

近年来杭州切实加强物业服务提升工作 两家物业服务企业升为国家二级

通讯员 房轩中 记者 田小圆

随着经济社会的发展,商品住房的数量越来越多,对物业服务企业的需求也是与日俱增。自1995年至2015年,短短20年的时间里,全杭州市物业服务企业的数量和服务面积都得到了飞速发展。据统计,全市在杭物业服务企业的数量从1995年的30家,增长到2015年的1350家;物业服务面积从1995年的65万平方米,增长到2015年的23000万平方米。

作为物业服务企业的监管单位,杭州市住房保障和房产管理局近年来着力于加强监管,提升服务水平,提高服务质量,打造让市民满意的优秀物业服务企业。日前,杭州有两家物业服务公司晋升为国家二级物业服务企业,分别为浙江钱王物业服务有限公司

和杭州浙鼎物业管理有限公司。

物业服务密切联系着百姓生活,良好的物业服务不仅有助于提升小区居住品质,也有利于助推城市的和谐安宁。杭州市住房保障局以提高物业服务水平为重点,以提升物业服务企业影响力为目标,以打造一批优秀物业服务企业为抓手,加强对物业企业的监督管理,不断完善物业服务的各项政策法规通知,为规范物业服务企业提供法律保障;做好物业法律、法规宣传工作,增强人们法律意识,形成守法、懂法、守法的良好风尚;通过开展优秀物业服务项目考评、考核物业项目经理(经理)等方式,促进物业服务企业升级;加强对物业服务项目的监督和管理,通过“诚信档案”栏目向社会公开公示物业服务企业季度考核结果,积极督促相关物

业企业对涉及的问题进行整改落实,推动物业服务行业制度化、法律化、规范化及健康有序发展。

随着社会发展,生活水平的提高,人们对物业服务的水平和质量也有了更高的要求。为进一步提高物业服务水平,提升小区居住品质,并以实际行动迎接G20峰会,杭州持续开展了一系列物业培训活动。继滨江区、上城区之后,近日杭州物业服务培训活动第三期在下城区圆满结束,超过240位物业工作人员参加了此次培训。

在此次培训活动中,首先对2016年物业管理项目主任考核标准进行了详细解读,重点对物业管理项目主任考核中存在的问题以及2016年项目主任考核的变化进行了讲解。随后,还对近期正式实施的《杭州市城市房屋使用安全条例》的相关

内容进行了解读。

此外,市城管委市容环卫监管中心工作人员对《杭州市生活垃圾管理条例》以及物业服务企业在垃圾分类中的地位以及承担的职责任务进行培训。市公安局工作人员对如何加强物业服务小区安全防范,做好小区治安工作进行了培训。

培训结束后,参加培训的物业服务企业工作人员纷纷表示,要及时把培训的内容落到实处,提高服务意识,积极做好垃圾分类、房屋使用安全等相关条例的宣传工作,为G20峰会的举办,向世界展示“美丽杭州”贡献物业人的一分力量。

据了解,物业服务培训活动主要面向全市2000余个物业管理项目主任(经理)及其他物业服务工作人员,共11期,第四期培训将于今日在江干区举行。

杭州万科&阿里智能 全屋智能系统 正式发布

记者 章岚

3月29日下午,杭州万科联合阿里智能对外正式发布了一款名为“全屋智能系统”的科技人居产品。

从“住宅性能”到“万科三好”,再到今年即将推出的21类85项标准的新三好,在近10年的创新探索中,杭州万科每一次创举都被迅速普及至全国万科,每一次迭代也都是让人眼前一亮。据杭州万科营销中心总经理王一川介绍,此次杭州万科联合阿里智能发布的“全屋智能系统”将首次应用在万科位于未来科技城的新项目万科·星空上,星空将通过智能住宅的方式,来诠释科技与人居的和谐与共生,这也是一次重要的探索。据悉,不断提升住宅性能,并将绿色建筑、科技创新与宜居融为一体也正是杭州万科的产品与服务主张,而星空无疑将这些落到了实处。

早在一年前的年度智能化战略中,阿里巴巴即已宣布全力打造智能生活生态圈,而与杭州万科的这次合作则是其所研发的全屋智能系统第一次实现全面前装应用——何为前装?为什么要前装?在发布会的论坛环节,阿里的专家给出了明确的答案,前装预埋能让系统与户型空间成为一个完整的体系,有效地解决系统与空间的兼容性。此外,该系统还可以加载运行,后续根据个人喜好选择合适多个智能家居单品。

据介绍,万科·星空预计将于今年5月份面市,而加载该套“全屋智能系统”的房源大概有400余套,现场售楼处预计将于4月份开放。

绿城·富春玫瑰园举行「生活之道」发布会

3月29日,遇岛屿·见初心——绿城·富春玫瑰园2016“生活之道”发布会盛大举行。当晚,蓝城集团执行总裁傅林江、杭州华滋绿城有限公司总经理朱秋莲、岛屿设计师——芬兰顶级设计师 Vike Koskelo 和中国顶尖设计师项赋炜教授、杭城主流媒体人莅临盛会,共同见证富春玫瑰园私享岛屿的发布。

设计师将风行欧美的模式引入岛屿,规划“生态农田、运动场、沙滩休闲区、VIP木屋区、森林露营地、宠物饲养区”等各大区域,将打造一个集“有机耕读、生态休闲、绿色运动、亲子互动、邻里交流”等多重体验的社区花园,呈现极富想象力和场景感的别墅生活。“住城市,做岛主”,这在杭州,浙江,甚至全国,都是罕见的。

不忘初心,方得始终。对于富春玫瑰园而言,其在产品营造和配套完善上所作的一切努力,既是积极响应绿城转型“城市生活综合服务商”的号召,更是对家人作出的郑重承诺:为家人创造独一无二、和乐丰盛的生活体验,让家人真正心有所栖,心有归属。

在发布会上,玫瑰园首个中式新品组团也第一次与大家见面——一个还原老底子城市街巷格局,深藏新中式居住美学的匠心之作。285-400平方米中式院子,多重露台,设置了4间全朝南套房,每户配100-450平方米的私家庭院,安放城市精英人群的闲隐之境。

“德信G+, 为你而来” 2016年德信地产新品发布

记者 章岚

昨天下午,以“德信G+, 为你而来”为主题的2016德信地产新品发布会在杭州城中香格里拉酒店举行。

据介绍,始终秉承着“有品质、有情景、有互动、有关怀、有科技”五大核心理念的德信,未来将聚焦产品多元发展,从客户角度出发,集合独有的G+住区研发体系,用心打造在时间上经得起考验、能很好地服务于业主生活、实现现代居住生活转型升级、并为城市带来美丽的全生命可持续住区。

德信G+住区产品体系,将从建筑、户型、配套、景观、精装、科技等六大维度全

展开。以“+”的思维,让建筑实现新古典的传承与创新;让户型更完善、更舒适;让配套全龄、全能;让景观森罗万象,互动带来“多YOUNG生活”;让精装360°内外兼修,功能实用;让科技充满智慧,更安全、更智能。

发布会上,德信方面表示,作为大本营的杭州,德信将继续深耕,仅今年,除了推出滨江德信·东方星城和德信君宸两个全新项目外,德信西宸、德信·海德公园也即将面世。而温州、宁波等城市,德信也已在热门区域布局下多个项目。未来,德信还将立足浙江,放眼全国,并将随着市场的变化逐渐向改善型地产方向转型发展。

他曾为文学巨匠把脉 为药企无偿提供验方

一代名医泰斗杨继荪诞辰100周年

本报讯(记者 柴悦颖 通讯员 于伟)浙江省的第一张膏方,在他的指导下开出;“冬病夏治”由他研究并推广;复方板蓝根冲剂、清热止咳糖浆等,根据他的验方制成。这个人叫杨继荪,是现代著名中医内科临床学家、全国首批五百名名老中医药专家。他与何任、潘澄瀛并称为我省中医界的三位大咖。

昨天恰逢国际医师节,浙江省中医界的名老中医汇聚省中医院,参加浙江杨氏内科杨继荪先生诞辰一百周年纪念活动。“青囊装仁心,白衣秉丹心”,他所带出来的弟子,已经成为当今中医药学术发展的领军人物。

他曾给郭沫若和金巴看病

浙江省中医界有三位大咖,浙江中医学院教学大咖何任;省中医院中医临床大咖杨继荪;省中医研究院研究大家潘澄瀛。昨天,在杨老诞辰10周年纪念会上,国家级名中医徐志瑛、方剑乔、葛琳仪、潘智敏等,集体回忆了与杨老之间的故事。

杨继荪籍浙江余杭,1916年出生于杭州的一个中医世家。祖父杨耳山是一位名医,悬壶沪杭。在祖父“亦医亦儒”思想的影响下,杨继荪矢志习医。

1932年,杨继荪中学毕业后,跟随祖父学医,悉心攻读《黄帝内经》《难经》《伤寒论》《金匱要略》等经典著作。3年后祖父病故,杨继荪又师从名医徐康寿学习2年。学成之后,在杭城设诊开业,医名鹊起。解放后,担任杭州市第一所中医院——广兴中医院院长。

“他是临床大家,对中医基础,经典都很熟悉,内、外、妇、儿等病都能看,按现在的话来说,是一名全科医师。”徐志瑛教授是杨老的学生,她说,杨老不仅擅长医术,还是一位颇有造诣的书画艺术大家,与许多名人志士互有往来,比如巴金、郭沫若、夏衍、沙孟海等。

“上世纪五六十年代,杨老给巴金、郭沫若及其夫人都看过病,不过他很低调,从不对外说。”徐志瑛教授说,大家在杨老家看到的字画,有些就是这些友人送的。



杨继荪为文学巨匠巴金把脉(资料图片)。

对待患者不分三六九等

潘智敏教授也是杨老的学生,两人相识20多年,她眼里的杨老,无论给谁看病都不分三六九等。

“当时杨老住在红门局,从弄堂口到他家门口约有百米长的路。每当杨老上下班,邻居及小孩看到他,都会与他打招呼;有不熟悉的病人或同事来找他,就会有人来指路领路,杨老从不回避来访者。”潘志敏教授说,1988年上海甲型肝炎大流行,引发了浙江肝炎爆发,老百姓对肝炎谈虎色变,连医院都专门腾出了的隔离病房。而杨老家,经常有来自农村的肝炎病人请杨老诊疗。“当时,杨老家人都担心这

样看病会被感染,劝阻他不要在家里接待病人。但杨老说:“病人到医院当然应该,但人家求到门上来,哪有医生拒绝病人”,因此依然我行我素。”

还有一次,杨老为省军区某领导看病,军医对他来说,“这位是领导,药请用得好一点吧。”杨老当时就说,“你我都是医生,医生是以病人为对象,不能以职务高低选药。只要对症,哪怕三五毛钱的药也有效。”

教育学生,杨老最常挂在嘴边的一句话是:“对待病人要官民一致,朝野一致,认识与不认识要一致。因为他们是人,生命在你手中。”

为药企提供支气管、糖尿病验方

1983年冬天,浙江省的第一张膏方,是徐志瑛教授在杨老的指导下开出的。当时,这一帖膏方大约200元,可以让患者吃上三个月。第一年,来开膏方的只有三四十人,第二年就增加到了300多人,大多是患有气管炎的老病人。徐志瑛教授说,直到现在,她给人开膏方,还是按照杨老的指导思路来。

为了促进中药剂型改革,杨老指导药厂将传统中成药“杞菊地黄丸”剂型,成功改革为“杞菊地黄口服液”。他还无偿将治疗支气管、糖尿病的验方,提供给杭州天目山药厂、杭州第二中药厂,并指导他们制

成了“复方淡竹沥”、“养阴降糖片”等中成药。此外,许多企业还根据杨老验方,生产了“清热止咳糖浆”及治疗偏头痛的“头痛灵”,如今不少药店有售。甚至青春宝在开发抗衰老片和永真片前,也请杨老看过方子,几十年来,两种保健品一直是当家产品。

徐志瑛教授说,平时经常有感冒患者来省中医院配“复方板蓝根冲剂”,这也是杨老在上世纪90年代初流感爆发时写下的方子。其中有大青叶、苏叶等,可以疏风解表,特别适合感冒初期发冷、流清水鼻涕的人吃。

健康新闻 责任编辑:柴悦颖

浙江健康界 举办首届“奥斯卡”

本报讯(记者 余敏)昨天,由浙江省卫生计生委直属机关党委主办的卫生计生系统首届微电影大赛颁奖典礼,在浙江医学高等专科学校举办。

以“守护健康 天使风采”为主题的微电影大赛,于2015年4月启动,在全省卫生计生系统范围内共征集到83部作品,经专家初评,26部作品突出重围进入复评。复评以网络投票和专家评审的方式评出影片金、银、铜奖,其中网络评分占总评分的30%,专家评分占总评分的70%。

省献血管理中心《爱的深红色》、浙大一院《生死时速》、浙大二院《烈火仁心》、舟山市卫生监督所《临时奶爸》及湖州市中医院《脉》获金奖。

最佳男主角、最佳女主角,则分别由舟山市卫生监督所《临时奶爸》的胡凌、省人民医院《爱在“浙”里》的陈易馨收入囊中。绍兴市人民医院高南嵩,凭借《心愿》获最佳导演奖,浙大二院郑芬芳获最佳编剧奖,衢州柯城区人民医院万少华团队的《足殇》获原型人物奖。

我市举办G20峰会 卫生监督保障应急演练

本报讯(记者 柴悦颖 通讯员 郑燕飞)器械、仪器、台账、文书等材料是否携带齐全,各种仪器是否能正常使用,备用电池等是否准备充足……G20峰会召开在即。为提升杭州市卫生监督应急处置能力,这两天,市卫生和计划生育监督所联合省卫生监督所,举办了全市G20峰会卫生监督保障应急演练。演练主要针对G20峰会期间可能出现的公共场所、饮用水等突发情况进行,分为应急响应、业务理论考核、现场监督和仪器操作、模拟事件分析等环节。全市各区、县(市)卫生监督所组成15支代表队参与演练。

参赛队员要在规定时间内开展现场卫生学调查,进行现场应急处置,提出各种应对措施,解释采取这些措施的步骤和理由,最终形成完整的调查报告。综合两天的演练情况,评审组将对每个环节进行综合评分,最终评出团体、个人奖项。