开展既有住宅加装电梯试点工作的指导意见》,5月1日开始实施。《意见》确立了如下原则:“政府引导、业主自主,因地制宜、统筹兼顾,保障安全、简化手续,试点先行、有序推进。”《意见》提出,既有住宅加装电梯可以以住宅小区、幢或单元为单位提出申请;资金由业主承担,可申请使用住房公积金;建筑物总面积三分之二以上业主且占总人数三分之二以上业主同意;实行“联合审查”,由规划部门召集建设、国土、消防、质监、环保、园林、城管执法等部门和图审机构,当场签署审查意见。

“政府引导、业主自主”,在中国社区自治刚刚起步、自治意识与自治能力还有待补强的现状下,政府的引导尤其重要。

有人可能认为《意见》的内容还不够具体与明确,但须知,该《意见》属于“指导意见”,而且仅针对“试点工作”。九层之台起于垒土,相信通过“试点”,有关部门最后会有更完善更周密可行的政策出台。

试点的意义在于“试”。试,就要勇于“试错”,要放开思路、放开手脚,要展开想象力、激活创造力,要“天马行空”“脑洞大开”。比如说筹资问题,可不可以仿照“家电下乡”的模式,由政府给予适当补贴?可不可以仿照房贷由银行提供按揭?可不可以由电梯企业免费加装电梯,然后由业主支付使用费或者租赁费?比如协调问题,“三分之二业主同意”其实是一个很高的门槛,这个门槛是不是可以再低一些?“共识”来自于“共同利益”,要让一个一半以上业主是年轻人的单元形成加装电梯的共识,那就要想方设法让这些年轻人也都能从加装电梯中感受到充分的“获得感”,比如生活的便利、房价的升值;思路再放开一些,老旧住宅的问题并不只一个电梯问题,加装电梯与老旧房屋的功能提升、环境提升为何不可以齐头并进呢?

# 全省部署科学素质行动计划实施工作

本报讯(见习记者 楼薪)昨日,全省科学素质行动计划实施工作会议召开。市委常委、宣传部长翁卫军在杭州分会场参加会议。

会议指出,公民科学素质的高低,关系到“大众创业、万众创新”的实施效果,也关系到我省经济社会持续健康发展。公民科学素质建设是政府引导实施、全民广泛参与的社会行动和系统工程,要创新方式方法、加强阵地建设、壮大科普力量,把力量凝聚起来,把资源整合起来,自觉把科普工作融入到业务工作当中,不断形成公民科学素质建设的合力。各地、各有关部门要认真贯彻中央精神,紧紧围绕省委、省政府的决策部署,把公民科学素质建设持之以恒、坚持不懈地抓实、抓好。

会议强调,持续提升我省公民科学素质水平,关键要抓好“一少、一老、一城、一乡”这四类人。要面向青少年开展富有趣味性、多样性、互动性、社会性的科普活动,广泛吸引青少年积极参与,激发科学兴趣,形成科学思维,培养科学精神。要面向老年人普及预防、避险、自救、互救、减灾等应急科学知识,增强应急意识,提高应对各种突发事件和辨别伪科学的能力。要面向进城务工人员加强科普服务和配送力度,提高活动参与度,提升进城务工人员就业能力、创业能力。要面向农民大力开展农业科技教育培训,全方位、多层次地培养新型职业农民和农村实用人才,帮助农民依靠科技致富。

# 杭州召开全面推开“营改增”试点工作会议

本报讯(记者 齐航)全面推开“营改增”进入倒计时。昨日,杭州召开全面推开“营改增”试点工作会议,市委常委、常务副市长马晓晖出席会议。

会议指出,全面实施“营改增”,有利于大幅度减轻企业税负,鼓励社会投资,“放水养鱼”,增强发展后劲;有利于发挥税收对转型升级的强大“助推器”作用,为促进大众创业万众创新、加快培育新的发展动能提供重要制度保障;有利于营造公平竞争的市场环境,通过统一税制,实现增值税全覆盖,贯通服务业内部和二、三产业之间抵扣链条,消除重复征税,对完善财税体制有长远意义。

会议要求各地各有关部门狠抓试点工作各项任务的落实,把“营改增”的各项准备和实施工作做得更周全、更细致。要制定落实工作方案,各级税务机关按照工作方案,建立健全分层管理、分级负责的工作机制,共同推进营改增平稳实施;要加强服务管理工作,全力落实办税场所、增设服务窗口,开设绿色通道,加强税收管理网格化建设,大力推广互联网办税;要及时开展效应分析,做好纳税人税负变化情况分析,分行业、分时期、多角度、全方位掌握税负变化情况,分析改革带来的经济社会效益,为我市经济社会发展积极建言献策。

# 杭州“营改增”试点5月1日全面推开

## 22万户纳税人划转 下半年有望减税90亿元

记者 齐航 通讯员 徐鹏

5月1日,杭州营业税改征增值税试点工作将全面推开。此次改革力度前所未有,试点范围扩大到建筑业、房地产业、金融业、生活性服务业四大行业,新增不动产纳入抵扣范围,增值税对一二三产业实现全覆盖,确保所有行业税负只减不增。届时,我市22万户纳税人将从地税划转至国税。据测算,今年下半年有望为企业减负90亿元。

## 减税惠企力度前所未有

这是“营改增”改革“最后的战役”。自2011年10月国务院决定开展“营改增”试点至今,“营改增”试点已覆盖“3+7”个行业,包括交通运输业、邮政业、电信业3个大类行业以及研发技术、信息技术、文化创意等7个现代服务业。尽管如此,之前尚未纳入试点范围的建筑业、房地产业、金融业、生活性服务业依然占据了营业税纳税额的大头。在此方面,一组数据可供参考,杭州2015年营业税纳税总额约409亿元,而此前5年试点

改征营业税总额约100亿元。此次全面推开“营改增”将带来两方面的减税效应:四大行业全数纳入试点范围,按增值额计税,建筑业和房地产业适用11%税率、金融业和生活性服务业适用6%税率;新增不动产所含增值税纳入抵扣范围,抵扣范围进一步扩大,抵扣链条进一步完善,纳税人也将因此受益。经过初步测算,全面“营改增”之后,下半年将为杭州企业减负90亿元左右。

## 原营业税优惠政策延续

“营改增”全面推开之后,原来企业享受的优惠政策会受到影响吗?杭州市国税局相关负责人告诉记者,新增试点行业的原营业税优惠政策原则上予以延续,符合优惠条件的企业需要向主管税务机关办理备案手续。老合同、老项目及特定行业则采取过渡性措施。比如房地产老项目,由于使用了的原料、材料无法获得进项抵扣,将参照营业税以5%税率简易征收;又比如二手房交易,在过渡期内,营业

税政策平移至营改增中,个人购买不足两年住房对外销售,按照5%全额缴纳增值税。试点纳税人如果在“营改增”之前发生营业税欠税、缓缴、延期申报、少缴税款以及偷税等情况,地税部门将负责继续清理。移交试点纳税人的企业所得税征管权限不变,继续由地税部门征管。试点纳税人试点前提供的服务已缴纳营业税,试点后因发生退款扣减营业额,主管地税机关核准后将退还已纳

的营业税。由于全面推开营改增试点涉及的四大行业性质复杂,经营方式、征管方式各不相同,具体的征管细则和税收优惠政策及办理,国税部门后续将进行更为细致的专题解读。市民可搜索关注“杭州国税”微信公众号,或登录网站(<http://www.zjtax.gov.cn/pub/hzgs>)获取最新的“营改增”资讯。



王璟 制图

17 市民国际交往英语100句  
Fine, thank you.  
我很好, 谢谢。  
市文明办 杭州日报主办