

本报讯(记者 柴悦颖)“13岁男孩性早熟,是因为和妈妈同床睡。”这两天,网上的一则帖子很火,引发了大家的热烈讨论。根据帖子里描述,男孩的手机里藏着小视频,还经常弄脏姐姐的裤子,都是因为他10岁才和父母分床睡。事实真是这样吗?

这周还没开学,省中医院儿童生长发育门诊非常火爆,董勤主任医师说,来她这里看病的孩子几乎都是性早熟。现实生活中,与父母同床睡导致性早熟的例子也不少。她经常碰到一些十三四岁的男孩,还和妈妈一起睡;还有些父母喜欢嘴对嘴亲吻孩子,这对孩子的性发育影响都挺大。



A 16岁男孩和7岁女孩提前发育

“双休日看了110多号,昨天看了90多号,今天也有80多号,半天门诊,我都要看到下午5点才能结束,来看病的几乎都是性早熟的孩子。”昨天,董主任说起性早熟,连连说,有些孩子来得太晚,太可惜了。

昨天上午,一个16岁的男孩被姑姑带进诊室。这个年纪,本是窜身高的时候,但他的个子却定格在1米64,相当于13岁男孩的身高。但参考爸爸妈妈,他的遗传身高应该在1米74左右。随后一检查,男孩骨龄已相当于17岁的孩子,拍了片子,手掌骨缝也基本闭合。董主任说,很明显,孩子是性早熟,前两年父母没有发现,现在来已经晚了。

另一个7岁的女孩,在去年就出现了乳房增大的性早熟症状,当时身高1米28,相当于8岁的孩子。因为性激素水平高,需要连续打针2年来抑制性激素分泌。没想到3个月后,家人就自行给孩子停了针。现在再来找董主任时,女孩的乳房已经明显增大,骨龄也达到了11岁,没有办法再长到1米58的遗传身高了。

“性早熟的危害很大,最直接的影响就是矮小。许多家长问我原因,但目前还没有明确的答案,不过,除了与环境、食品、植物界类激素、开夜灯、电影电视刺激等有关,还与父母子女同床睡存在一定关系。”董主任说。

14岁还和妈妈睡一张床的男伢儿很多

同床睡或嘴对嘴亲吻 这些让孩子性早熟的习惯要改改

B 同床睡和亲吻刺激孩子性早熟

看病时,董主任都会问父母,孩子晚上睡得好不好。得到的回答基本相似:孩子半夜醒来睡不着,就会跑到我们大人床上一起睡。

“上面两个性早熟的孩子,我猜测也存在这种因素。我经常遇到一些性早熟的孩子,直到十三四岁了还和大人睡在一起。有些男孩,睡觉喜欢摸着妈妈的乳房,这些习惯都是不对的,容易让孩子产生强烈的依恋心理,还可能刺激孩子性早熟。”董主任回忆,自己儿子小时候也会和大人一起睡,但一定是盖一条被子,不会睡在同一个被窝里。

除了同床,还有一些看似亲昵的习惯,也会诱发孩子性早熟,比如嘴对嘴亲吻。

“我经常看到一些艺人晒与女儿亲嘴的照片,这种行为肯定不合适,会对孩子造成心理刺激。平时,父母最多亲亲孩子的额头和脸蛋,千万不要表现得过度亲昵。”董主任说,此外,肥胖、爱吃动物类食品的孩子也容易性早熟,虫草、燕窝、人参等别给孩子吃,应该多选择蔬菜和水产类。乳制品也不是越多越好,孩子1岁以后,一天喝一瓶鲜牛奶就足够,绝对不能把乳制品当水喝。有的孩子一天喝五六瓶调制乳、奶茶,这些饮料糖分高又没有营养,一胖就可能提早发育。

C 女孩6岁、男孩8岁要注意性发育

“性激素一旦过早启动,孩子就会长不高。平时生活中,父母一定要特别注意。”董主任说,国外都提倡父母和子女分床睡,孩子从毛毛头开始,就要独立睡觉,在这一点上,我们应该学一学。外国的家庭教育提倡培养宝宝的独立性,孩子刚出生时与父母多是同屋不同床。等宝宝长到3岁左右再分房睡,养成真正意义上的“独睡”。而在我们中国,刚有了小宝宝,往往先将他们放在爸妈的大床上,以便哭闹时能够及时照应,还能亲近父母与子女的关系。但结果可能造成男孩的恋母情结,长大后过分依恋父母,失去独立性格。

如今性早熟的发病率越来越高,父母在男孩8岁、女孩6岁时,就要开始特别注意他们的身高和性发育情况,最简单的是看看第二性征有没有出现。董勤提醒,“性早熟的男孩,症状通常没有性早熟的女孩明显。因此不管男孩女孩,到了这个年纪,最好每半年来儿童生长发育门诊,让专业的医生看一看,拍个片子判断骨缝是否闭合。”

另外,董主任也提醒妈妈们,大人的美白化妆品不少都含有激素,最好别给孩子用,也别让孩子染发。“让孩子每天保证8到12个小时的睡眠,多进行篮球、排球、羽毛球、跳绳、游泳等纵向运动,都对生长发育有好处。”

融信9.12亿元竞得良渚新城宅地

记者 章岚

继周一推出三宗小面积地块后,昨天下午,余杭区土地市场迎来了首宗涉宅用地的出让,该地块位于良渚新城,这也是目前余杭区最为热门的区域之一。

此次推出的地块,即余政储出【2015】70号地块,为商住用地,地块东至立新路,南至玉鸟路,西至良渚大道,北至104国道,总出让面积为71488平方米,其中包含幼儿园用地7928平方米,容积率为2.0-2.5,可建体量约为16万平方米,地块起拍总价为71505万元,除去幼儿园部分,楼面起拍价为4500元/平方米。

作为猴年杭州土地市场首宗出让的涉宅用地,70号地块吸引了融信、奥克斯、万科等多家房企的现场竞价,最终经过24轮的现场报价,由融信以总价9.12亿元的价格竞得,折合拿地楼面价5739元/平方米,溢价率为27.5%。这个价格也刷新了良渚新城拿地楼面价的最高纪录。

2013年,融信以总价34.6亿元的价格拿下蓝孔雀板块两宗地块,即现在的蓝孔雀和学院府项目,之后2014年1月份又以总价33.8亿元加上配建保障房1.6万平方米的价格拿下杭师大地块,此次拿下的良渚新城地块,也是融信在杭州的第四个项目。

从位置看,此次推出的地块,南面、北面以及东北面均紧邻万科项目,且靠近104国道、良渚大道等主干道,步行范围之内还有地铁2号线杜甫站,未来交通便利。商业配套方面,东南面即为中青文化广场(在建)和去年11月份刚开业的永旺梦乐城等,同时还可共享万科·未来城的商业配套,未来生活便利,这也就不难理解为何该地块能赢得多家房企的竞价。

区域内最近一次的土地出让为今年1月份,地块就位于此次融信拿下地块的东北面,中间仅隔104国道。当时万科以总价约7.5亿元的价格拿下,折合拿地楼面价为4102元/

平方米。而从地块条件看,此次融信拿下的地块容积率与南面的万科·桂语里比较相似,容积率均为2.5,当时该地块由万科以楼面价4848元/平方米的价格拿下。

目前区域内在售项目以万科·未来城、万科·桂语里、昆仑·华府等项目为主,据透明售房网数据显示,其中公寓项目未来城成交均价在13000元/平方米左右,城市排屋项目桂语里的成交均价则在20000元/平方米以上。昆仑·华府则相对较便宜,成交均价9000元/平方米不到。此外,区域内还有今年1月份万科拿下的地块尚未面市,同时西面不远处良渚文化村也还有不少供应量。

节后迎来用血高峰

本报讯(记者 余敏 通讯员 赵晓芸 胡秋月)日前,省血液中心配合市一医院全力抢救了一名东阳转院过来的妊娠晚期危重孕产妇。血库在7天长假中对在杭医院的全力保障后,开始出现饥渴现象,而节后又迎来用血高峰,使血液库存处于警戒状态。

孕妇姓朱,今年27岁,O型血,怀孕35周多。急诊入院经检查,显示肝功能进入衰竭阶段,诊断为妊娠急性脂肪肝。“患者病情非常危急,要立即进行剖宫产,同时因肝功能严重异常,需要立即进行血浆置换治疗,也就是老百姓说的‘人肝肝’。”ICU主任胡炜介绍。省血液中心接到市一医院血库的紧急请求,立即全力以赴调拨血液,保障孕妇临床用血需求。目前仅朱女士临床用血53袋。

胡炜说,“血浆置换了两次,分别为1170毫升、1770毫升。但是术后仍然出现腹腔大量积液,再进行手术止血后,大量输注血浆、红细胞,改善凝血功能,纠正贫血。”

目前,朱女士已生下一名男婴,血色暂时稳定在7.9克、凝血功能纠正正在正常范围。活动性出血已好转,虽然已撤机拔管,但是肝功能还未恢复至正常,因妊娠急性脂肪肝肝功能恢复需要7-10天,后续仍然需要较多的新鲜血液来补充,达到肝脏凝血功能的稳定。

据悉,长假期间,省血液中心共采集全血881人次,总量为1457.25U。例如,西湖区公安分局就有80位干警挽起袖子。

近期以来,受寒冷天气及春节长假影响,街头献血人数明显减少,而节后杭城各家医院陆续恢复正常工作,又迎来临床用血高峰,血液供应已进入警戒状态。

省肿瘤医院6名专家“沉”基层

本报讯(通讯员 王屹峰 记者 余敏)“病人手术很成功,现在要送回病房了,医生护士会密切观察,你不用太担心……”2月14日晚,衢州市柯城区人民医院手术室大门打开,刚为开化籍甲状腺疾病患者做完手术的浙江省肿瘤医院葛明华副院长第一时间与患者儿子小周沟通。

半个月前,小周的妈妈体检检查出患有甲状腺肿瘤。小周了解到葛明华会定期到柯城人民医院坐诊,就预约了手术日期。“专家很忙,选择2月14日这天,我有些不放心,因为恰好是节后第一天上班日,专家会不会抽不出时间?”小周说。

面对他的担心,葛明华解释,“医生没有假期,这一天我会风雨无阻,即使不吃饭也要先给病人做手术。”

没想到戏谑的一句话竟然成真。2月14日受北方冷空气影响,杭州天气骤然变冷,一早竟然下起了雪。葛明华在省肿瘤医院查完房已将近10点半。到达柯城区人民医院时已是下午3点半。葛明华立即带领团队进入手术室,为小周妈妈做手术,手术一直持续到了夜里。

葛明华介绍,自2013年起,省肿瘤医院与柯城区人民医院开展了紧密型合作,建立了衢州分院,有7位省肿瘤专家长期在柯城人民医院工作,全面参与管理,还有其他专家接受定向预约,“专家‘沉’下来,不仅解决了百姓看病难的问题,还帮助提升当地医院的医疗水平。”

地产快讯

国管公积金 暂停个人住房贷款政策性贴息申请

据《京华时报》报道,近日,中央国家机关住房公积金管理中心发布公告,自2月14日起暂停受理个人住房贷款政策性贴息申请,目的是为更好地支持缴存职工使用住房公积金个人贷款购买自住房。

中央国家机关个人住房贷款政策性贴息,是指中央国家机关住房公积金管理中心与有关商业银行合作,对符合资金中心贴息条件的商业性个人住房贷款借款人,由资金中心在批准的贴息额度内,按照商业贷款和住房公积金贷款的利息差向借款人补贴利息。根据北京住房公积金管理中心每年发布的归集使用计划执行情况看,截至2014年底,累计发放政策性贴息13079笔,贴息额度45.77亿元。申请贴息贷款相比组合贷款,更简便,手续也少得多,并且会节省一些费用。但并不是所有的商业银行和任何楼盘都可以办理贴息贷款,只有指定的商业银行和部分中档的商品房项目可以办理贴息贷款。

广州 公租房租期及补贴将延至5年

据《广州日报》报道,《广州市公租房保障办法(公开征求意见稿)》,即日起至23日向社会各界征求意见。

根据该《意见》,今后广州公租房的租赁合同期限将为5年,租赁期满符合条件的保障对象可以申请续租。同时,选择住房租赁补贴的期限也由现在的3年变为5年。目前的规定是,具有本市市区城镇户籍,年满30周岁的单身人士,可独立申请公租房,而孤儿年满18岁后,也可独立申请。《意见》中,除了保留年满30周岁的单身人士可独立申请的条件外,还新增了“失去父母且年满16周岁的申请人,具有完全民事行为能力,也可以独立申请。”《意见》还首次明确,对入住政府建设筹集的公租房的户籍中等偏下收入住房困难家庭,政府可给予适当物业管理费补贴,具体补贴标准和方式由市、区住房保障部门会同财政部门确定后报同级人民政府审定。

山西 商品房待售面积创历史新高

据新华社消息,山西省统计局日前发布数据显示,2015年山西商品房待售面积同比增长近三成,总量创下历史新高,楼市去库存压力进一步加大。

数据显示,2015年,山西省商品房销售面积1592.6万平方米,同比增长1.0%。与此同时,该省商品房待售面积达到1816.1万平方米,比同期商品房销售面积多223.5万平方米,同比增长28.9%,其中住宅待售面积1285.7万平方米,同比增长23.6%。统计专家分析指出,山西商品房待售面积增长较快,销售却相对低迷,意味着去库存的压力在加大。据了解,为推进商品房去库存工作,山西今年将采取多项措施,包括鼓励农民工进城购房、强化住房公积金支持作用、打通商品房和保障房通道、推动房地产开发企业兼并重组,积极引导房地产开发企业适当降低房价等。

试点两年 以房养老艰难前行

据《北京商报》报道,不断被媒体称作“遇冷、水土不服”的以房养老并没有停下脚步。日前,保监会召开座谈会,要求以房养老试点城市进一步扩围。无独有偶,北京市民政局副局长李红兵近日也公开表态称即使遭遇“寒冬”,北京也将继续支持以房养老试点。

目前,我国普遍提出的以房养老仍主要指的是2014年6月由保监会提出的保险产品概念。根据《关于开展以房养老试点的指导意见》,我国所推行的以房养老(反向抵押养老保险),就是一种将住房抵押与终身养老年金保险相结合的创新型商业养老保险业务。

首都经贸大学劳动经济学院教授朱俊生表示,以房养老是筹集养老经济资源的一种可能的方式,可以在一定程度上满足特定人群的需求,能充分发挥个人财产及财产性收入用于养老的作

用。现在有不不动产的人越来越多,这是养老保障的重要资源。充分发挥这部分资源的作用,通过盘活老年人的不动产,让老年人有效利用自己多年积累的财产生活得更幸福。

然而,保监会副主席黄洪也表示,由于该项业务是一项将反向抵押和养老年金保险相结合的创新型业务,除传统保险业务所需面对的长寿风险和利率风险外,还需要应对房地产市场波动、房产处置等风险挑战,每单业务的成本和承保周期都远超过传统保险业务。

因此,在南开大学风险管理保险系教授朱铭看来,国内保险版以房养老面临着曲高和寡的窘境,主要是由于老人的长寿风险、房价波动等因素存在较大不确定性,“以房养老”产品本身的设计、定价等方面,还存在一定的空白需要监管部门进一步完善。具体来说,泰人寿上

海分公司相关负责人曾表示,根据“以房养老”的方案,老人投保后,保险公司是逐月支付费用给老人直至去世,老人身故后,保险公司获得抵押房产处置权,处置所得将优先用于偿付养老保险相关费用。但人的寿命是不能预知的,支付的年限以及每月支付额将成为保险公司与老人的“博弈点”。若保险公司预测老人寿命较长,每月支付金额就会较少,一旦老人过快辞世,容易引发家属与保险公司对房屋剩余价值的争论。

坚持推行能否如愿,关键还得看政策和模式如何完善。业内认为,除了需要政府持续支持外,还需要独立的第三方服务机构的参与,朱铭来建议,在以房养老中引入第三方机构在多方之间架起桥梁,建立公信力是不可或缺的。他举例称,如协助政府开展调查研究,为政策设计提供意见或建议,

为老年人提供税务、法律、政策等方面咨询,从事房产价值评估,提供养老服务,帮助金融机构运作房产等。

为此,在2016年全国保险监管工作会议上,保监会主席项俊波圈定了“以房养老”配套政策的时间表。项俊波透露,今年将会同相关部委,逐步完善老年人住房反向抵押养老保险配套制度。

从部分政府官员的表态不难看出,未来我国的以房养老模式可能会出现更多元化的尝试,不仅局限在保险产品上。日前,李红兵就曾提出了通过出租房产利用房养老的以房养老形式等。对此,业内人士表示,目前国际上主流的以房养老模式,除了我国试行的反向抵押养老保险外,还有租房入院养老、异地养老、合资购房养老等多种,只要符合我国现有法律法规,且不违反市场规律,政府都应给予一定的空间让企业发挥,让老人愿意尝试。