

房地产业的迅猛发展,并没有带给城市太多惊喜,相反,类似的设计风格与建筑形制,已让我们的城市变得越来越平庸。如果说,十多年前,当第一家开发商引入法式风格以抵抗当时建筑的沉闷时,它带来的是惊艳,如今,如果还是一成不变的方式,那可能就是一种灾难了。然而,对于购房者来说,他们却很难回避这种灾难,因为很少有开发商愿意冒着风险做出讨好市场的改变。因此,当第一眼看到杉恒·依山郡【潜山别墅】的地中海式风格的明媚时,我的惊喜油然而生。这种惊喜不在于它隐匿于径山林海的奢华内敛,符合我心头对别墅的高贵理解,而在于它复苏了我对田园文化的记忆,它的自由表述以及风情万种。

——题记

700平方米的房子,400万的售价,还包含精装修 依山郡【潜山别墅】:我们只卖样板间

文/李坤军

猴年春节以来,央行连续发布救市政策。对于久旱的楼市而言,这不啻是场甘露。如果说,从去年7月底开始的部分限购松绑,尚是政府救市的铺垫,那么从猴年春节后开始,救市的高潮已经到来。或者换句话说,去年的救市,尚有羞羞答答的掩饰,如今的救市,已是直接了当。也正因为如此,众多人士预言,这一轮的楼市再度起势已不可避免。当房价已经没有下跌的可能时,重新出手买房,成了很多人的必然选择。

也因此,年后杭州楼市就像煮沸的茶水,持续在高位冒着欢乐的气泡。单日成交破千套,单周成交破6000套,单月成交破2万套,皆创下杭州楼市的成交纪录。楼市的回暖远比想象中来得迅捷,久违的购房者再次涌向售楼处。以杉恒·依山郡【潜山别墅】为例,年后一个月左右的时间里,共成交了15套别墅,不少购房者当天看房当天下订单。如此的成交量,让我们在看到杭州楼市潜力的同时,也看到了杉恒·依山郡【潜山别墅】还原别墅居住功能后的价值所在。



1 越来越热的未来科技城,提供给了【潜山别墅】最大的支撑

无论是G20国际峰会,还是亚运会,正将杭州上推到一个国际化大都市的进程中。随着城市竞争力的加强,杭州的热门板块也强势崛起,这其中公认的一个板块就是未来科技城。

作为全国四大“未来科技城”之一,杭州的未来科技城很早就被规划布局。但从进程上看,直到阿里巴巴旗下淘宝城的开园,才是加速其飞跃式发展的催化剂。自此以后,未来科技城犹如北京的中关村、上海的张江高新区,成为世界级的高新产业园区,成为新兴500强的摇篮地。据悉,目前未来科技城已经引进的项目达到500余家,中国移动杭州研发中心、中国电子科技集团五十二研究所等7家央企相继落户;北京大学工学院未来

科技城研究院等7家高水平的科研院所也陆续入驻;累计引进的科技型中小微企业超过300家。

随着企业入驻的,还有未来科技城越来越完善的配套,无论浙大与斯坦福大学合作的医疗中心,还是万达在这里圈下的杭州的第二个万达广场,甚至是学军中学与国际公学的相得益彰,未来科技城的未来有了更为强大的支撑。

资本、人才、项目,未来科技城更好的明天已经可以看到。而因着互联网等企业指数级的裂变,未来的未来科技城到底会是什么模样,根本没法想象。当然,对于这些财富一族而言,生活在未来科技城,工作在未来科技城边上,显然是种最好的抉择。而对于尚在财富大门外徘徊的年轻人来说,带着思想和梦想,在这里找寻机

会,也是种最好的选择。

未来科技城的加速发展,提供给了【潜山别墅】最为强大的需求支撑,杉恒·依山郡【潜山别墅】,距离未来科技城西进不到20公里,但恍然进入到另一个世界。其倚巍巍径山,在近26.9平方公里的风景区内,约1100000株活木生机盎然,20000余平方米天然湖泊清澈隽永,16008余公顷长乐林场绿意浓浓、173.42余公顷茶园葱翠欲滴,山山水水,形成一个巨大的森林氧吧,涵养无数清新负氧离子,夏季平均温度低于市区2~3℃。在这样的环境中,居住就像一次回归自然的选择。而这种出则繁华,入则宁静的生活,正是很多人心头找寻的最为理想的居住方式。

2 大径山乡村国家公园,杭州又一国家级度假胜地



一头枕着未来科技城的繁华,一头枕着径山亘古不变的山水,【潜山别墅】已经彰显出自身的价值。只是在政府看来,这种价值还有擢升的空间。将径山自然山水的价值提取出来,使其成为一张“金名片”。政府为此找到了一条国家级的路径,将径山的山山水水合在一起,打造中国首个“乡村国家公园”——“大径山乡村国家公园”。

什么是“大径山乡村国家公园”呢?就是围绕大径山旅游开发,大径山乡村国家公园将以径山镇及径山寺为核心,形成范围381平方公里,包含径山镇、黄湖镇、坞鸟

镇、百丈镇及余杭街道大禹谷、瓶窑镇西部的大型乡村旅游主题公园。重点做好径山寺重建、精品游线、大花海、旅游集散中心等项目,打造双溪集镇为“中国最具禅意的小镇”——“禅茶第一镇”,形成富有艺术、生态、运动、智慧、浪漫的乡村公园。

同时,围绕大径山乡村旅游国家公园总目标,“醉美余杭 一带一路”民宿项目也在大径山完美开启。花自在、老杭大、菩提谷、花间堂等民宿人气爆棚,坞鸟镇“黎鹰太阳小镇”、黄湖镇“石扶梯古宅民宿”、瓶窑镇“水岸小筑”、径山镇“林雨堂民宿”、百丈镇“九东仙境”等10多个创意民宿项目已签约或在建。

大径山乡村国家公园建设项目已经正式启动,余杭区专门成立了大径山旅游建设项目推进办,统一规划、统一建设、统一招商、统一管理,推进大径山旅游建设更好更快发展。

【潜山别墅】正好坐落于“大径山乡村国家公园”的核心,第一时间分享区域升级后的居住红利。这种感觉就像西湖、大运河申遗后,有业主正好买了核心区的房子,其未来的价值不容估量。而其一亩地造一幢别墅的阔绰,想必也仅此一家了。

而随着“大径山乡村国家公园”的启动,更多的交通衔接也渐次展开,目前,在城西,通过走紫荆港隧道和杭长高速,从城西到杉恒·依山郡【潜山别墅】也更方便快捷了。

4 样板间别墅,还原别墅的居住价值

当代中国的高端住宅及其置业者经历了这样几波浪潮的过程:“城市高端公寓→近郊毛坯别墅→城市高端公寓→配套成熟的精装修别墅”。

在房地产开发刚刚兴起时,入住城市最中心,是高端置业者的直接愿望,以享受对城市的占有。经历了城市钢筋水泥的压抑之后,主动选择近郊别墅成为心境转换的途径。但是由于多数别墅无法回避“保姆乐园定律”(主人回归市中心居住,留下保姆看管别墅),使得居住者不得不逃离别墅,回归城市高端公寓。这种选择是被动的,他们的内心从未放弃对别墅生活的迷恋。【潜山别墅】精装定制样板间售卖形式的确立,使得再次回归别墅生活成为可能。可以说,这一次,【潜山别墅】推动了当代别墅“二次回归定律”的形成。

并不是所有高端置业者都会完整地经历上述几经折腾的过程,但是他们所处圈层成员的经历汇聚成了共同的集体意识——哪怕是首次别墅置业者,也能保持着对“保姆乐园定律”的警惕。因此当【潜山别墅】精装定制样板间出现时,一部分高端置业者得以幸运地跳过近郊毛坯别墅这个令人折腾的环节,直接从城市高端公寓逃离到配套成熟的精装修别墅。在【潜山别墅】的业主中,

有很多人都是直接放弃了市中心的高端公寓,而选择了兼得稀缺山水与袅袅人烟的【潜山别墅】精装定制样板间。

对于别墅业主来说,别墅园区的良好人居秩序,是可遇不可求的。比如【潜山别墅】,当然得益于杉恒·依山郡的精神风貌。买房子是一个价,买邻居远超过房子的价,很多人为了邻居去搬家。杉恒·依山郡自售卖之日起,一直在创导一种和谐的邻里居住,比如汽车在杉恒·依山郡是不按喇叭的,这已经是一种常态了。比如在杉恒·依山郡踢完一场酣畅淋漓的足球赛后,把球场边的杂物一件不剩的收拾妥当,已是一种自觉。再比如说,在杉恒·依山郡的商业街,你随意走进一家烤肉馆,等到埋单时,突然发现自己忘记带钱包了,这时候你根本不用尴尬,因为店主人会热情地说,下次过来时一起付好了。

就居住的境界而言,我们无非追求一个好环境,一个好园区,一个好产品,一个好邻居,杉恒·依山郡在这四个方面,早已进行了践行。如今,随着【潜山别墅】精装定制样板间的推出,杉恒·依山郡又最大程度解决了别墅的居住问题,在一处山清水秀之地,把我们未曾放弃过的别墅居住梦重新唤醒。



3 开创“定制精装”别墅范本,【潜山别墅】只卖样板间

现代别墅,花团锦簇,体现了一种回归自然的居住本质。然而,让购房者心有余悸的是,别墅的装修是个麻烦事,一方面面积大,装修的价格不会低;另一方面,要做出个性化的装修,对于很多第一次装修别墅的业主而言,是种挑战。

【潜山别墅】为此给出的解决方案是“定制精装”,这个“定制精装”还不需要业主自己去确定方案,而是开发商直接集合各大设计师的审美,帮你一站式解决。从某种意义上来说,【潜山别墅】只卖样板房。

在打造“定制精装样板房”前,【潜山别墅】经过一年潜心研究,针对100多位高端客户进行了一对一深访调研。

然而,就算调研很多,这仍是种挑战,但【潜山别墅】还是知难而上,为的就是客户的那份方便和个性需求。

“在设计前,我们会模拟各种客户家庭结构,做倾听者,记录他们的生活习惯、家居功能需求,最后再量身定

制。”【潜山别墅】负责人介绍。按照要求,在【潜山别墅】,精装修有多达100多项的细节要求。

“无数次地模拟不同家庭结构的业主的日常生活状态,从起床到入睡的各种需求,我们都力求在精装修上无微不至地体现出来。”在现场参观的时候,就有前期买了【潜山别墅】毛坯房源的业主前来找设计师咨询,“如果这个定制精装早点出来,我就买这个了。”这位业主抱怨,自己装修了近200万,还没装修好,而很多细节效果,可能还比不上【潜山别墅】定制精装的样板房。

想想也是,自己精装修花费200万,还不满意。而【潜山别墅】目前在售的价格,700平方米的面积,也才仅仅400万元,不但硬件升级,而且还加赠软装,真正做到拎包入住。而此前这样的待遇,也只是在万科等国内一流的开发商那里,才能享受。