

卖房卖“疯”了？ 楼市成交量环比增长明显

记者 章岚

“忙都忙不过来，大半夜了还有人在下单买房。”刚过去的周末，杭州多个项目的售楼处挤满了人，“抢房”一词甚至成为周末的“关键词”。

据透明售房网数据显示，上周（2.22-2.28）一周时间内，杭州市区商品房共成交2894套（含萧山、余杭、富阳、大江东），环比前周上涨138%，签约总面积为29.4万平方米，签约总金额46.6亿元。其中，仅周末两天（2.27-2.28），就成交了1169套，日均成交约584套。

继日前契税、营业税新政落实之后，上周五，杭州市又发布了《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的意见（征求意见稿）》，业内称之为“杭十条”，目前该政策也于昨日正式出台。“政策利好不断，也在一定程度上提振了市

场信心。”有业内人士分析。

从区域看，上周主城区成交了1221套，环比前周成交上涨140%，其中位于城东的绿城·杨柳郡为上周单周成交最好的住宅项目。2月27日，杨柳郡加推388套房源，均价则较一期上涨了约2000元/平方米。不过这并没有影响购房者的热情。据了解，杨柳郡开盘当天吸引了1400余组购房者抢购，为了维护现场秩序，绿城方面甚至还动用了两百余名安保人员。最终仅历时两个多小时，388套房源即全部售罄。商业方面，位于下沙的中豪·七格商业中心单周成交42套。目前中豪·七格在售以LOFT房源为主，户型建筑面积为45-50平方米，均价约8500元/平方米。

同样的“火热”情况，也出现在了杭城的多个项目上。萧山区的万科大家·世纪之光、融科·东南海、余杭区的金地·艺境等项目也基本“人满为

患”。透明售房网数据显示，萧山区的万科大家·世纪之光项目上周单周成交58套，融科·东南海也有38套的成交量。“都到半夜11点多了，还有客户在下单。”融科·东南海的销售人员表示。在朋友圈，有业内人士甚至戏言“今天你去抢房了吗”已成了见面打招呼的方式。

“3月份价格将全面上涨。”成交的火热行情，明显也带动了市场热情和开发商的信心，最近卖得不错的几个项目，都对外放出了涨价风声。据不完全统计，目前杭州市场上已有多个项目已经或宣布即将涨价，特别是一些热门、供应量相对较为平衡的区域，“涨价”也成为开发商的共识，不少项目有了不同幅度的价格提升。

二手房市场也基本保持了与新房市场一致的态势。据透明售房网数据显示，上周杭州市区二手房成交了1668套，环比增加111%，其中住宅签约1579套，环比增加116%。

杭州万科首个阅读主题社区万科·杭宸盛大开放

2月28日，万科·杭宸书店开业。约8米高的书墙、罗马广场书台，将阅读的美好与仪式感呈现给到场的每一个客户。杭宸书店面积约2200平方米，将书店与营销展示优雅融合，其中书店经营面积占比约80%，书店由浙江人民美术出版社旗下的“文艺类聚”精选15000余本图书。

为鼓舞分享读书乐趣，杭宸书店开放当天向前500位来宾免费送书，现场人头攒动。杭宸书店首

推的“图书银行”人气很高，客户们自觉排起长队体验置换图书。三本旧书(除杂志、报刊、教科书)就可以置换一本新书，并获得图书借阅卡、消费基金，顾客们纷纷点赞。一些家长纷纷表示，杭宸书店开了之后，以后就可以陪孩子来这里多读点书了。

作为万科2016年精研新品，万科·杭宸吸引大批客户前来参观，有意向的客户们围在沙盘前听取置业顾问的讲解。

作为杭州万科首个阅读主题住区，万科·杭宸长约350米滨河景观带，西依规划中市政中央公园，呈现一半公园一座城的繁华自然盛景。利用仅2.2低容积率的优势，围合式规划打造约12000平方米中央景观，园区内将设置约350米中轴景观，适合阅读的业主书吧等，让业主不论是漫步河畔、还是徜徉绿荫中，都能享受风景中的阅读和思考，成为这个时代优雅的注脚。

嘉兴王店启动“中心”战略 逸庭广场、麗枫酒店正式签约

记者 章岚

2月26日，由嘉兴创都地产主办的“中心时代，携手共赢——逸庭广场签约品牌战略发布会”在嘉兴王店启动。当天，创都地产与重要的战略合作伙伴铂涛集团达成正式签约，旗下麗枫酒店未来将入驻逸庭广场。

作为创都地产集团位于嘉兴的旗舰项目，逸庭

广场位于嘉兴王店吊顶城，紧邻沪杭高速、嘉绍高速王店出口，与上海、杭州等长三角城市交通便利。项目占地1.4万平方米，总建筑面积3.3万平方米，由精品酒店、精品商街、精装微公馆、中央公园组成，是王店最高端的集购物、休闲、娱乐、餐饮等于一体的城市地标商业综合体，项目西侧是全国最大的集成吊顶专业市场——王店吊顶城。南面是本项目的高端住宅区，现已全部售罄。竣工后，逸庭广场将成为嘉

兴王店最高端的一站式生活中心，拥有国际化的中央公园生活。

此次发布会也是嘉兴市王店镇首个精装产品——逸庭广场微公馆的首次亮相，据悉产品户型面积为39-69平方米，拥有罕见的3米层高，整个空间风格由大牌设计师打造，沿袭时尚简约且实用的路线，缔造国际化都市中心生活，据了解，项目将于近期开盘。

杭城一初中发布校园版“琅琊榜”

这是一套全新的学生评价机制 家长也获得评价权
有一点值得期待:会不会有家长把卡奖给了别人家的孩子?



记者 黄冉 通讯员 陈超君

热门电视剧《琅琊榜》中，琅琊阁将武林中最有威望的人排了个榜单，江左盟宗主梅长苏为榜首。在杭州大成岳家湾实验学校，一份校园版的“琅琊榜”即将亮相，而能成为“宗主”的，必须是各方面综合表现最出色的学生。他们登上“琅琊榜”，凭的就是学校刚刚推出的聚成卡——一套全新的综合素质检测体系。

开学第一天，30名同学拿到了第一批聚成卡，他们中有人寒假里帮助爸妈照顾生病的爷爷，获得了“为人有准则”聚成卡；有人积极、高质量地完成寒假作业，获得了“学习有能力”聚成卡。一时间，这张小小的卡片成了校园里的一件宝贝。

在新一轮深化课改背景下，各校园都在探索配套的评价体系。大成岳家湾实验学校的这种办法，会不会有效果？

不细分等级 采用描述性评价

昨天，记者拿到了这套“聚成卡”，共有四大类别：为人有准则、学习有能力、生活有情趣、发展有主见。校长曹纺平说，设计这样的聚成卡，是为了充分挖掘学生的成功之处，对学生进行赏识教育，而非对学生的表现进行等级分类。

开学初，各年级组长根据学生数比例发放四类聚成卡给每位教师，教师根据发卡依据以及岗位特点，制定评价标准，对学生综合素质进行监测。在“为人有准则”一栏中有几项标准，如待人真诚，尊敬师长，孝敬长辈；乐于助人，团结同学，为班集体做好事；诚实守信，言行一致，知错就改等。除了这些统一的标准，每门学科的老师还制

定了更详细的版本。

这和以往常见的荣誉卡，或小奖状有啥区别？曹纺平说，以前，每个人拿到的都是同一个版本，但聚成卡的特别之处在于背面——每张聚成卡背后，都有编号、姓名和评语以及评价人等内容，当学生获得这张聚成卡时，就能看到背面的描述性评语——每张卡都是独一无二的。

“哪怕过了五年、十年，再看到这张卡时，你也会回忆起当时的情景。”曹纺平认为，评价体系改革很重要的一点就是描述性评价的推广，“描述性评价，反而是更客观的评价，或将成为主流。”

事关评奖评优 家长也有发卡权

有了这套聚成卡，“琅琊榜”也就有了上榜依据。每月底，班主任统计本班学生获卡情况，制作学生个性化综合素质监测报告单——聚成图，反馈给学生及家长。年级组长统计全年级学生获卡情况，形成聚成卡“琅琊榜”，每月更换一次。登榜学生，必是在四个类别评价中综合表现最好的那一名。期末，年级组长统计分析本年级学生获卡情况，这些情况也会作为评优评先、入团、初三综合素质评定等依据。

上榜成绩直接影响学生评奖评优，甚至是大家关心的区三好学生荣誉。但如何确保评价的公正性？

记者发现，四类人有权发放聚成卡：教师、学生、家长、公众。除了任课老师，班主任也会引导学生积极发现同学的成功之处，利用班会课等时间，组织学生互评；每位家长有4张聚成卡，当发现学生有过人之处时就可给予奖励；学校举办主题活动时，公众评审员也可对活动中表现优秀的学生给予奖励。

四类人中，最值得关注的是家长。既然跟评优评奖挂钩，家长是否会把四张卡全发给自己的孩子？对于这个假设，学校老师笑着表示，这是很正常的事，“估计大部分家长都会给。没关系，只要家长能把握好奖励时机，我们的目的也就达到了。”

另一个设想也很值得期待：是否会有家长把聚成卡奖给别同学？“那就更意思了，这背后可以体现出很多教育智慧。”曹纺平说，这套模式仍处在探索阶段，效果如何目前很难说，还需要后期观察和改进。

相关阅读

学生综合素质评价

在深化课改进程中，从小学到大学，从期末考到高考，教育评价评价体系正发生着变革。浙江省教育厅曾明确提出，将建立九年一贯的学生综合素质评价制度，并将评价引入升学考核。杭州本地和国内其他城市，也在做着实践。

例如杭六中，取消行政班及班干部职位，采用项目组志愿者形式，学生担任志愿者，自主参与学校管理，顺利完成志愿者工作后，将获得相应志愿者学分。评选优秀志愿者有更大优势。

再如杭州学军中学，也在进行综合素质评价改革，客观描述学生全面发展情况和个性特长，注重成长过程和潜能，并采用自评、互评和教师评议结合的方式给学生做客观呈现。

前段时间，北京大学也透露正在酝酿“三位一体”政策(以学业水平考试、高考和学校综合测试三种成绩按一定比例综合择优录取)，考查综合素质并结合多方评价，极有可能运用在2017年的招生中。

地产快讯

土地

全国房地产去年供地12万公顷

据《第一财经日报》报道，国土资源部27日发布统计数据显示，2015年全国国有建设用地供应53.4万公顷，同比下降12.5%。其中，工矿仓储用地12.5万公顷，同比下降15.2%；房地产用地12.0万公顷，同比下降20.9%；基础设施等其他用地28.9万公顷，同比下降7.1%。

2014年全国房地产用地供应15.1万公顷，同比下降25.5%。2013年全国房地产用地供应20万公顷，同比增长26.8%。2012年供应房地产用地16.03万公顷。2011年这一数据为16.72万公顷。从上述数据也可发现，2013年全国房地产供地达到20万公顷的顶点，此后便开始一路下滑，2015年的12万公顷仅仅相当于2013年的60%。房地产供地连年下降，一方面是房地产企业根据市场形势放缓了拿地节奏，另一方面也是政府“有意为之”。

福州

公积金贷款最高额度提至80万元

据新华社消息，福州住房公积金管理委员会最新发布《关于调整住房公积金个人贷款相关政策的通知》，规定3月1日起，凡夫妻双方福州地区缴存住房公积金的职工，个人购房贷款最高额度提高至80万元。

政策调整前，夫妻双方福州地区缴存住房公积金的职工，个人购房贷款最高额度为60万元；此次公积金个人贷款政策调整后，凡夫妻双方福州地区缴存住房公积金的职工，个人购房贷款最高额度提高至80万元；单方缴存住房公积金的职工，个人购房贷款最高额度则由45万元提高至50万元。同时，为支持中低收入家庭的购房需求，住房公积金贷款最低额度统一确定为20万元。政策调整后，职工家庭的月各项贷款还款额之和，从原来的家庭月收入50%以内调整到60%以内。福州市同时鼓励福州户籍在福州以外的地区缴存住房公积金的职工，到福州七县(市)购买自住住房。

河南

鼓励棚户区改造货币化安置

据新华社消息，河南省政府日前出台意见，要求各地努力提高棚户区改造货币化安置率。意见还明确，城市规划区内集体土地上的棚户区改造(城中村改造)居民安置，原则上户均实物补偿一套，剩余补偿部分采取货币化安置。

河南棚户区改造的货币化安置方式主要采取自主安置、集中安置和团购安置等。其中，鼓励房地产企业采取折扣、让利等优惠措施，方便居民团购。房地产企业还可按团购售出的住房建筑面积占总建筑面积的比例免征城镇土地使用税、印花税。棚户区改造居民利用补偿款购买普通商品住房的也可享受相应税收优惠，如对不超过补偿款的部分免征契税；对棚户区改造居民利用补偿款自主购买普通商品住房实现安置的，免征印花税，其个人取得的补偿款部分按有关规定免征个人所得税。此外，凡棚户区改造居民选择货币化安置并在规定期限实施搬迁的，县级以上政府还可给予一次性奖励

本报讯(记者 王洁)

日前，省政府办公厅印发《浙江省乡村教师支持计划(2015-2020年)实施办法》(下简称《实施办法》)，提出统一城乡教职工编制标准、实行教师经费补贴等福利政策，对乡村教师发展是一大利好。

过去，乡村教育发展最大的瓶颈就是师资匮乏。很多老师不愿意去农村教书，待遇是一大问题。《实施办法》中明确提出，将组织实施乡村学校教师定向培养专项计划，鼓励有需要且有条件的地方，对到乡村学校从教的高校毕业生，实行上岗退费政策。也就是说，大学毕业生到农村从教，可按一定标准退还大学学费。

《实施办法》中提到，将积极推动城镇优秀教师向乡村学校流动。在同一公办义务教育学校校长连续任职达到10年、教师连续任教达到12年的，均要实行交流，并随迁人事关系。同时推进义务教育教师队伍“县管校聘”管理体制改 革，试行校长职级制。对于到乡村学校支教一学年及以上的退休或已完成交流任务的特级教师、高级职称教师，各地可给予每人每年2万元工作经费。

对老师们来说，除了待遇，还有个人发展问题。过去，城乡教职工编制标准不一样，城市高于乡村；评职称需要论文和课题，农村教师没有优势。《实施办法》可以打消乡村教师的顾虑。其中提到，在机构编制总量控制的前提下，乡村中小学教职工编制按照城市标准统一核定。严禁在有合格教师来源的情况下“有编不补”，严禁聘用一年以上代课教师，严禁任何部门和单位以任何理由、任何形式占用或变相占用乡村中小学教职工编制，让更多符合条件的乡村教师能够入编。此外，职称(职务)评聘向乡村学校倾斜，对课题和发表论文原则上不作刚性要求。

浙江

给农

评

「礼

」