

一个月内三次提前开盘时间 有开发商被购房者催着开盘

记者 田小园

“不开盘不行了,认筹数量已经控制不住,再一次领教到购房者的热情了。”欧美金融城(EFC)的企划负责人邱国良和记者笑言,最近他们遇上了“幸福的烦恼”。

据了解,EFC原计划将在本月的26日迎来猴年首开,推出住宅组团的4号楼,“谁知认筹量在新年开工的第一周就突破了推盘量,购房者建议别等到月底了,于是我们把开盘时间往前调了一周,定在了3月20日。”邱国良说,谁知购房者们比他们还心急,没过几天又分别到售楼处建议能否再往前挪挪,而且同时认筹量还在增加。基于此,营销部决定,再往前挪一个礼拜,在3月12日开盘。

“刚刚把开盘消息经由每一位置业顾问通知到客户那里,却立马得到了几乎一致反馈:还是嫌迟。甚至有客户直接跑到售楼处来表示,晚点开盘没关系,但是他能不能提前把房源订掉。”对于此,EFC营销总监毛勇

锋说,截至昨日中午12时,120余套房源已经积累了180余组下过认筹金的客户,如果再由认筹客户继续增加,很有可能造成大量客户无法买到房源的问题。所以,他们紧急叫停所有准备好发布的开盘宣传广告,再次作出调整节点的决定;本周末,即3月6日立即开盘。

据悉,EFC此次推出的4号楼共计125套房源,主力户型为89平方米和126平方米,折后均价为15500元/平方米。

除了EFC,未来科技城的还有一个楼盘最近也挺火爆的,虽说没有购房者倒逼着开发商开盘,但都快下单的房子被别人捷足先登的情况却屡见不鲜。

沈女士前几天一下子看中了翡翠城某幢楼当中的三四套房源,想和亲戚们一起下单。她和置业顾问说,中午回家给孩子洗个澡之后再来售楼处看看,谁知就是这一中午时间,看中的几套房源全都被其他客户买走。最终只能在置业顾问的推荐下购买了另外房源。

尤其在近期,类似于这样的火爆场面屡见不鲜,凡是买到高性价比的房源,买卖双方皆大欢喜。但与此同时,也开始催生出很多不甚理性的行为。例如新房市场中,有开发商想抓住这一波多年未见的好行情先封盘再提价;二手房市场中,不乏房东临时跳单“狮子大开口”提总价。有业内人士理性呼吁,各方需谨慎对待这一轮的楼市回暖。

杭州著名房产评论员、浙报房地产研究院院长丁建刚认为,市场参与的各方,无论是购房者还是开发商,更包括各级政府,都应该理性细心地呵护这次来之不易的牛市。“任何不顾自己需求不顾自己支付能力的盲目抢购,任何失去理性脱离市场承受能力的涨价,都可能会酿成重大失误。”

市场越是一派热闹,越需要保持理性。最终判断下单的不外乎四大理由:地段是否存在保值、增值前景;开发商是否为知名品牌;现有定价是否在合理区间,以及,是否真的需要购买这套房源。

地产快讯

深圳 2月新房成交均价创新高

据新华社消息,深圳市规划和国土资源委员会1日发布深圳2月份楼市数据,新房成交均价再创新高,每平方米48095元,同比增长72.12%,环比增长3.40%。

2月虽遇春节,但深圳楼市成交依然保持高量水平。当月,深圳新建商品住宅共成交5410套,成交面积55.69万平方米,同比分别增长172.54%和183.24%,环比

略降,分别下降0.68%和1.07%。二手房成交下滑较为明显,2月深圳二手住宅共成交8496套,成交面积67.86万平方米,环比分别下滑43.95%和44.33%。国家统计局数据显示,自2015年4月深圳新建商品房房价同比增速“翻红”以来,深圳房价持续走高,从2015年4月的同比增长0.7%一路升至2016年1月的同比增长51.9%。

河北 将加强北京周边房地产管控

据新华社消息,河北将加强对三河、大厂、香河、涿州、固安、崇礼等县(市、区)房地产土地出让和市场交易的动态监测,及时分析研判市场变化情况,有针对性地调整管控措施。

据河北省住房和城乡建设厅有关负责人介绍,河北将强化规划建设用地管理,严格控制新增建设用地用于商品住房开发。按照建设以首都为核心的世界级城市群要求,合理确定城镇功能定

位,划定生态隔离空间和建设用地增长边界,优化用地布局结构。河北将建立房地产去库存联席会议制度,强化部门间协调联动。规范口径,完善房地产市场统计监测制度,2016年6月30日前建成房地产统计监测平台,实现全省联网。对库存较大的市、县加强督导调度,对促进市场健康发展不力、去库存效果不明显的市、县,按照有关规定通报、约谈、问责。

重庆 去存量压增量降税负

据新华社消息,重庆市国土、税务等多部门1日公布了该市房地产去库存改革方案:从供给侧入手,对已有和增量土地、住宅市场有压有保,给去库存下“军令状”。

据了解,重庆市将加大土地供应调控力度,两年内土地供应规模逐年减少10%,商品房新开工面积增速控制在3%以内,从源头上控制供给;同时进一步拓展市场。加大户籍制度改革力度,持续推动农业转移人口在就业地落户,力争实现农民工及外来人口新增购房100万平方米,发展专业化住房租赁市

场去房地产库存100万平方米。同时发挥金融杠杆作用,切实降低房地产企业税费。全面推行货币化安置。原则上停止新建安置房,在征地农转非、国有土地上房屋征收、城市棚户区改造中,通过减免税费等方式鼓励区县区政府通过购买商品或搭建服务平台组织居民自主购房等方式安置,通过货币化安置去房地产库存400万平方米。鼓励有实力房地产企业兼并重组经营困难的企业,将符合条件的库存商品房改造为停车楼。此措施去房地产库存200万平方米。

“帘到家”与京东 达成战略合作协议

记者 张嘉桐

近日,在2016海宁·中国窗帘布艺行业发展高峰论坛召开期间,由海宁市许村镇支持的窗帘布艺行业O2O平台“帘到家”与京东达成战略合作,借助京东家居家装板块的优势,实现窗帘布艺产业链资源整合、优势互补,在提升行业品牌价值和消费者体验的同时,为窗帘布艺行业的转型寻求新的机遇。

据了解,消费者通过“帘到家”平台在线上下单后,就有线下工作人员提供上门测量、实物展示、设计制作,每笔交易有发票、可追踪,实现“阳光销售”。目前,帘到家服务点已有3000余家,覆盖浙江、山东、黑龙江、福建、江苏等地,京东已有1666款产品上线。

景瑞·悦西台将VR体验带入杭州

2016年堪称VR爆发的元年,不仅在CES电子消费品展、移动通信大会上出尽风头,还有各大资本重金加持争相研发。让人惊喜的是,景瑞·悦西台将VR体验带入杭州,并且开放“VR虚拟空间”能够让广大爱好者亲身体验。

景瑞·悦西台的VR虚拟空间用于体验的设备是HTC Vive。HTC Vive相比于其他VR显具有明显的优势,HTC拥有Valve(VR产业先锋)独家的VR定位技术Lighthouse。这意味着HTC Vive能带来卓越的头部跟踪及精确的手柄跟踪体验,在实际体验时才能灵敏地捕捉体验者的动作。

虚拟现实的体验毫无疑问是颠覆性

的。戴上眼镜,就来到了另一个世界。VR眼镜的显示维度几乎覆盖了所有视野,高分辨率让华丽的画面有着真实完美的代入感,让人身临其境。而把这个vr技术用于观看样板间时就更为真实了。不仅可以真实地感受到在房间内真实的走动,看见阳光透过窗户照射到地板上,甚至感觉到阳光的温度……更为难以想象的是,景瑞·悦西台还将定制精装用VR的形式来展示,用户可以通过手柄改变自己家中沙发、床的颜色,来看看和地板及居室的整体风格是否搭配。

据悉,炫酷的VR虚拟时空体验将于3月5日开启全城体验公测,体验项目有多维指尖世界、海底沉船等。

看病付费真的不用排队 移动支付也能用医保了 邵逸夫医院联合省人社厅等“放大招” 成为全国第一家试点医院

记者 余敏 通讯员 王家铃 林辉

这几年,互联网给医疗行业带来了很大改变,特别是在改善就医流程方面。然而,诊间结算给医生增加了工作量,部分大医院的医生不太乐意做“收费员”,支付宝只能支付自费部分,医保未能打通。

昨天,浙江大学医学院附属邵逸夫医院推出医疗移动支付2.0—医快付系统,实现了医保和自费同时线上支付。也就是说,只要一个手机,就能搞定挂号、付费、查报告单、在线咨询等。

移动医疗大大缩短就医时间

传统就医流程中,一般需要排队付费3次,挂号1次,检查1次,取药1次。

在邵逸夫医院看病,有人测算过,如果走传统流程,看一次病需要4-5小时,时间都花在排队、候诊上。

2014年,医院率先完成医疗服务流程智能化改造,建成了国内首个全流程移动化智慧医疗服务系统,推出移动就医1.0平台,打通掌上邵医APP与支付服务窗口,实现了手机端分时段就诊预约、实时智能候诊、就医流程引导、医药费移动支付、检查报告查询、医疗服务点评等功能。2015年,医院上线了“邵医健康云平台”,这是全国首个以分级诊疗为核心、以实体医院为主体的健康云平台。

邵逸夫医院院长蔡秀军教授介绍,智慧医疗给患者就医带来了更好的体验,从测算数据来看,平均就医时间缩短到了1.7小时左右。

医保在线支付困扰每家医院

但是,有一个问题一直困扰着包括邵逸夫医院在内的所有国内大医院,“如何实现移动端支付?”因为,浙江已基本实现医保全覆盖,如果医保不能实现移动结算,那受益者寥寥。

这两年,杭州很多医院在推“诊间结算”,医生问诊完后顺便刷卡付费。这其实是将收费窗口分散到各个诊室,相当于增加了收费窗口。这大大方便了患者,但医生充当了“收费员”,影响了医生的工作效率,

遇到退费或异常情况很难处理。所以,大医院很多本身看病就忙得没时间起来上厕所的专家们,对诊间结算就不太“待见”。

很多医院还推出了支付宝付费。但支付宝只能进行自费部分的结算,医保病人受益不了。邵逸夫医院统计,缴费率只有4.8%,推出1年多来,该比例始终上不去。

毕竟,有医保的人,谁会傻到为了省点时间,自己掏腰包看病呢?我们都不是挥金如土的“迪拜大亨”。

验证时要带卡和本 还要“刷脸”

邵逸夫医院这次上线的“医快付”系统,具备挂号、缴费、候诊叫号和取报告单等功能。

当然,不是说你只要在手机等移动端安装了APP就能马上用,还必须进行严格的线下实名认证。下载APP后,您需携带本人的社保卡和证历本,到医院医快付实名认证服务点,由工作人员帮您提交认证资料,可概括为“四验”:

验本人:人工确诊是否为本人办理,为医保参保本人;
验社保卡:要求输入社保卡密码,同时验证社保卡真伪验证历本;
出示证历本,验证是否为本人,

率先在浙江大学的附属医院推广

对于这项创新举措,浙江省卫生计生委副主任徐润龙用了4个字,“感到震撼”。

他说,该系统实现了医疗、金融和医保的“三协同”。目前,我省也在建设浙江省互联网医院平台,希望省级医院都能学习一下邵逸夫医院的

并影像扫描存档;

验证手机:发送验证码,验证手机是否为本人拥有。

为了保证你的医保账户安全,还设置了支付指纹锁、支付密码锁等。看完病,支付时必须输入支付密码或在手机上刷指纹。如果你的医保在异地发生结算,系统还会进行风险提示。

有了这个系统,你可以这样就医:在家预约挂号→按提示时间就诊→手机付费→检验/取药。如果做了检查,可以回家后在自己的手机上查看结果,对检查结果有疑问,还能在线向医生发起咨询,医生会利用空闲时间帮你解答。

医疗移动支付2.0,并能和浙江省互联网医院融合,发挥更大的作用。

浙大网新董事长赵建介绍,医快付在邵逸夫医院进行试点,等运行成熟后,将先在浙江大学的数家附属医院推广,最终将普及到全省乃至全国的其他医院。



记者问答

问:手机等移动端就能挂号、付费,那医院会考虑减少或取消挂号收费窗口吗?

蔡秀军:现在先试行医快付系统,今后医院窗口如何设置,要看运行情况。

问:全省所有城镇医保、新农合,都能手机支付吗?

蔡秀军:目前仅省级医保能支付,市级医保暂不支持,但将逐步开通。

问:在家查看报告单后在线咨询医生,要不要收费?

蔡秀军:目前还不用。但我们也要考虑医生的辛勤付出,会研究收费标准,并向物价部门报备。

健康新闻

责任编辑:陈良江

浙一与乌镇 两家互联网医院“牵手”

本报讯(记者 余敏 通讯员 王蕊 夏燕燕)昨天,浙一互联网医院与乌镇互联网医院达成战略合作。

浙一互联网医院是浙大一院的“线上院区”,患者通过手机、Ipad、个人电脑,无论身在何处,只要手指点点,就可以与专家名医“面对面”远程门诊、预约检查等,也可以在家坐等药物配送。目前,平台暂时提供12个专科的免费专家问诊,并优先安排预约检查、预约床位。

乌镇互联网医院是“全国互联网分级诊疗创新平台”,致力于通过互联网信息技术连接医院、医生和患者,优化医疗资源配置,提升医疗服务体系效率。

双方合作后,浙一将通过互联网继续“人才下沉”“资源下沉”,向全省百姓提供随访、复诊和会诊等在线医疗服务。同时,还将优势医疗资源以专家团队方式,通过互联网向基层下沉,为基层医生提供专业指导和协作,开展双向转诊和远程会诊服务。

互联网医院是新兴事物,双方将共同建设互联网医院研究院,制订市场准入与运行标准、医疗服务、质量评价与监管体系、医疗数据安全、药物配送、医疗费用支付、法律法规等,为行业健康发展提供经验。

在2016年5月的乌镇世界互联网医疗大会中,双方将共同承办“世界互联网医院峰会”。

省新华医院 取消门诊静脉输液抗菌药物

本报讯(记者 余敏 通讯员 蒋明)3月1日起,省新华医院正式取消门诊静脉输液抗菌药物。

日前,浙江省卫计委发布通知,对抗菌药物使用作出最新规定,要求对抗菌药物临床应用实行分级管理,同时倡导取消门诊患者静脉输液抗菌药物,三级医院(除儿童医院和儿科)应率先全面停止。

省新华医院医务部许超主任介绍,相比2月29日超过130人的量,截至1日下午4点,输液总人数不到70人,减少的幅度还是比较明显的,而且这部分输液人群里有些还是续注的,“医生不能开出静脉输液抗菌药物医嘱,门诊药房也禁止发放。”

门诊静脉输液抗菌药物取消,老百姓是否适应呢?呼吸科专家门诊黄晟主任说,医院对静脉输液的主要适应证把关得比较严,主要是针对严重感染、大出血、休克、无法口服等途径给药等情况,当然门诊过程中也有人想图方便,要求挂输液。

“病人还是比较支持新规,一天下来有四五个病人要求输注抗菌药物,经过劝解,同意口服治疗。”呼吸内科普通门诊陈医师说。

许超认为,患者对新规有理解和接受的过程,医院会尽力做好宣传和解释工作,提供更为科学合理的诊疗。