

# 成功保护336处、50余万平方米历史建筑 杭州加强历史建筑保护和危旧房治理

通讯员 房轩中 记者 田小园

杭州是国家历史文化名城,存有大量承载人类文明印迹、彰显城市特色的建筑遗存。杭州住保房管部门以G20峰会为契机,针对历史建筑和危旧住宅开展了一系列改造和治理工程,力求更好地展现杭州这座“宜居之城”。

为更好地保护杭州历史建筑,在G20期间呈现杭州的城市特色,同时为G20营造良好的社会氛围,杭州市住保房管部门正式启动并实施了历史街区 and 历史建筑保护工程,并取得了一些成效。

通过科学保护、合理利用,实现了“点一线一面”的全丰收:成功抢救并保护了336

处、50余万平方米的历史建筑,修缮率已达到80%以上;成功修复了北山街、小河直街、五柳巷、中山路等多条沿山、沿河、沿街分布的传统风貌街区;完整保护了梅家坞、留下老街、拱宸桥西等26处的成片历史建筑,占地面积达416.82公顷。通过点、线、面的有机结合,全面、立体地展现了城市的传统格局和历史风貌,为“美丽杭州”建设做出了突出贡献,走出了文脉保护、民生改善与城市更新发展协调并进的新路子,多次获得联合国人居环境良好范例奖、中国人居环境范例奖等荣誉。

针对危旧住宅房屋,早在2007年,杭州市住保房管局曾组织开展了以非成套住宅为实施对象的危旧房改善工程。通过5年

左右的时间,六城区累计实施了危旧房改善面积177万平方米,有效改善了3.5万户困难群众的住房条件。近年来,还在不断加大危旧住宅治理的力度,并制定了危旧住宅治理改造三年行动计划,力争在2015-2017年把危险住宅房屋解除隐患。

截至2015年10月,全市共排查既有住宅房屋54146幢,面积约1.9亿平方米。在此基础上,通过组织危房鉴定初步确定我市共有C、D级危房1200余幢,80余万平方米,其中主城区700余幢,50余万平方米,2016年杭州市计划将对65处旧住宅项目进行改造,改造面积300余万平方米。

4月初,为贯彻落实省领导批示精神,杭州市住保房管局召开了历史建筑保护专题

会议,并部署了下阶段市、区历保管理工作要点:一是市区联动,对近期我市立面、道路整治等工程涉及的历史建筑保护抢修项目进行一次全面排查,及时掌握信息,督促实施单位按规定做好历史建筑外部风貌、特色构件保护相关工作。二是提前做好年度计划内历保项目的沟通和服务,督促保护责任人按程序申报修缮方案,涉及外立面、结构变更等重要项目组织部门及专家会审;督促责任单位严格按图施工,合理安排工期,确保安全文明施工。三是组织各区及志愿者力量进一步加强峰会期间历史建筑的日常巡查,对于辖区内存在明显结构、消防、白蚁等安全隐患的历史建筑,督促保护责任人立即采取保护措施,确保历史建筑安全。

## 地产快讯

### 郑州3月份商品房销售面积同比增长53.67%

据新华社郑州消息,3月份郑州市区商品房销售面积同比增长53.67%,去库存效果初步显现。

统计数据显示,3月份,郑州市区商品房批准预售面积95.5万平方米,同比增长73.54%;其中商品住房批准预售面积79.14万平方米,同比增长90.11%。郑州市区商品房销售129.03万平方米,同比增长53.67%;其中商品住房销售111.96万平方米,同比增长58%。

郑州市住房保障和房地产管理局相关负责人表示,2015年下半年高位放量成交,2016年前两个月当地楼市略显平淡。但一季度郑州市区商品房累计销售面积303.53万平方米,其中商品住房累计销售面积257.46万平方米。房地产行业人士分析,在楼市契税新政、银行二套房首付、房产贷款利率折扣等利好政策的影响下,3月份郑州楼市销售量同比大增,预计这种态势将持续到5月份。

### 江西吉安购买新建商品住房可获契税全额奖励

据新华社消息,为加快房地产去库存速度,近日,江西吉安市出台政策,对在今年1月1日至12月31日期间购买新建商品住房的,予以缴纳契税100%的奖励。

吉安市介绍,购房时间以商品房买卖合同备案时间为准,在今年1月1日至12月31日期间购房并办理备案手续但因房屋达不到办证条件等原因而未缴契税的,给予一年的延续期。延续期内缴纳契税的,继续兑现契税奖励,明年12月31日以后不再兑现契税奖励。

此外,吉安市还将推出“农民安家贷”等信贷产品,支持农民进城购买商品住房。金融机构在符合监管政策、有效控制风险的前提下,对农民进城购买商品住房的首付款比例、贷款利率执行最低标准。

## 国土下城分局三举措打造亮丽下城

通讯员 刘倩倩 记者 章岚

日前,国土下城分局以“亮剑行动”为抓手,对辖区可视范围内集体土地上的违法行为进行了全面排查处置,倾力打造亮丽下城。

在服务G20峰会这场“综合大考”面前,国土下城分局通过采取三举措为下城“扮美环境”献计出力。一是聚全局之力。成立了专项行动领导小组,并通过微信群平台,对专

项行动进行实时跟踪、及时宣传和时间节点倒逼,切实提高认识,落实责任,着力营造良好的工作氛围。二是履监管之责。明确分局执法监察大队为责任科室,落实动态巡查机制,突出对重点区域进行针对性巡查,将违法占地行为制止在萌芽状态。三是强化检查督导。加强与街道、社区(经合社)的沟通,做好彩钢棚整治行动的督导,及时提出针对性的整改意见,确保“扮美环境”行动又快又好稳妥推进。

## 克而瑞发布大数据营销新产品

记者 章岚

近年来,房地产领域中的众多分支包括物业管理、地产金融、社区电商、共享空间等,都已借互联网数据实现了飞跃。如今,房地产营销也逐渐进入积淀海量数据、精准分析的关口,地产大数据营销则为大势所趋。

近日,克而瑞的大数据营销新产品对外正式发布。据了解,数据库是大数据技术的核心内容,而大易居的数据资源就是克而瑞的深厚背景——易居营销16年来代理了1000余案场,遍布165个城市,线下积累了近亿的C端数据。此外,全面打通PC及移动资源的新浪乐居则通过线

上的点击访问情况收集访客信息,积累了海量的消费者行为数据。

克而瑞的大数据产品是基于SAAS系统的数据营销系统,这套系统能甄别巨大广告流量中的有效购房需求信息,按照项目的卖点进行点对点的精准信息推送及客户导流,同时对售楼处到访客户进行行为分析,直接找到真实客户,实现精准营销,最后,通过独立的专业第三方测评,影响购房者决策。

克而瑞大数据不仅能更好地帮助企业卖房子,还能蔓延到营销的前后期。未来,企业从拿地、定位、设计、开发、营销、物管直至长期的运营服务都离不开这些大数据,这一全新模式将对房地产行业运行有全方位的提升。

## 绿城管理集团代建4.0体系首次亮相



记者 田小园

近日,“美好品质 邀您见证”——绿城管理集团“全国工地开放日”启动仪式在绿城·西溪国际中心隆重举行。此次活动也是绿城管理集团代建4.0体系的首次亮相。

本次活动涵盖了绿城管理集团旗下浙江、江苏、山东、河南、广东、安徽6个区域,共20个在建、在售项目;不同于绿城以往单个项目样板房、样板区的展示,“工地开放日”活动,将更系统、更深入地展示绿城管理集团的品质标准和服务内容,通过对“安全文明”与“工程质量”共42个标准节点的展示,让大小业主们参观原来封闭在工地围墙内的世界,更真实地感受绿城管理在品质营造过程中的用心与坚持。

作为国内首个专注于房地产代建业务的集

团公司,去年9月份,绿城管理集团正式组建。截至今年3月底,绿城集团下辖项目从成立伊始的52个发展到65个,平均每月签约2个新项目,受托管理的总建筑面积已经超过1900万平方米;项目区域布局及产品结构进一步优化,新进驻了北京、天津、上海、南京、珠海、南宁等重点城市,并结合绿城新推的“四大名著”产品系列,研发了一批契合当地市场需求的高性价比产品。

此次推出的代建4.0体系,绿城管理集团经过系统的研究与论证,以“构建平台、按需定制、共创价值、共享利益”为核心,主要包括品质信用协定(QR协定)与价值分享计划(VS计划)。其中,价值分享计划通过“三增值”与“五承诺”,为委托方提供柔性代建服务,贴合市场需求打造热销产品,最终实现委托方对于效益的核心诉求。

■ 分类广告 联系电话:85052690 85052695

## 杭州人才市场招聘会预告

4月20日(周三)营销、外贸、广告、财务、金融、物流人才专场招聘会  
4月21日(周四)2016年杭州市跨境电商企业人才专场招聘会  
4月22日(周五)营销、外贸、物流、广告、行政、电子商务人才招聘会  
4月23日(周六)综合性人才招聘会  
4月26日(周二)杭州组团赴湖南长沙高校举办学历人才招聘会  
4月27日(周三)杭州市总工会、杭州市人才服务局第二届联合公益性人才招聘会  
4月28日(周四)综合性人才招聘会

展位预订电话:0571-85781390、85167783、85166855、85167086  
地址:东新路155号4楼 杭州人才市场官方网站(杭州人才网www.hzrc.com)  
**2016年杭州市跨境电商企业人才专场招聘会**  
时间4月21日(周四)地点:杭州人才市场(东新路155号)

## 遗 失

**杭州市上城区美淑则真保健食品商行**遗失杭州市上城区市场监督管理局2011年4月11日核发的注册字第330102600193866的营业执照正副本,声明作废。

**杭州市上城区美淑则真保健食品商行**遗失税务登记证正本,税号210304196712061214J,声明作废。

遗失坐落新安江街道艾溪路田园·月亮湾32幢102室杭房权证建新移字第032134号《房产权属证书》,杭房权证建房新共字第001855号《共有权证》,声明作废。**盛丽姣、金祖林**

**通告**  
根据杭州市下城区人民法院(2015)杭下执民字第1341-6号协助执行通知书,依法注销废止杭下国用(2011)第007172号国有土地使用证。  
**杭州市国土资源局 2016年4月19日**

**通告**  
根据杭州市经济技术开发区人民法院(2015)杭经开执字第6号之一协助执行通知书,依法注销废止杭经国用(2013)第005765号国有土地使用证。  
**杭州市国土资源局 2016年4月19日**

**房屋招租公告**  
杭实集团所属体育场路257号天台写字楼、环城东路301号商铺、名都苑5幢房屋、化纤新村、近江苑、环北新村住宅等房屋公开招租,报名递交资料截止时间2016年4月26日下午4时(节假日除外)。另有空置房屋对外招租,新华路44号1280m²、香积寺路85-1号58.40m²、解放路188号商铺125m²,欢迎有意者来电咨询。  
**联系人:**朱女士 85156854  
**报名地址:**杭州市莫干山路18号蓝天商务中心713室  
**网址:**http://www.hziam.com

**遗失乔达国际货运(上海)有限公司宁波分公司**提单一份,船名船次MSC OLIVER V.FB613W,提单号:177LVONWN82148,提单流水编号为:NGBS16097184,目的港:MONTOIR DEBRETAGNE,声明作废。

声明坐落朝晖九区41幢2单元603室杭房权证下移字第07561626号《房产权属证书》遗失。**蒋志花**  
遗失税务登记证正本,税号:330100689089358,声明作废。**杭州得瑞餐饮管理有限公司**

遗失统计登记证正副本,声明作废。**杭州得瑞餐饮管理有限公司**

**通告**  
根据温州市鹿城区人民法院(2015)温鹿执民字第885号之四协助执行通知书,依法注销废止杭江国用(2013)第007863号国有土地使用证。  
**杭州市国土资源局 2016年4月19日**

**通告**  
根据杭州市下城区人民法院(2014)杭下执民字第134号协助执行通知书,依法注销废止杭下国用(2012)第005597号国有土地使用证。  
**杭州市国土资源局 2016年4月19日**

遗失建设工程规划许可证正本、副件及附图壹份,证号为[96]浙规建0100532号、[94]浙规建0100602号,声明作废。**浙江方正房地产开发有限公司**

遗失**屠思慈、宋飞飞**坐落于萧山区义蓬镇义和苑20幢1单元302室杭房权证萧字第00079350号、00079350-1号房屋使用权证2本,建筑面积124.39平方米,声明作废。

声明坐落水晶城3幢2单元901室杭房权证高新移字第11914201号《房产权属证书》遗失,《土地证》证号杭滨国用(2011)第001301号,声明作废。**梁琳**

**袁龚雪**遗失滨江紫金府6幢1单元1401室购房发票,号码477236、477258、477338;购房合同,编号2014预1248364,特此声明。

**杭州拱墅振康中医诊所**遗失《中华人民共和国医疗机构执业许可证》副本壹本,登记号07561626号《房产权属证书》遗失。**蒋志花**

**陈月红**遗失残疾人,车牌号00760,车架号7K300222,发动机号87B00190,特此声明。

遗失残疾人机动轮椅车牌照,号码00989,声明作废。**华子根**

**通告**  
根据金华市婺城区人民法院(2015)金婺执民字第2509号协助执行通知书,依法注销废止杭拱国用(2014)第001803号国有土地使用证。  
**杭州市国土资源局 2016年4月19日**

**通告**  
根据杭州市中级人民法院(2015)浙杭执民字第366-1号协助执行通知书,依法注销废止杭江国用(2010)第009635号国有土地使用证。  
**杭州市国土资源局 2016年4月19日**

遗失**沈亚利**坐落于萧山区蜀山街道广宁小区18幢1单元601室杭房权证萧更字第16454672号房屋使用权证壹本,建筑面积74.21平方米,声明作废。

声明坐落新工新村13幢2单元201室杭房上改共字第08239867号,杭房权证上改字第08332292号《房产权属证书》遗失。**葛云龙、孔彩英**

**杭州市滨江区基余餐厅**遗失杭州市工商局高新区(滨江)分局2013年5月15日核发的注册字第330108600123415的营业执照副本,声明作废。

**杭州嗨歌娱乐管理有限公司**遗失杭州市余杭区工商行政管理局2014年6月6日核发的注册字第330184000300330的营业执照正本,声明作废。

**杭州嗨歌娱乐管理有限公司**遗失组织机构代码证副本,代码39993640-8,声明作废。

**和发(杭州)经济开发有限公司**遗失开户许可证,核准号J310005039701,开户银行:工商银行杭州市清泰支行,声明作废。

遗失杭州市钱江新城指挥部商品房销售发票一份,编号10055689,户主**何小毛**,声明作废。

**通告**  
根据温州市龙湾区人民法院(2015)温龙执民字第1314-4号协助执行通知书,依法注销废止杭西国用(2013)第001255号国有土地使用证。  
**杭州市国土资源局 2016年4月19日**

**通告**  
根据温州市鹿城区人民法院(2015)温鹿执民字第885-15号协助执行通知书,依法注销废止杭江国用(2013)第007858号国有土地使用证。  
**杭州市国土资源局 2016年4月19日**

声明坐落铂金时代公寓8幢1单元401室杭房权证高新移字第09104973号《房产权属证书》遗失。**姜希缪**

声明坐落中山北路596号牡丹阁7D座杭房权证下移字第0139362号《房产权属证书》遗失。**杨敏萱**

遗失坐落于桐庐县瑶琳镇高翔村馆前,方前,地籍号为24A07031-46、47号的《集体土地使用证》,声明作废。**钱会庭**

**杭州萧山葡轩食品商行**遗失食品流通许可证正本,证号为SP3301811350153646,声明作废。

遗失销售不动产统一发票(自开),代码为233001190145,号码为00094348,声明作废。**陈金坤**

遗失坐落尚农里4号2单元603室《土地证》证号杭上房改国用(2000)字第8858号,声明作废。**汪景扬**

**戚富琴**遗失助理医师执业证书,编码:210330100000235,声明作废。

**通告**  
根据杭州市西湖区区人民法院(2014)杭西执民字第386-4号协助执行通知书,依法注销废止杭西房改国用(2005)字第000757号国有土地使用证。  
**杭州市国土资源局 2016年4月19日**

**通告**  
根据杭州市西湖区区人民法院(2015)杭西执民字第1057-3号协助执行通知书,依法注销废止杭上国用(2013)第007404号国有土地使用证。  
**杭州市国土资源局 2016年4月19日**

**通告**  
根据杭州市西湖区区人民法院(2015)杭西执民字第3353号协助执行通知书,依法注销废止杭下国用(2010)第002180号国有土地使用证。  
**杭州市国土资源局 2016年4月19日**

**陈喜燕**遗失中国人寿财产保险股份有限公司机动车交强险保单一份,单号805072015330100033675,声明作废。

遗失坐落颐景园(芳川苑)6单元901室《土地证》证号杭西国用(2016)第003066号,声明作废。**廖彩云**

遗失《建筑工程施工许可证》副本,编号330181201009160401,特此声明。**杭州友联科技有限公司**

遗失中国平安财险浙A0FA90保单号为11228033980045424587的保单及发票,声明作废。**裘烈娇**

遗失坐落于桐庐县横村镇深畝村,证号为:桐集(97)字第17D—9号的《集体土地使用证》,声明作废。**徐生富**

**沈潇辉**遗失物流师执业证书,证书编号:0511010000200668,声明作废。

方龙珠为父**方光炳**在南山陵园十一区左11排48号造墓证遗失,声明作废。

**通告**  
根据杭州市上城区区人民法院(2015)杭上执民字第386-4号协助执行通知书,依法注销废止杭上国用(2013)第004488号国有土地使用证。  
**杭州市国土资源局 2016年4月19日**

**通告**  
根据杭州市下城区区人民法院(2015)杭下执民字第134号协助执行通知书,依法注销废止杭下国用(2012)第005597号国有土地使用证。  
**杭州市国土资源局 2016年4月19日**

**通告**  
根据杭州市余杭区人民法院(2015)杭余执民字第5310号之一协助执行通知书,依法注销废止杭西国用(2014)第007267号国有土地使用证。  
**杭州市国土资源局 2016年4月19日**

**杭州恒恒餐饮管理有限公司**遗失机构信用代码证,代码G1033010211981611U,声明作废。

**杭州人和房地产开发有限公司**遗失杭州余杭五常岭长路1号天利和家园3幢3单元1001室所有权证1本,所有权证号:余房权证常字第0000919号,声明作废。

遗失2005年10月9日签发的身份证声明作废。**孟学军**(号码330102197105250011)

遗失公司有住房租赁证,承租人**单贵月**,坐落蔡家园5号,特此声明。

**厉俊琪**遗失浙江工商大学杭州商学院学生证一本,学号为:1491510120,声明作废。

**桐庐华能花岗石工艺厂**遗失公章一枚,声明作废。

遗失残疾证证号33010419590803161721,声明作废。**陈章平**

**桐庐县城南街道为民灯具店**遗失公章一枚,声明作废。

**通告**  
根据杭州市西湖区区人民法院(2015)杭西执民字第2014号协助执行通知书,依法注销废止杭西国用(2007)字第006778号国有土地使用证。  
**杭州市国土资源局 2016年4月19日**

**通告**  
根据杭州市下城区区人民法院(2015)杭下执民字第1341-7号协助执行通知书,依法注销废止杭下国用(2011)第007175号国有土地使用证。  
**杭州市国土资源局 2016年4月19日**

**通告**  
根据温州市鹿城区区人民法院(2015)温鹿执民字第885-16号协助执行通知书,依法注销废止杭江国用(2013)第007859号国有土地使用证。  
**杭州市国土资源局 2016年4月19日**