

发现特色小镇②

“一核五区”3年完成投资55亿元

诸暨环保小镇:建成中国节能环保产业基地



本报讯(驻绍兴记者 杨宗宝 通讯员 孟建阳)“今年公司的一件大事,就是成立工业大气污染治理装备设计研究院。”日前,浙江天浩环境科技股份有限公司副总经理、董秘王伟忠表示,此项投入将累计耗资5000万元。

位于诸暨市牌头镇的浙江天浩环境科技股份有限公

海盐大水运格局初步显现

本报讯(通讯员 徐志达 驻嘉兴记者 陈建芳)日前,在海盐县境内杭平申线航道旁的一个内河码头上,几艘货船正排队等待着装卸货物。近几年,随着杭平申线航道改造工程、支线航道养护等基础设施建设的推进以及海河联运、集装箱码头等项目的落地,海盐大水运格局正初步显现。



记者 程鹏宇

“2710万元”、“2720万元”……日前,在宁波镇海九龙湖镇政府四楼会议室里,16位竞拍者进行了一次激烈的竞价。

最终,随着拍卖师一锤定音,九龙湖镇河头村新一届狮子山公墓9年承包经营权正式由河头村村民金某以5550万元拍得,折合每年承包费616万元。

这让河头村的村干部都觉得难以置信,“去年这个公墓的承包费用才90多万元。”

3.6万元的墓穴实际造价不到6000元 承包价却占了2万元

根据新的承包合同,经营者每年只能开发3亩土地(约2000平方米)用作新建墓地,每座墓穴平均占地6平方米(包括过道和公共区域),一年能新建300座左右的新墓。

“一座售价3.6万元的墓穴,实际造价和管理成本不到6000元。这样承包者一年获利900万元,刨去承包费616万元,仍有300万元利润。”河头村党总支书记徐宏亮曾是狮子山公墓的经营者之一,在他看来,“这是一个相对合理的收益。”

不过,若将每年616万元的承包费用,平摊到每年新建的300个墓穴上,那每个墓穴需要承担2万元的承包费用。

根据目前狮子山公墓的墓价和基本服务收费标准,大多数墓穴单价均在1万元以上,最贵的是“花岗纳骨堂-05

司,和在环保行业已是知名企业的浙江菲达环保科技股份有限公司一样,同为牌头镇环保装备行业的龙头企业。

今年初,浙江省特色小镇培育名单出炉,牌头镇位列其中。“建设环保小镇,牌头有基础,也是最好不过的事情。”在王伟忠看来,这可以形成集群优势,从而在人才、资源和研发等方面实现资源共享。

牌头镇有个面积3500亩的环保园区,早在4年前就是省环保厅和省发改委联合认定的全省首个“环保产业示范园区”。如今,这个园区内环保类企业已有35家,其中年销售额超亿元的企业有7家。

去年3月,牌头镇启动规划面积达3.51平方公里的环保小镇建设,计划3年时间,完成投资55亿元。

届时,建成后的环保小镇会是“一核五区”的架构。“一核”即中国环保双创核心,具有技术研发、人才培养、产品设计和环保一体化解决服务等功能。“五区”即环保体验展览与自然观光旅游区、家用设备与环保新材料区、节能循环经济区、高端环保装备研发生产区和生活配套服务区。

曾经的“洁净空气,蓝蓝天空”,如今成了“紧缺品”甚至“奢侈品”。在经济发展全面进入转型升级的当下,

国家对尾气排放实施更加严格的标准,这对环保产业而言,是发展的黄金期。

以浙江天浩环境科技股份有限公司为例,2014年公司产值8亿元,利润达7000万元。“今后的发展方向就是专业的人做专业的事。”王伟忠认为,环保装备产业的市场空间很大。他预计未来一段时间,公司年产值有望保持30%的增长速度。作为一家在香港上市的公司,其发展目标就是成为“工业大气污染治理整体方案解决供应商”。

“从上世纪70年代诞生第一家工厂开始,到今天形成环保装备产业集群,牌头的发展也是一部产业转型升级史。”牌头镇党委书记金均海介绍,随着环保企业产值和产能的飞速发展,现在正从工业用转向家用民用领域转型,向节能新能源方向发展。“创建省级环保小镇是契机。”金均海说,今后的目标就是要把牌头打造成中国节能环保产业基地和升级环保示范小镇。



德清水乡展新颜

春色。德清中部的下渚湖街道河网密布,纵横交错。治水清淤,让这里的水环境重回清澈。在落英缤纷的春季,村庄花海遍及,显得格外动人。图为德清下渚湖街道塘泾村。

驻德清记者 张骥鸿
通讯员 宣宏



宁波一村级公墓9年经营权拍出5550万元

高价墓地市场何时降温?

型墓”,标价为每座4.8万元。

此外,公墓工作人员表示,公墓近期将推出一批用料更为考究、装饰更为气派的墓穴,以满足高端客户的需求,单价预计6万元至8万元不等。

除墓穴售价外,狮子山公墓的基本服务收费还包括“进穴费”和日常维护费用,其中花岗石墓的日常维护费用为100元每座每年,且规定“每期收取最长不得超过5年”。

目前,狮子山公墓还有25亩地可供开发,竞拍成功一方的承包人是多人拼股的。“在这9年里,能不能把5500万元的承包款挣出来,我们现在心里也没底。”股东之一的张先生坦言。

绍兴规定投资性公墓利润
不超过商业银行同期贷款利率

“对于墓价,目前实行的是备案制度,没有硬性规定。”宁波镇海区民政局社会事务科的张海虹介绍,2015年狮子山公墓销售额刚过千万元,新建墓穴260座,“镇海区的死亡人口每年保持在1400名上下,墓穴的销售量很难大幅增加,再加上临近大同五墓园的墓价抑制因素,像狮子山这样的村级公墓要想提高墓价,几乎不太可能。”

此前,宁波市物价局和民政局曾联合下发《关于加强公共墓地价格管理的通知》。根据这份《通知》要求,乡村公益性墓地、具有公益性质的公墓墓位的使用价格由县(市、区)价格主管部门根据成本确定,作价公式为:使用价格=成本;

有民营资本参与投资的,按民营资本的投资比例可加计不超过10%的利润确定。

在环杭州湾地区的绍兴也曾针对公墓价格出台相应文件。其中关于社会资金投资的回报率就有明确的规定,“市区社会力量投资的发展回报率不超过商业银行同期贷款利率。”绍兴市发改委价格管理处负责人认为,“这样规定以后,公墓的价格涨幅将得到有效控制。出台这一文件,主要是进一步规范公墓价格及相关收费。”

此外,绍兴对个性化公墓和低价墓等占比进行了规定。公墓单位根据社会需求设个性化公墓的,不得超过公墓可建总墓穴数的15%。同时,公墓单位应提供价格在1200元/单穴、2000元/双穴以下的低价公墓,墓穴数不低于公墓可建总墓穴数的15%。

“买个墓穴,以前普遍只要几千元,现在很多都上万元了。”这让张海虹也觉得有些尴尬,“像狮子山公墓一样,投了这么大的本钱下去,如果发生经营困难,经营者有可能采取违规操作,打‘擦边球’,对公墓的墓价、维修费用漫天要价等,这些都会大大增加监管部门的后续管理难度。”

如何避免类似“高价墓”的出现?绍兴市殡葬管理处处长伍焕海建议,在墓价管理中引入评估机制,“在公墓经营权出让前,当地政府先和民政、国土、农林等部门沟通,对经营权价值先进行评估,以评估出的基本价值作为标底,再通过对竞标人相关资格条件的限定进行招投标,最后以价高者中标或限价抽签。”

绍兴动漫《少年师爷》
首登央视一套

本报讯(驻绍兴记者 杨宗宝)继两年前在央视少儿频道亮相后,由绍兴动画影视企业——浙江特立动画影视公司出品的原创动画片《少年师爷》(第七至第十部),22日正式登陆CCTV-1综合频道“第一动画乐园”栏目,每天16:30—18:30,多集连播。

据了解,《少年师爷》取材于民间,吸收历史传说、名人智慧故事和民间幽默故事,在展现江南水乡风貌的同时,将传统古戏台、茶文化、黄酒文化、中医文化等中国元素融合,并在成功塑造少年小师爷形象的同时,传递“正义、善良、智慧”的正能量。

早在2006年创立之初,特立宙公司就立志要打造讲述中国故事、弘扬传统文化、真正适合中国孩子观看的正能量动画。截至今年,《少年师爷》已制作完成300集。其中,前六部共160集,已先后在央视少儿、央视11套、上海炫动、北京卡酷、浙江卫视、浙江少儿等国内多家电视台播出。

截至目前,《少年师爷》动画片已连续8次获得“优秀国产动画片”称号,并荣获中国动画最高奖项——“美猴奖”。此前,《少年师爷》还走出国门,在美国、俄罗斯、新西兰、印度、马来西亚、吉尔吉斯、哈萨克、土库曼斯坦等30多个国家进行播放。

值得一提的是,《少年师爷》接下来将走上电影银幕。目前,其同名大电影系列第一部《少年师爷之大禹宝藏》已制作完成,有望今年暑期上映。

全省“农地入市”第一拍
开建商旅综合体

本报讯(通讯员 陈健 驻德清记者 张骥鸿)温暖的阳光洒在凤凰投资管理有限公司董事长林国祥的肩上,他眼前的一片宽阔土地上,推土机和运输车载着黄泥,来回运输。不久之后,一个商旅综合体将拔地而起。

近日,德清县洛舍镇砂村村,一块20亩的土地上,林国祥打算建一个集精品酒店、休闲旅游、商务办公为一体的商旅综合体。在他看来,这里离正在建设的杭宁高速洛舍互通不到百米,交通十分便利。

去年初,全国人大常委会审议通过相关决定草案,拟在全国33个县市区进行集体经营性建设用地入市试点。德清,因为多年来在统筹城乡发展、土地管理创新等方面的卓越成效,得以入选。

去年9月8日,德清敲响我省农村集体经营性建设用地使用权拍卖的第一槌。林国祥正是在当天的拍卖会上,以1150万元的价格成功拍得这20亩村集体土地的40年使用权。

和林国祥一样兴奋的,还有砂村村党总支书记胡金璋。“项目建成投产后,用于发展三产。对全村来说,壮大了村集体经济,还增加了村民的收入。”

德清县相关负责人表示,改革盘活了沉睡的农村土地资产,推动农村集体经济发展,让农民享受到了红利。

都市圈发布

扫描二维码添加我们



杭州都市圈微信 杭州都市圈微博 杭州都市圈网站

拍卖公告

杭交006号
受杭州市中级人民法院委托,定于2016年4月15日15时在杭州市江干区钱江新城城星路59号东杭大厦六楼杭州产权交易所拍卖厅举行拍卖会。
一、拍卖标的:金华市宾虹路111号三联紫东里座0幢:
标的1:1-1802室建筑面积112.03平方米,拍卖参考价80万元,保证金10万元。标的2:1-1803室建筑面积80.84平方米,拍卖参考价58万元,保证金8万元。标的3:1-1805室建筑面积50.92平方米,拍卖参考价35万元,保证金5万元。以上标的采用报名时密封书面报价与拍卖会现场增价拍卖相结合的有保留竞价方式。标的交易所发生的全部费用由买受人自负。
二、展示及咨询报名:即日起接受咨询、展示并提供相关资料。有意竞买者须确保在2016年4月13日16时前向杭州产权交易所账户(户名:杭州产权交易所有限责任公司;开户行:杭州银行市民中心支行,账号:3301040160001176851)汇款时在银行进账单凭证用途栏注明“杭交006号保证金”,交纳保证金后,凭有效证件及保证金银行进账单凭证到杭州产权交易所办理报名登记手续,须同时提交密封的拍卖竞价书,书面报价必须高于拍卖参考价,否则不具备竞买资格。报名时间:2016年4月13日9时至4月14日16时。拍卖成交后,买受人的保证金充抵成交款;未成交者拍卖结束后三个工作日内退还保证金(不计息)。
三、对上述标的权属有异议者,请于2016年4月14日16时前与杭州市中级人民法院联系。与本标的相关人员,如案件当事人、优先受偿权人、优先购买权人等凭法院通知参加拍卖会。
四、拍卖公司咨询地址:杭州市庆春路11号28楼1室,联系人:0571-86985888、18958123456 张先生(嘉富德拍卖);
五、报名地址:杭州市江干区钱江新城城星路59号东杭大厦六楼0571-86892327、15968873889 金先生 网上报名邮箱:jcs4000@163.com
六、相关网站及监督电话: www.hzaec.com(杭交所), www.jfdpm.com(嘉富德拍卖)0571-87393155(法院);0571-86438491(工商局)
浙江嘉富德拍卖有限公司 2016年3月30日

杭州市上城区国有房屋租赁权拍卖公告

兹定于2016年4月11日下午14时30分在上城区公共资源交易服务中心(秋涛路242-2秋涛发展大厦A座)五楼多功能厅公开拍卖下列标的:
1、潮鸣苑22幢7-2一层商铺建筑面积18.13平方米三年租赁权,起拍价2.05万元/年,竞买保证金0.5万元。
2、近江南路33号一层办公用房建筑面积约26.97平方米三年租赁权,起拍价2.96万元/年,竞买保证金0.5万元。
3、清泰南苑二期15幢一层商铺(仓库)11号建筑面积约62.16平方米三年租赁权,起拍价3.52万元/首年,竞买保证金1万元。
4、始版桥新村10幢前一层仓库建筑面积约20平方米三年租赁权,起拍价0.56万元/首年,竞买保证金0.1万元。
5、秋涛路一弄23-18号一层仓库建筑面积约6平方米三年租赁权,起拍价0.27万元/首年,竞买保证金0.1万元。
上述标的均有业态限制,1-5号标的原承租户享有同等条件下的优先承租权。
二、拍卖方式:采用有保留价的增价拍卖方式。
三、报名时间:2016年4月7日-8日9:30至16:00(非工作日除外)在标的物所在地现场展示,所有标的前请电话预约。
四、竞买人资格:凡具有完全民事行为能力的自然人、法人和其他组织均可参加竞买,其他工作人员报名的须提供授权委托书;自然人:身份证原件及复印件;代理人竞买:授权委托书;代理人身份证原件及复印件、委托人身份证复印件)。经审核后签署相关文件、办理报名手续。竞买保证金存入账户:杭州市上城区公共资源交易服务中心投标保证金专用账户,开户银行:金华银行杭州上城小微企业专营支行,账号:018897572200015。保证金须于报名截止时间前交入上述账户。竞买人须以本人名义交纳竞买保证金。保证金须以银行转账、电汇、银行汇票等非现金方式交纳。交纳保证金时,需在进账单凭证用途栏上注明“4月11日拍卖专场竞买保证金”及联系人、电话,以便核对核实。
五、报名地点:上城区公共资源交易服务中心五楼大厅
联系电话:13656676677(张先生) 0571-87926012(叶工)
六、相关网站及监督电话: www.hzypm.com(永盛拍卖)
七、监督电话:0579-86710111(破产管理人);0571-86025870(江干区工商)。
上城区公共资源交易服务中心 浙江省拍卖行有限公司
http://ggzy.hzsc.gov.cn http://www.zjspm.com

拍卖公告

受天冠建设有限公司破产管理人委托,定于2016年4月14日14:00时在杭州市秋海北路76号杭州中豪大酒店会议室举行拍卖会。
一、拍卖标的:杭州市下城区朝晖路179号嘉汇大厦2号楼19-1室、19-6室、19-7室、19-8室共4套房地产(办公)及4个地下车位,房产总建筑面积为482.72平方米。
二、展示及咨询报名:即日起至2016年4月13日16时止,在标的物所在地展示,接受咨询及报名。有意竞买者须确保在2016年4月13日16时前向浙江永盛拍卖有限公司账户(户名:浙江永盛拍卖有限公司;开户行:联合银行四季青支行;账号:201000092822265。汇款时在银行进账单凭证用途栏注明“拍卖保证金”)交纳保证金后,凭有效证件及保证金银行进账单凭证到浙江永盛拍卖有限公司办理报名竞买手续。
三、与本标的相关人员【案件当事人、担保物权人(质押权人)、优先购买权人等】届时参加拍卖会,缺席将丧失相关权利。
四、委托人在拍卖前,有权中止或撤回拍卖且不负任何责任。
五、永盛拍卖地址:杭州市江干区太平门直街260号三新银座大厦1302B。
联系人:金先生 联系电话:0571-85268823、13858098583。
六、相关信息查询请点击: www.yzypm.com(永盛拍卖)
七、监督电话:0579-86710111(破产管理人);0571-86025870(江干区工商)。
浙江永盛拍卖有限公司 2016年3月30日

一批报废资产及一辆旧机动车转让

杭州企业产权交易中心有限公司受有关单位委托将于2016年4月6日上午9:00至2016年4月7日下午3:00(超时报价无效)在杭州市产权交易所旗下在线资产处置O2O平台进行公开转让,相关事项公告如下:
一、交易标的:1号标的:一批报废资产,起拍价:211008元,交易保证金:40000元;2号标的:单丝麻袋等报废资产,起拍价:10260元,交易保证金:2000元;3号标的:一批报废资产,起拍价:49000元,交易保证金:10000元;4号标的:一批报废资产,起拍价:200元;5号标的:一批报废车辆,起拍价1134元,交易保证金:200元;6号标的:一批报废车辆,起拍价4433元,交易保证金:1000元;7号标的:一辆车牌号为浙F0571A的别克旧机动车,起拍价44000元,交易保证金:10000元。
二、受让对象:1号-4号标的为注册资金500万元(含)以上且在杭主城区内(不含萧山、余杭)有独立的经营场地且经提升改造符合资格的再生资源回收企业;5号标的:具有自有或租赁达到2000平方米或3亩(含)以上,租赁期限不低于2年,以产权证书或租赁合同上载明的面积为准;6号、7号标的为杭州市内(不含萧山、余杭)具有报废汽车回收企业资质认证的独立法人;7号标的为中华人民共和国境内合法注册及有效存续的法人,其他组织或具有完全民事行为能力能力的自然人。
三、展示时间及地点:2016年4月1日和4月5日在标的物所在地集中展示,以现场展示实物为准。
四、交易方式:交易采用在线报价方式进行,报价不统一安排场所,报名资料审核已通过且保证金已到账的意向受让方进行竞价资格激活后,自行登录资产所网站进行报价。
五、报名截止时间:符合条件的意向受让方须在2016年4月5日下午4时报名截止前按规定在线办理报名手续,并以注册用户本人名义交纳交易保证金。自然人必须通过资产所网站进行在线支付交易保证金,目前仅支持杭州银行网银USB-key支付;单位可选择电汇或网银方式交纳交易保证金。交易保证金必须在报名截止前缴入指定账户(银行账户:杭州产权交易所有限责任公司,账号:3301040160002045899,开户行:杭州银行股份有限公司市民中心支行)。
六、咨询及联系地址: 联系方式:张小姐、楼先生 85085368
联系地址:杭州市江干区钱江新城城星路59号东杭大厦6楼
资产所网址: www.chanjs.com

通告

根据浙江省杭州市中级人民法院(2014)浙杭执民字第80-2号执行裁定书,依法注销废止杭西国用(2003)字第005133号国有土地使用证。

杭州市国土资源局之江分局
2016年3月30日

转塘镇区单元XH1808-R21-01地块地迁移公告

因转塘镇区单元XH1808-R21-01地块土地整理和开发建设需要,现对该地块内的地下管线进行调查、迁移及移动铁塔迁移。转塘镇区单元XH1808-R21-01地块四至范围为:东至转塘中学、转塘镇第一幼儿园;南至镇北路;西至横桥社区;北至横桥社区、沈家弄社区。
为确保相关地下管线、移动通讯运行安全和地块的顺利开发,请相关单位于2016年4月17日前将详细材料与我部联系,便于项目的前期工作,如逾期不予与我部联系,将视为无主,破项责任自负。
联系电话:87098315;联系人:张家杰
杭州市西湖区转塘镇集镇建设总指挥部
2014年3月29日

特别提醒

管道燃气用户:
因浙商财富中心燃气工程需要,定于2016年3月31日21:00—次日6:00时对草庄景墅小区进行停气。
请各用户停在停气前关闭表前阀,注意用气安全。恢复供气后,如有问题请拨打我公司服务热线电话:967266。谢谢配合!

杭州天然气有限公司
2016年3月29日

刊登 招生 招聘 咨询 广告



4x8cm(1/8通栏) 4200元
8x8cm(1/4通栏) 7700元

联系:85052559 何
(客户提供电子原稿)