

昨天一则消息在朋友圈火了 不少人在吆喝为杭州老旧小区加装电梯投一票

老旧小区加装电梯 纳入杭州市政府2017年为民办实事候选项目 相关负责人表示:杭州已有18个单元楼提出了加装电梯申请

文 张宇璐 记者 殷军领 张超

昨天,一则消息在微信朋友圈热传——“请为2017年市政府为民办实事项目第8项投一票”:

“惠民的好事,请大家多多支持。给老小区、多层住宅安装电梯的事情,已经放进今年为民办十件实事候选之一了,如果呼声高了,政府今年就会开始试点,然后推出政府出钱给多层住宅安装电梯的实行政策,对老人是一大福音。拜托大家赶紧投票,请大家投第8条,到1月20日24点结束投票。”

2017年杭州市政府为民办实事候选项目第8项为“加强居民住房保障”,其中就提到了“制定出台我市既有住宅增设电梯工作有关政策,组织开展试点工作”。

这些年,杭州不少老旧小区居民也尝试过加装各种电梯。从最早的涌金花园,到后来的仓基新村、花园北村、紫荆雅苑、良园等。有的成功,有的失败,快报一直都在关注。

2015年3月1日,《浙江省社会养老服务促进条例》正式实施,其中就提到“浙江要给老旧小区多层住宅加装电梯”。去年10月26日,杭州市养老服务业综合改革试点工作动员大会上透露,《杭州市养老服务业综合改革试点方案》已经获省委省政府审批同意。方案中很重要的一条就是,“推动既有住宅加装电梯试点项目,探索解决老旧小区老年人出行难问题,抓紧出台既有住宅加装电梯试点工作实施办法,加快推进试点安装工作”。

2017年市政府为民办实事项目正在征求意见中,内容涉及交通治堵、食品药品安全、医疗保障、大气水环境治理等15个项目。截至昨天18点,排在第一位的是“持续改善交通出行”,6242票,得票率为10.2%。其次是“强化食品药品安全治理”,5944票,得票率9.71%。“加大医疗保障力度”,5718票,得票率9.34%。

投票明天24点截止,今明两天大家还可以登录“中国杭州”政府门户网站(www.hangzhou.gov.cn),点击屏幕左侧黄色字体“2017年杭州市政府为民办实事项目网上投票”,填写手机号码和验证码进行投票。每个号码限投一次,投票时至少要勾选5项,最多只能选择10项。

快报专访老旧小区加装电梯相关部门负责人 杭州有18个单元楼提出了加装电梯的申请

去年4月18日,浙江省发布《关于开展既有住宅加装电梯试点工作的指导意见》(以下简称《指导意见》),去年5月1日开始实施。针对杭州市老旧小区加装电梯,杭州市城市危旧房屋改善办公室(危改办)是牵头单位之一,昨天,快报记者联系了市危改办危旧房改善工程科的杨静科长,了解现在杭州老旧小区加装电梯的最新情况。

问:去年《指导意见》出台后,什么时候能够落实到杭州?现在工作进行到哪一步了?

答:其实《指导意见》出台后,就已经落实到杭州了,杭州有小区也已经开始了前期的尝试,不过杭州市的相关细则还没有出台,细则意见征询和初稿都已经完成了,但是还有很多细节的东西要分阶段分部门讨论,具体什么时候出台暂时还不清楚,今年应该是有可能的。

问:杭州有多少幢房子符合加装电梯的条件?

答:具体数量没有统计过。

问:老旧小区加装电梯,杭州政府部门会不会有补贴?

答:这就是初稿中需要讨论的问题。有补贴和不补贴两个方案,要看最后的出台结果了。

问:老旧小区加装电梯,需要什么程序?

答:其实《指导意见》中已经有明确的步骤了,杭州的步骤也差不多,但是有细微的变化,特别是开工前的审批,采用的是联合审批的方式。

快报去年11月11日曾报道,目前杭州进度最快的东河丽景苑小区,按照他们的程序,首先,老旧小区加装



东河丽景苑,因为邻居对安全性有顾虑,加装电梯的方案搁置。张宇璐 摄

电梯,需要有个牵头人,由牵头人负责在所在楼道进行第一轮口头征询,这其中,就要满足单元楼2/3以上业主的同意。

接下来,牵头人可以联系电梯生产厂家,由电梯生产厂家出具相关方案和图纸,牵头人根据比较详细的方案和图纸,其中包括电梯的尺寸、安装费用、安装方法等,争取更多不同意业主的支持,减少他们的顾虑。

之后,牵头人需要将口头协议转化为书面协议,书面协议不光要有业主们的签字同意,还要写明资金分摊的方案、维护费用的分摊方案等。

协议和电梯设计方案、图纸,交由社区盖章,并在加装电梯单元的单元门口公示10天,在公示前,可能还会需要其他手续,比如东河丽景苑的这个单元,危改办还专门补做了一份日照分析。

公示中其他业主有意见的,可以向社区、房管等部门提出来,再由电梯生产厂家修改后,交由房管部门联审,因为加装电梯涉及的部门非常多,比如消防、规划、建设、城管、城投、质检、绿化等部门,危改办目前采取的是联合审批的方式,不用牵头人一个个单位跑。

如果联审通过,接下来就是施工和验收了。

昨天我们再次跟杨科长求证,她表示,因为目前东河丽景苑还是老问题,卡在修改方案上,接下来的竣工和验收没有具体的步骤可以参考,而且,几个相关部门也在对竣工和验收的步骤进行讨论。

问:杭州目前有哪些小区加装电梯的申请?

答:有18个单元楼提出了加装电梯的申请,进展最快的还是东河丽景苑小区。

杭州加装电梯步伐最快的小区 遇到的麻烦至今没有解决

昨天下午,快报记者回访杭州加装电梯步伐最快的东河丽景苑小区。打听到的情况是,当时加装电梯在通过征询满足了“2/3业主同意”的情况下,无奈又因邻居对设计方案安全性提出质疑而遇到了搁置。

昨天下午5点20分,我来到建国北路的丽景苑小区,丽景苑上房物业的工作人员已陆续下班,留下来值班的保安韩师傅给我指了路。“你说的就是那个一幢二单元吧!你们来过的

后也没见人来装过,我也不晓得什么原因,反正就没有进展了。”

说完,韩师傅指了指边上的公示栏:“之前方案都贴在那里贴过的,不过现在老早撤掉了,也没再听人提过。”

我来到韩师傅说的一幢二单元,楼道窗户处于两层楼的中间,飘窗设计。原先的设计方案就是将这里的楼道窗户做成全玻璃式观光电梯。站在现在的窗口望出去,左边的东河与右边的建国北路一览无余,加上小区的绿化,风景确实不错。

其实原先丽景苑的先天条件还不错,一楼是商铺,住户都是从2楼开始的。但为什么加装电梯的事还是被搁置了?问题到底出在哪儿?

我敲开了加装电梯牵头人601的门,穿着睡衣、一头卷发的赵阿姨开了门,一位头发花白的大伯在她身后探出头来。说起搁置的原因,胡阿姨摇了摇头:“在征询期间,602业主认为自己不常住,没有同意。不过根据《指导意见》,满足了2/3业主同意的条件后,我们拿出了方案进行公示,又因一户对方案不满意,才拖到现在。”

虽然加装电梯这事已经被搁置了两个多月,但胡阿姨一家对此事的态度还是很坚决:“你看我家老太太现在都89岁了,除了去医院从来不敢下楼的,下楼也一定要我们搀着。我们已经和电梯厂家在重新设计方案了,具体方案要年后出来,到时候你们再来看看吧!”

而对于方案不满意的业主魏女士,昨天依旧表达了对方案安全隐患的顾虑:根据方案,电梯门的位置就是现在的楼道窗户,那么电梯的地基和1楼齐平,人就不能进出单元了。所以电梯底部只能悬空到1楼半的位置,这样人要从电梯下面进出单元楼。她和老公觉得电梯悬在头顶,进出安全隐患很大。

“反正我就是一句话,不同意!等新的方案出来再说吧!”魏女士将这句话重复了两遍。