

一顿饭损失10万? 杭州楼市持续走强

记者 章岚

“这两天几乎天天有人打我电话,向我打听哪个楼盘怎么样。”在房产圈从业多年的李先生最近很忙,“这不,中午又一个朋友约我,让我给参谋参谋他看中的一个项目。”像李先生这样“忙碌”的,并不是个例。最近身边不少房产圈内的朋友都在反应,“身边准备买房或换房的朋友突然多了很多。”戴先生正是其中之一。上周,家住亲亲家园的戴先生把他亲亲家园的85平方米的房子换成了一套143平方米的新房。

“中介和我说,最近行情不错,我这个房子挂着过段时间还会涨,可是现在新房市场也在涨,就怕我看中的户型过段时间涨价了或者直接被人买走了。”戴先生表示,置换一套面积大的房子的想法,已酝酿很久,特别是随着孩子很快要面临上小学,因此在选择新房子时,除了价格等因素外,学区也是

他考量的一大标准,比较了一圈之后,边上就有西湖(紫萱)小学的协安·紫郡成了戴先生最为中意的项目。“除了学区外,整个小区的环境以及周边交通都比较好。而且价格也在接受范围之内,一看中中意的户型,就毫不犹豫地下单了。”据介绍,目前协安·紫郡在售房源总价在230万-350万/套左右。

“下手要快”,似乎是最近买房的原则之一。据某热销项目的销售经理介绍,最近经常发生有几组客户看中同一套房源的情况,最后只能谁先定金就是谁的。“现在房价是被市场推着涨的,变化很快,今天谈好的价格明天说不定就涨了。”

刚买了新房的顾女士就吃了“下手慢”的亏。

据顾女士回忆,当天中午她看好房源之后正准备下定时,突然有一个最近也在看房的朋友约她中午一起吃个饭。顾女士想着可以和朋友在饭桌上聊聊看房心得,下午来

定也不迟,就去赴约了。没想到在饭桌上接到案场置业顾问的电话,说她看中的房源已经被另一组客户当场下定签约。

“我看中的是小区11幢的一套100平方米的户型,单价约14000元/平方米左右。当时置业顾问告诉我,这是11幢最后一套100平方米的户型。同样的户型在12幢楼王也有,不过价格就贵点,单价在15000元/平方米。”据介绍,顾女士看中的是位于地铁2号线与4号线换乘站旁的协安·蓝郡,“小区除了地铁在家门口,旁边还有古墩路等,以后出行很方便。”加上实在喜欢之前看中的户型,思考一番后,顾女士“咬牙”买下了楼王的同户型房源,“谁让自己下手慢了呢?虽然价格贵了,不过这幢视野更开阔,采光也好,也更安静。”

像戴先生以及顾女士这样的购房者,只是目前杭州楼市众多购房者中的一部分。今年以来,杭州楼市迎来连连利好:不

限购城市首套房首付最低2成,二套房首付最低3成;公积金存款利率按一年期定存基准利率执行,上调至1.5%;首套房90平方米以上契税将为1.5%,二套房90平方米以上契税将为2%……

市场的反应最为直接,楼市的成交量连续多日维持在高位。以上周为例,杭州市区新建商品房以单周成交6150套的成交创下了单周成交新纪录。其中,3月11日,全市新建商品房签约1168套,超过2015年6月30日的1111套,创下历史签约纪录。

值得注意的是,除了成交量增加外,杭州热门区域的房价、地价也不同程度的有了上浮。至于现在是不是买房的最好时机,也很难下定论。有资深业内人士就对外表示,买房从来就不存在“最佳时机”,恐怕只有少数人能卡在房价最低谷买进。对于多数人来说,涨声刚刚响起的时候,恰恰是买房的一个好时机,即使房价已经涨了一些。

地产快讯

北京 二手房市场将降温

据《中国证券报》报道,根据伟业我爱我家集团数据统计,上周北京市二手房共网签5936套,环比增长25.8%,同比增长241.9%。综合四周数据看,北京二手房交易量波动较大,节后首周攀升迅速,随后两周大幅回落,上周则再次回升至节后首周水平。伟业我爱我家集团副总裁胡景晖表示:“二手房市场近几个月保持较高的成交量,但房价并未出现大幅异动,‘连涨价’、‘业主违约’等情况并不普遍。”

胡景晖认为,由于限购从严,各项利好政策的边际效应逐步递减,北京二手房市场交易量继续上涨的可能性不大。随着购房需求的逐步释放,二季度二手房交易热度将逐步降温。

深圳 房产交易评估价 4月起上调50%

据《上海证券报》报道,根据房地产市场变化情况,深圳将于4月1日起对房产交易评估价格进行例行更新,调整后的评估价格较目前将提高50%。业内人士认为,提高交易评估价格将令市场上通行的“做低房价”的空间大大缩减,实际上将大幅提高二手房交易的税费成本。

据了解,深圳二手房交易按照评估价征税是从2011年7月11日开始实施。深圳市评估中心于2013年首次推出房产评估价格咨询服务,并依据房地产市场变化进行例行更新。最近3年,深圳评估价的调整时间分别是2013年10月8日、2014年9月1日、2015年10月1日。而此次调整相距上次仅隔半年时间,是时间间隔最短的一次。在二手房交易中,主要征收的税费包括营业税、契税、个人所得税等。评估价作为二手房征税的基数,其变动在很大程度上影响了交易税费。

虎视眈眈的开发商都盯上了这块热地 望江味精厂地块将于四月面市

记者 李坤军

杭州楼市正热情高涨。3月13日一天,杭州单日成交了1168套房子,创下历史纪录。

3月7日-13日一周,杭州单周卖掉了6092套房子,创下单周成交纪录。而整个三月才刚刚过半,杭州楼市已卖出10000多套房子。

这样的行情,也让外界对于杭州的土地市场,有了更为巨大的想象空间。目前看来,即将于四月推出的望江味精厂地块,有可能又将产生杭州土地市场上的一个高价。

近江单元SC0302-05地块即老底子的西湖味精厂地块,地块为纯住宅用地,土地出让面积36000平方米,容积率3.4,体量约12万平方米。其中,地块内需配建社区居委会800平方米、文化活动站600平方米、医疗服务站165平方米以及

托老所600平方米。目前地块已具备出让条件,预计4月底面市。

著名地产评论员丁建刚认为,味精厂地块是难得的市中心,特别是上城区(理论上也可以算钱江新城)的宅地。最大优势是交通便捷+双地铁盘+天地实验小学学区。不足之处是容积率略高,且与相邻钱江新城核心区、南星高尚住宅区相比,城市界面略差。

虽然略有瑕疵,但味精厂地块仍不失为一块好地。在杭州楼市,尤其是主城区核心地段的楼市进入到量价齐飞的年代后,这样的地块对于开发商来说,无疑具有致命诱惑。

“去年下半年开始的土地市场,就已经有种种狂飙突进的感觉,今年加上开年以后的火爆市场,争抢这块地的开发商一定很多。”一房企老总直言,自己的企业也有心去抢这块地,但按照那些外来房企“不要命”的劲头,估计没什么戏。

而在更多的开发商看来,虽然从数据上看,杭州的库存仍然不小,但就集中到市中心来看,整个城市都到了要“补仓”的阶段,“目前,主城区的住宅存量在35000套左右,按照现在平均每天700套的去化计,也只有5个月左右的时间,再下去,杭州主城区要没有房子卖了。”

不过也有分析人士对目前的市场表达了一定程度的担忧。在他们看来,目前不少项目的房价涨幅,有些不够理性,这样的热度到底能持续多久,要打个问号。“味精厂地块,就算动作再快,领到预售证可能也要明年年中了,那时候,市场到底会如何,真的不好说。”

但更多的开发商还是对后市表达了乐观,在他们看来,在这样的楼市背景下,未来的地价只高不低,与其将来用更高的代价去拿地,还不如趁着现在大家还有些顾忌时去拿。

新城

3月16日,新城控股奥体板块 案名——新城·香悦奥府发布会在 香悦奥府案名发布

作为新城集团2016年杭州项目首秀,香悦奥府出自新城高端项目“香悦系”,是首个真正意义上在杭引进新城“百年住宅Think芯”技术的高品质住宅。项目落子博奥路之上,博奥路原名青年路,因为这条路对于奥体博览城以及杭州的特殊意义,特更名为博奥路。它南抵湘湖,通达萧山繁华,直抵奥体博览城,并以过江隧道纵贯钱江新城,接轨解放路联动“西湖为代表的杭州老城区”。同时,博奥路,贯穿杭州的所有精华,将市民中心、万象城、杭州大剧院、日月同辉等代言杭州形象的十二座地标性建筑悉数囊括,成为未来城市发展的核心引擎,是毋庸置疑的现代杭州国宾大道。

据悉,新城·香悦奥府的星光大道临时展示中心也已璀璨启幕,随时恭候您的到来。

全民星

第24期 普

杭州有个“冰球女神”

白天是心理咨询师 晚上打冰球



本报讯(记者 戚珊珊)在杭州有支冰球队名叫“杭州62冰球队”,这几年已经小有名气了,可是你知道队里有位“冰球女神”吗?面对面采访女神柳莉琳(JoJo)时我有一点恍惚,这姑娘真的是丽水人?因为她的脸部轮廓带着一丝异域风情。果然,她说自己常常被认为是东南亚人或是欧美人。

如果一定要探究这个问题,也许是因为这个1987年出生在畚乡景宁的汉族姑娘,嫁给了帅气的德国人吧,都说夫妻会越长越像嘛。说着她从手机里翻出了她和先生各半张脸的合成照,然后笑眯眯地看着我,抬手扶住了快要掉的下巴。

德国丈夫在杭州组冰球队 她被“连哄带骗”着入伙

从小生活在山里连溜冰都不会的姑娘,怎么就变成了冰球场上的女神呢?带JoJo“上道”的人是她的先生。先生曾是德国的职业足球运动员,后来到杭州从事建筑设计,她叫他“运动疯子”。

JoJo第一次近距离认识冰球是2013年秋天,她和先生回德国探亲。两人去看了一场柏林冰球队“柏林熊”的比赛,“现场的气氛嗨爆了!”

走出场馆看到有卖冰球护具的店,JoJo进去试穿了一套,然后开始臭美地自拍。先生问,你干吗拍那么多。JoJo说,机会难得嘛。结果身后悠悠地来了一句:“这个已经是你的了。”

她觉得肉痛,“护具很贵的。”随后才反应过来先生的“意图”,他一直想在杭州组

一支冰球队,这是趁机拉她入伙呢。

回国的時候,把这一整套庞大的行头运回来也是费了不少劲,而为了对得起这价值不菲的装备,她真的开始尝试站到冰场上。

在激烈撞击的冰球场上,女生真的能施展手脚吗?

“虽然我基础不是很好,但我会捡漏啊,男生们通常会很绅士,不会强求撞击女生。”所以,这并不是一项雄性运动,现在62队里就有3个女生噢。

运气好的时候,JoJo可以进四五个球,庆祝方式可以脑补以下画面:“我会把球杆横举过头顶,挥舞两下,静静地不说话。然后队友们会冲过来拼命地晃你,敲你的头盔,夸你‘这个可是靠技术的’。”

女神曾经也被叫肥婆 从130多斤减到了90斤

且不是干瘦,是那种让人羡慕不已的曼妙身姿。

说到这里,她会一本正经地告诉你,“减肥和塑形是不一样的噢。”呐,这又是另一个她和自己艰苦斗争的故事了。

这种不服输的劲头,当然也用到了学习打冰球上,于是你就不难理解她是如何驾驭这项难度颇大的运动。学打冰球的第一要务,是先学会溜冰。2014年初,她发了一条朋友圈,“列入2014年计划,学会溜冰。”

因为很考验身体的平衡能力,起初她毫无信心。她从小生活的地方到处是石梯、木梯……所以没机会骑自行车,她一度觉得自己的平衡能力是零。但是在冰上摔打了一个多月后,她终于能来去自如了。

听JoJo说话你会觉得她像个精灵,抖出一件又一件不可思议的事情,而且都发生在她自己的过往。

她说自己小时候两条腿一长一短,做广播操都跟不上节奏,于是她在腿上绑了沙袋矫正,只有洗澡时才允许自己拿下来。几年后拿掉了沙袋,身体和心灵都愉快地能飞起来。

这件事让她尝到了人生的可能性,所以现在的她特别看中行动力,“就算你想要中大奖,你也得要先去买张彩票啊!”

姑娘们都头疼的减肥事业,她可以不声不响把自己从130多斤减到了90斤,而



JoJo有一个小梦想 你愿助她一臂之力吗?

俱乐部方向发展。”当然,很多事情都要靠她去办,上班之余她会一件件地落实,她也坚信这是一条正确的道路。

如今,杭州62冰球队里有30多人,也有自美国、加拿大、西班牙、韩国等老外。JoJo说:“队里的中国人大部分是留学回来的,他们在国外看过冰球赛,但是在那里他就想想去打可能也不够格,回国后发现也有这样的组织,就会跃跃欲试。”

球队还专门设计了一个戴着冰球头盔的卡通形象,看上去有点儿像马云。JoJo说他们有个梦想:希望有一天能让马云穿上他们的队服。“因为在国外我们自我介绍来自杭州,以前我会说是上海的边上,现在很多人知道那是Jack Ma的故乡。”她还专门定制了一件背后印有Jack Ma的队服。

如果你也想试试冰球,并且结识这群可爱的人,可以在杭州日报体育官方微信公众号“杭州运动汇”的后台,回复“女神”获取她的联系方式。

从130多斤减到了90斤,而且不是干瘦,是那种让人羡慕不已的曼妙身姿。

说到这里,她会一本正经地告诉你,“减肥和塑形是不一样的噢。”呐,这又是另一个她和自己艰苦斗争的故事了。

这种不服输的劲头,当然也用到了学习打冰球上,于是你就不难理解她是如何驾驭这项难度颇大的运动。学打冰球的第一要务,是先学会溜冰。2014年初,她发了一条朋友圈,“列入2014年计划,学会溜冰。”

因为很考验身体的平衡能力,起初她毫无信心。她从小生活的地方到处是石梯、木梯……所以没机会骑自行车,她一度觉得自己的平衡能力是零。但是在冰上摔打了一个多月后,她终于能来去自如了。

体育新闻

鲁能名字叫“惨案”

本报讯 昨日进行的亚冠联赛,主场作战的山东鲁能队在下半场短时间内连丢3球,以1:4的比分惨败于韩国首尔FC队。虽然目前鲁能仍然以3战2胜1负的战绩排名小组第2,但这场1:4却让鲁能难以洗刷“恐韩症”。

这一役之后,鲁能不仅未能治愈恐韩症,反而有愈演愈烈之势,下轮比赛鲁能将做客面对首尔FC,一旦被对手双杀,原本不错的小组出线形势也将变得迷茫起来。好在下次对阵前,梅内塞斯有接近20天的时间对球队进行心理上的按摩,4月5日的那场对决,前巴西国家队主帅能带领鲁能走出恐韩的阴影吗?

在另一场比赛中,广州恒大2:2战平日本浦和红钻队,亚冠联赛中,本赛季亚冠联赛至今没有胜绩。

好彩头

体彩20选5

浙江第16069期 总投注额:369228元			
中奖号码 09 04 09 09 09 ●代表中奖号码			
奖项	中奖注数	每注奖金(元)	中奖条件
一等奖	24	1163	●●●●●
二等奖	1475	50	●●●●
三等奖	15850	5	●●●
幸运一等奖	5	6000	06:09:13:16:18:03
幸运二等奖	22	909	06:09:13:16:18

兑奖有效期:自3月17日起60个自然日。下期派送一等奖总奖金3万元,派送二等奖总奖金2万元。
本信息如与公证开奖结果不符,以后者为准。更多信息查询:浙江体彩彩票网http://www.zjlottery.com。 2016年3月16日

体彩排列3排列5

第16069期 浙江排列3总投注额:1207670 全国排列5总投注额:8969634			
开奖号码(前3位为排列3) 09 04 09 09 09			
奖项	中奖注数	每注奖金	
排列3直选	163注	1040元	
排列3组选3	175注	346元	
排列3组选6	0注	173元	
排列5(全国)	22注	100000元	

兑奖有效期:自3月17日起60个自然日。本信息如与公证开奖结果不符,以后者为准。更多信息查询:浙江体彩彩票网http://www.zjlottery.com。 2016年3月16日

体彩超级大乐透

浙江第16030期 全国总投注额:177689118元			
开奖号码:10 19 21 29 33+04 06			
奖项	全国中奖注数	每注奖金	中奖条件
一等奖	基本投注5 7316928	●●●●●○	
	追加投注3 4390156	●●●●●○	
二等奖	基本投注66 117400	●●●●○	
	追加投注12 70440	●●●●○	
三等奖	基本投注592 4891	●●●○	
	追加投注152 2934	●●●○	
四等奖	基本投注27537 200	●●●○	
	追加投注8144 100	●●●○	
五等奖	基本投注580316 10	●●○	
	追加投注170364 5	●●○	
六等奖	5269622	5	●○

兑奖有效期:自3月17日起60个自然日。本期累积奖金总额2465972725万元全部滚入下期。本信息如与公证开奖结果不符,以后者为准。更多信息查询:浙江体彩彩票网http://www.zjlottery.com。 2016年3月16日