

废弃石屋变身精品酒店

临安旅游度假区建设大幕拉开

驻临安记者 管光前

甫开年,临安市河桥镇河桥村石室寺自然村响起叮叮咣咣的敲打声。该村因下山移民工程被废弃的27幢石屋即将变身别具一格的精品酒店。



被废弃的石屋



改造后的石屋内部效果图

实施下山移民 旧址被民间资本相中

石室寺自然村因附近的石室寺而得名,而石室寺又因寺内僧人在磐陀石辟建大石室而得名。

在河桥镇柳溪江畔海拔1082米的和尚坪山顶,原有古寺石室寺。一千多年前的北宋开宝年间,有僧人在和尚坪的磐陀石下一个可容纳二三十人的大石室中辟建“澄寂室”,里面供奉了弥勒佛。后经历代僧人扩建,石室寺規制日渐宏大,香客络绎不

绝。上世纪四十年代,古寺不幸毁于抗日战争,现从残存的石条、柱礅、石碑依然可以推断它曾经的气度。

和尚坪地势险要,古木参天。磐陀巨石气势非凡,崖顶有瀑布直泄而下。和尚坪北面有笔架山,南有扁担山、留尖山,“两山夹峙,碧水中流”,景色幽深雄奇。

2014年,为建设清凉峰省级旅游度假区,河桥镇决定在石室寺村实施下

山移民工程,数十户村民被集中搬迁到山下居住。去年,有杭州的民间资本相中这里,决定在该村建设精品酒店。

纳入改造的是该村分布相对集中的27幢石屋,坐落在峡谷之间的梯田上。按照酒店的规划方案,这些石屋将变身“外部稚拙古朴,内在舒适豪华”的客房。与此同时,开发商还将在梯田上新建17幢风格相仿的古民居式建筑,以充实完善酒店的功能布局。

建旅游度假区 各重大项目相继启动

精品酒店因临安省级旅游度假区(简称度假区)的批建而建。它的建设,标志着度假区建设的全面启动。很快,在景致怡人的和尚坪上,还会动工修建临安第二座高山滑雪场。“2016年,将是度假区建设全面启动之年。”度假区管委会有关负责人说。

和尚坪滑雪场将建四条滑雪道,雪道总长度约1400米,将设滑雪区和冰雪乐园,每天可接待游客3000人。

滑雪场的山脚下即是柳溪江下游的泥骆码头。为了将漂流、快艇和滑雪无缝连接,码头至和尚坪山顶将建观光索道,游客可乘坐观光缆车,直达和尚坪滑雪场。

码头的不远处,来自萧山的开发商正在打造巴沃风情小镇。将来小镇最大看点是花山花海。泥骆村负责人介绍,一期500亩土地将全部种上紫薇花,“用几年时间,把小镇建设成花境胜

地、园林基地、养生福地、五彩湿地。”

在精品酒店的山背面紧邻柳溪江的三溪交汇处,还将打造一处民宿。住在这里,你可以将柳溪江沿途美景尽收眼底。虽然当年“唐昌首镇”千帆竞发,舟航辐辏的盛景已不复存在,但你依然能在鱼鹰起落、渔舟唱晚中尽享柳溪江畔的慢生活。

临安浙西旅游度假区总体规划面积76.29平方公里,涉及河桥、昌化、端

口、潜川、龙岗五个镇,核心区是河桥镇。随着度假区建设日趋完善,今后,你可以在这里逛河桥古街,到石花洞探幽,乘竹筏饱览柳溪江美景,坐快艇驰骋青山殿水库,乘缆车鸟瞰“唐昌首镇”,在滑雪和温泉中体验冰火两重天……度假区有关负责人表示,度假区将以“生态养生”为主题,打造“高山运动、温泉养生、文化体验、乡村休闲”为特色的综合性度假区。

钱塘智慧城将建杭州首个“office park”



绿谷·杭州效果图

记者 孙钊 通讯员 谢皓皓

面积15.3平方公里的钱塘智慧城,去年年底刚刚挂牌成立。

作为杭州“两区三城九镇三谷”战略布局中的组成部分,它还是杭州未来科技城、青山湖科技城之外的第三个“城”,也是最年轻的一座“城”。

这座“城”里,最近要冒出一个“office park”。

“这个概念有两层含义,一是低密度,二是花园式办公。”钱塘智慧城管委会相关负责人表示。

如此个性化建筑风格,还有一个好听的名字叫“绿谷·杭州”。

取名“绿谷”,主要是根据它的设计:面向中心花园的建筑体一侧,每一层都采取退台处理,形成“下大上小”的建筑形状。这样一来,建筑物间的空间就形成了倒梯形,犹如“山谷”。而在退层的地方再点缀空

中绿化,为“谷”添了一抹“绿”意。于是,“绿谷”就出现了。

绿谷·杭州位居钱塘智慧城核心,总建筑面积约30万平方米,紧邻德胜高架、杭甬高速等两大交通主干道,距离杭州地铁1号线九和路站仅300米。规划有8幢写字楼、1幢酒店和部分下沉式广场商业。预计今年6月份底全部结顶。建成后,绿谷·杭州将要重点招引智能制造、电子商务、信息服务、现代商贸等新兴产业。

值得一提的是,这里还要开创性地打造杭城首个写字楼“空中农场”,利用楼顶空间,建造面积约1000平方米左右的农场。闲暇的时候,楼宇白领们可以上楼顶种种菜,晒晒太阳,回归农田生活。到了晚上,下沉式广场还有一条300米的夜光跑道,附近的居民,都可以过来跑跑步锻炼身体。

它的建成,对钱塘智慧城意义

重大。

“整个钱塘智慧城包括九堡街道、江干科技经济园及杭州国际商贸城部分区域。就园区和商贸城而言,企业招引已处于饱和状态。而‘绿谷’将成为产业发展新引擎,为钱塘智慧城未来发展注入新的活力。”她说。

最年轻的城,今年也要有不少新动作。比如,上半年要制订一份详细的规划,未来智慧城要做什么、怎么做都会写在上面。智慧城的南区块,今年也要启动整治。“通过建筑外立面、道路等一系列环境整治,给智慧城做一个全方位的‘美容’。”此外,作为杭州市人才管理改革试验区的核心,智慧城今年还会就招商引资和招才引智工作,出台一些较为详细的优惠政策,让首块人才管理改革试验田的“诱惑力”,真正落到实处。

打造产业生态系统 余杭特设“参谋部”

本报讯(驻余杭记者 王丽娟)阿里巴巴淘宝城项目无疑是余杭信息经济产业的“擎天柱”,然而一棵树并不能称之为“森林”。在互联网时代大背景下,为打造产业“生态系统”,最近,余杭从战略全局高度进行了重大组织创新和机制创新——特别设立余杭大产业办公室,主要职能是服务产业生态,当好全区产业发展的“参谋部”和“大本营”。

“大产业办公室”是一个全新的架构,并无先例可循。余杭探索打破层级,从各部委办局抽调十余位精兵强将,设置综合、政策、资源排查等11个流程式的工作岗位并创设了机制、政策、园区、企业等5个攻坚小组,区领导任办公室主任,部门一把手任专职副主任,统筹资源,协调推进工作。

1月25日,余杭大产业办公室正式运转,至今不到1个月的时间,大产业办公室已经筹划了很多事情。

比方说酝酿推出全区“产业地图”,明确孵化加速产业化的空间链条、区域园区楼宇的产业定位、政府园区企业的配套任务等。这样一来,产业生态的打造就好比有了“规划图”、“施工图”和“任务单”,方便“挂图作战”有的放矢开展工作。

信息经济智慧应用是“一号工程”,也是余杭产业主攻方向。加快“智慧产业化”,余杭大产业办公室正在和闲林街道共同谋划,通过打通良睦路,盘活400多亩存量土地和成片老街资源,为梦想小镇产业承接开辟一条新的通道。

传统产业如何才能在互联网时代谋得发展? 余杭大产业办公室依托阿里巴巴资源,借力“中国制造”计划,以服装产业为着力点,初步设想在乔司工业园打造服装工厂电商园。

“在摸清存量土地、厂房、政策资金等各类家底的基础上,我们还计划建立统筹机制,出台财政政策综合实施细则,对产业发展进行精准扶持,通过政策激活社会资源,努力实现综合效益最大化,让更多优质项目在余杭顺利生根发芽、茁壮成长。”余杭大产业办公室相关负责人表示。

人均分红9.6万! 这个村村民的“新年红包”有点大

本报讯(记者 毛长久 通讯员 赵龙驹)农历春节,人们抢个红包,图个乐子,当不得真。可新年伊始,西湖区翠苑街道古荡湾村民真的领到了一份数目可观的“新年红包”。

900多名村民,根据贡献大小,人均分红9.6万元。全村共分红9470万元,分红金额是成立股份经济合作社12年以来最多的一次。按照古荡湾当家人俞铁军的话,要让所有符合条件的村民都能分享村集体经济壮大的红利。

买大房、换豪车、游全球 村民畅想新年计划

这些村民,说是股民更为准确。据了解,古荡湾原名古荡村,1999年撤村建居,2003年建立了股份经济合作社。从此,土里刨食的农民改变了身份,集资入股。

从成立股份经济合作社以来,村里已连续12年分红,分红金额也是年年攀升,从最开始的几千元到如今的几十万元。家住万塘路588号古荡湾新村的蒋先生,拿到了近25万元的分红,开始畅想新年计划。“今年,准备把普通的大众车换成宝马七系,同时,安排全家人去欧洲旅

游一趟。”买大房、换豪车、游全球……有这些打算的村民不在少数。

据了解,年年分红,村民们这几年的经济条件极大改善。万塘路上共有3个农居点,300多户村民们陆续搬了进去。其中,在古荡湾新村,258户村民住进了独栋别墅里。还有两个多层农居点,户均面积约为270平方米。

此外,村里的退休老年人不仅享受贡献股的股份分红,还有生活补贴、旅游补贴、体检福利、医疗补助等。

滨江奏响新春音乐会



昨天下午,一曲欢快喜庆的《春节序曲》,拉开了滨江区文化中心建成后在其大剧场内举办的首场新春音乐会的序幕,引领700余名观众踏上了美妙的音乐之旅。

由浙江交响乐团青少年交响乐团担纲演奏的本场音乐会以“向上生长的力量”为主题,通过“创业之美”、“发展之美”、“动感之美”三个板块展现了滨江区的人文历史、自然之美、城市建设、社会发展所取得的成就。

记者 李忠 摄

撤市设区利好持续释放 高层次人才青睐富阳

本报讯(驻富阳记者 骆炳浩 通讯员 罗涛 沈小群)2月20日,富阳区2016年春季大型人力资源交流大会暨高校毕业生就业洽谈会在区体育中心举行。

春节后的首场招聘会,是就业形势和人才需求的“晴雨表”。据统计,此次富阳共有191家单位设摊,涉及总经理助理、土木工程、电气设计、技术员、业务员、储备干部、结构设计工程师、统计、财务、机电维修等岗位需求3254个,吸引7600余求职者前来应聘洽谈,其中2340人与用人单位达成初步就业意向。用人单位普遍反映,愿意来这里工作的高学历、高技能求职者比往年多了。

富阳区人力资源和社会保障局有关负责人说,富阳撤市设区的利好正在持续释放,比如社保等民生政策与主城区并轨,交通融入步伐的加快,大好高产业项目纷纷落户,对高层次人才越来越有吸引力。

根据“富阳人才网”上的预告,富阳区近期还有多场招聘会:2月26日,2016年富阳区青年就业(见习)招聘会暨青年商会企业会员专场招聘会;3月4日,2016年富阳区民营企业专场人力资源交流大会;3月11日,2016年富阳区“服务企业、服务基层”人力资源交流大会;3月18日,2016年富阳区人力资源招聘服务月第一期招聘会;3月30日,富阳区第二期综合性人力资源交流招聘会。

冬泳迎元宵 900余健儿竞技湘湖

本报讯(驻萧山记者 郑丽华 通讯员 潘齐凯 夏青)昨日下午,第十届“湘湖杯”元宵冬泳表演赛在湘湖隆重举行。

今年的比赛,来自浙江、上海、江苏、安徽等地近30支队伍,900多名冬泳健儿报名参赛。此次比赛,分为接力赛、畅游和“水上救生”趣味表演三个项目,吸引了众多游客前来观看。

水里,选手们你追我赶,生龙活虎;岸边,观赛的市民摇旗呐喊,加油助威。

萧山冬泳协会的周萍今天参加了接力赛,游的是第三棒,在水中的她就如同鱼儿一样灵活,上岸后,她整个人精神奕奕,50岁的她,脸上几乎看不出皱纹,匀称又苗条的身材格外引人注目。从事外贸工作的周萍,曾经因为工作压力太大,持续暴瘦,最夸张的时候只有80多斤,9年前在朋友的介绍下,开始冬泳。没想到冬泳以后,她身体也好了,现在已经有100斤重了。周萍说,经常参加冬泳的人,可以增强免疫力,心肺功能比一般人要好,与同龄人相比更加有精气神儿。湘湖冬泳表演赛她已经参加了好几届,她特别感谢运动为她找回了健康。

据悉,“湘湖杯”元宵冬泳表演赛从2006年开始至今,已经成功举办了几届,从首届参赛的150人扩展到了上千人左右,吸引了全国各地的冬泳队伍参加,已经成为湘湖休闲运动的传统项目。

抓住了两次历史机遇

古荡湾先富起来的背后,凝聚着几代人的艰辛创业。

东至学院路,南到天目山路,西面是古翠路,北面比邻文一路。现在来看,古荡湾地处城西的黄金地段。30年前,这里是城郊接合部,环境脏乱差,农民收入微薄。1981年,古荡村的产值只有31万元。很快,两次历史机遇降临古荡湾。上世纪八九十年代,全国大力推进城市化推进,杭州城西,是当时杭州大力开拓发展空间的重要区块。

古荡村人把有限的征地补偿费作为启动资金,找项目,搞联营,一心一意搞活集体经济。从造厂房办联营、合资、合作企业开始,先后办起8家企业,到1997年,集体可用资金1552万元。

1999年,开始撤村建居。古荡湾又引领风气之先,于2003年成立了股份经济合作社,村民集资入股。

当时,城西建立了国家级的杭州高新

古荡湾成西湖区首富村

区,文三路也在打造电子信息一条街。头脑活络的古荡湾人摒弃了原有村办工厂的发展模式,开始盘活土地、厂房等优势资源,到银行大举借债,建写字楼,大搞楼宇租赁。

10多年时间,华星时代广场、华星现代产业园等9幢楼宇相继拔地而起,建筑面积总计23万余平方米,这些都是古荡湾最殷实的家底。古荡湾还成立了8家物业管理公司,负责这些楼宇的物业管理等,每年也有一笔不菲的收入。

从经济实力、村民收入等多项指标来看,古荡湾已连续十多年成为西湖区当之无愧的“首富村”。

今年,又有两个写字楼项目要启动了,一个在华星路工专路口,一个在华星路万塘路口。据介绍,等两年后两个项目正式启用后,古荡湾的可用资金有望从现在1.84亿元增至2.3亿元,届时村民们的荷包将更鼓了。