

杭州昨日成功出让16宗土地

2016年土地市场收官 全年出让7395.9亩

记者 张康康

昨天下午,杭州主城、余杭和萧山区、富阳、大江东成功出让16宗地块,其中包括9宗住宅用地。由于所推宅地比较优质,吸引了数十家房企到场竞拍。

首宗登场的宅地,是位于景芳三堡单元的杭政储出[2016]34号地块。地块出让面积97.17亩,容积率2.6,折合楼面起价25236元/平方米。

地块吸引了首开、世茂、大家、绿城、融信、金隅&中铁、华发&泰禾、保利等多家房企。最终,经过31轮报价,金隅&中铁联合体力压绿城,以总价72.91亿元竞得,楼面价43288元/平方米。

位于曙光之城和东方星城中间位置的杭政储出[2016]36号彭埠单元宅地,也受到了开发商的追捧。世茂以总价66.42亿元竞得,折合楼面价36461元/平方米。数据显示,今年10月至今,板块住宅

均价31433元/平方米。

11月28日在良北新城成功拿地的越秀&江干城建联合体,昨天再度拿地,以总价62.55亿元、折合楼面价25643元/平方米,竞得杭政储出[2016]37号良北商住地。至此,越秀已在良北拿下3宗土地。

在景芳三堡、彭埠宅地竞拍中落败的绿城,则拿下了杭政储出[2016]35号留下宅地,以总价11.74亿元竞得,折合楼面价26106元/平方米,溢价0.26%。

余政储出[2016]44号闲林地,仅经过8轮竞价,便由金辉地产竞得,折合楼面价8809元/平方米,溢价率接近120%。

此外,昨天还有1宗位于临平山北的商住地,及3宗位于萧山科技城的商住混合用地成功出让。

数据显示,2016年杭州市区(不含大江东、富阳)共成交土地117宗,总面积约493.1万平方米,约合7395.9亩。

“新四化”成电商发展趋势

唯品会提前布局抢滩下一个风口

文/沈积慧

国内知名第三方咨询机构艾瑞咨询(iResearch)近日正式发布《2016年中国电商生命力报告》,除了发布这两年中国网络购物成交规模之外,这份报告第一次提出,场景化、国际化、个性化和社交化等“新四化”被认为这将是电商未来的生命力所在。

“新四化”也正是这一轮电商混战的风口。以唯品会为例,不仅打造出独树一帜的时尚特卖生态圈模式,登陆美股以来,连续16个季度盈利的成绩,也使其稳坐行业老三的位置。

“新四化”成电商发展趋势

这份报告最主要的部分,是首次明确提出了电商的“新四化”趋势。比如场景化,在移动互联网时代,窝在家中沙发上、上下班通勤路上、工作间隙……都可能是用户拿出手机网购的消费场景。

报告显示,在2015年移动端首次超越PC端,成为中国网民最主流的消费方式。而在移动端不断成长的市场上,交易规模第三的唯品会移动端占比高达约90%,移动购物市场交易规模占比达2.4%,今年前十月移动端用户涨幅达39.1%,均居于行业领先地位。

艾瑞咨询预测,2018年中国进口零售电商市场交易规模将突破5260亿元,“国际化”成为电商新趋势。报告中对于2016年有过跨境网购经验的用户调查发现,在跨境网购动因中看重“产品品质有保证”的用户占到60.7%,成为激发跨境购物行为的最大因素。

目前唯品会已经实现对于美、日、韩、德、英、法、澳等跨境网购热门国家的覆盖,并与广东出入境检验检疫局签署《共建全球质量溯源体系合作备忘录》,实现进出口商品“源头可溯、去向可查”,从源头上保障商品品质。商品品类方面,化妆个护、母婴用品、食品保健等对安全和品质有较高要求的商品,以及服装鞋帽,均是“海淘”党们的优先选择,也是唯品会的优势品类。报告认

为,正是因为对国际化趋势的准确把握,唯品国际成为当前国内较有影响力的三大电商境外购物频道之一。

在不久前由国际知名零售咨询公司凯度零售咨询(Kantar Retail)发布的《2016年中国快消品电商力量研究》专题报告中,唯品会被列为“未来三年最具影响力的三大电商”之一。这与唯品会在个性化和社交化方面的战略升级密切相关。

唯品会打造时尚特卖生态圈

2008年网站上线、率先开拓“线上特卖”模式的唯品会,将“精选品牌、深度折扣、限时抢购”的正品特卖模式发展到极致,并依托自身对女性及年轻用户突出的吸引力,顺势而为,升级成为时尚生活方式平台,走出了一条特色鲜明的道路。

亮眼的财务数据和刚刚过去的八周年庆典销售数据,充分说明了唯品会如今的实力。根据11月公布的2016年Q3财报,唯品会单季净营收超过120亿元,同比大增38.4%,连续16个季度实现盈利。在《财富》杂志评选的2016年美股“100家增长最快的公司”排行榜中,唯品会一举超越Facebook,排名第二。

而在八周年庆典中,唯品会以58分钟订单量破百万的成绩,刷新去年同期纪录,24小时订单量近700万。

都市旅游 都市快报广告部主办 接稿电话: 85051502

畅游假期 环球国际

武林 85084558 85084557 87793829 85864811

总部 体育场路409号万华商务楼(原宏都商务楼B座)7楼近武林小广场

电话: 83899420 85086031 88103919 2075935 85864911

萧山: 22802599/22802586 富阳: 63312726/63310983

临安: 56950100/56950070 余杭: 88396119/87924120

临平: 88770276/88770639 瓶窑: 88535203/88645609

丁桥: 87322135/87388890 半山: 85280519/85280520

塘栖: 88740025/88740205 下沙: 88217056/88217083

越南游

南宁、德天、北海、东兴、河内、凭祥、下龙湾双卧11日游

★独家赠送:船游天堂岛+镇国寺+芒街茶古半岛+浦寨游览★

★东兴进,凭祥出,不走回头路★ 独立成团(派全陪) 畅游自组团

1980元/人

广西·越南下龙湾、河内品质双飞7日游 全程无自费景点 1980元

★赠送:天堂岛+月亮湖+迷宮线路+欧美线路+茶古金滩+百年教堂+越南民族乐器表演★

★行程内景点门票●6早6正餐●双人回住宿●往返双飞 开班日期:每周一至周五 (不含签证服务费360元) (双卧往返:1498元) (不含签证服务费360元)

广西+越南经典双卧9日游 赠送天堂岛 1099元

★行程内景点门票●6早6正餐●双人回住宿●往返双卧 开班日期:天天发班

东南亚

新加坡+马来西亚4晚6日游

鱼尾狮公园、名胜世界娱乐城、花芭山、马六甲古城、荷兰红屋、葡萄牙古城、圣保罗教堂 (一价全包)

升级马段四星酒店+安排1晚云顶住宿

1999元

日期:1月10/11日

臻品泰国5晚6日游

【价值1388元套餐礼大放送】★无自费景点★杭州直飞★芭提雅特色夜秀1场,富贵黄金屋,热带水果园,太平洋观景台,玻璃船观海底珊瑚,疯狂香蕉船,风月步行街!

开班日期:1月8/10/12日 (不含签证)

2699元

泰国特价6日游 1799元

开班日期:1月2/5/8日 (不含签证)

金边+吴哥窟双城三飞5日 3888元

★浙江市场杭州出港三飞:杭州+金边+暹粒

★一趟旅程完整领略柬埔寨

开班日期:2月7/14/21/28日 3月7/14/21日

2017年畅游长江三峡五星包船

3月女性特惠月惊喜预售开始了!

长江三峡涉外五星“皇家公主”游轮包船8日游 游三峡,必游武陵

★五星游轮★纯玩无购物★全部一等舱★带独立卫生间★

★特别安排全程陪同导游★

含:往返卧铺火车票,船上全部用餐

【可增加贵州赤水2日游为10日游】

一重大礼包:为庆祝3.8妇女节,3月为女性特惠月,凡女性报名任何舱室均优惠100元

二重大礼包:满8人报名立减400元

三重大礼包:品牌食用油一桶(5L-10斤装)

因为包船 所以便宜

2人(二楼特惠舱):1480元/人 2人(二楼):1680元/人

2人(三楼):1780元/人 2人(四楼)(五楼):1880元/人

2人(套房(四楼)有客厅、冰箱、浴缸):2180元/人

2017年西藏3月女性特惠游预售开始啦!

拉萨、布达拉宫、林芝、日喀则双卧12日游

特别赠送精美小礼品:红景天、氧气、每人每天一瓶矿泉水、发班日期:3月16/17/22/23/27/28日

特别赠送西藏最有名的一道神牛—扎基寺+特色野生野鱼宴

一重大礼包:为庆祝3.8妇女节,3月为女性特惠月,凡女性报名均优惠100元。

二重大礼包:满8人报名立减400元。

2017年山西、陕西、河南预售开始啦!

山西全景双卧8日游 开班日期:3月20日4月6/16日5月5/15日

高柏楼、五台山、悬空寺、云冈石窟、应县木塔、晋祠、平遥古城、王家大院

河南+山西全景双卧8日游 开班日期:4月12/22日5月11/21日

洛阳博物馆、登封少林寺、万仙山、郭亮村、皇城相府、平遥古城、4月特别安排牡丹园、首阳山、云冈石窟、悬空寺、应县木塔、五台山

70周岁以上:1478元/人

60周岁以上:1628元/人

60周岁以下:2258元/人

山西+陕西全景双卧9日游 开班日期:4月18日5月18日6月18日

高柏楼、五台山、悬空寺、云冈石窟、王家大院、平遥古城、应县木塔、晋祠、平遥古城、皇城相府

65-69岁:1848元/人

60-64岁:2232元/人

60周岁以下:2618元/人

河南+山西全景双卧8日游 开班日期:4月12/22日5月11/21日

洛阳博物馆、登封少林寺、万仙山、郭亮村、皇城相府、平遥古城、4月特别安排牡丹园、首阳山、云冈石窟、悬空寺、应县木塔、五台山

70周岁以上:1548元/人

60周岁以上:1798元/人

60周岁以下:2378元/人

日本、本州全景5晚6日

新宿歌舞伎町、东京都厅、东京天空树、台场维纳斯中心、三重桥、银座、御宝珍珠文化馆、富士山五合目、忍野八海、金阁寺... 开班日期:2月9/12/14日

4599元

济州双飞5日游

泡菜学校+传统韩屋体验、济州冰雕馆+3D视觉摄影区、城山日出峰、龙头岩、泰迪熊博物馆、城邑民俗村

开班日期:1月2/10/16/19日 不含税金280元

599元

首尔+济州三飞6日游

特别安排首尔一天自由活动

开班日期:2月20/27日

2899元

巴厘岛5晚6日游

饕餮美食:金巴兰海鲜烧烤晚餐

全程入住5星级酒店 (一价全包) 开班日期:2月12/19/26日

3599元

普吉岛5晚7日游

【攀牙湾、蓝钻珊瑚岛、007岛、泛舟之旅】

全程入住泰式5星级酒店 (不含签证) 开班日期:1月11/12/14日

3099元

邀请函

喜迎2017年“挂历免费送”

凭本人身份证来社扫描本公司二维码,即可领取

活动时间:2016年12月22日开始领取

每人限领一份,限量10000份,数量有限,先到先得

畅游十年,一路征程·感恩有你·畅游相伴

年末畅游特惠您参加“徽州采风2日游”

黄山、黄山温泉、黄山索道、黄山缆车、黄山国际旅行社、黄山新安江、黄山新安江、黄山新安江、黄山新安江

请出游

【仅限“参加本公司3次以上行程并且是10人以上小团体的顾客”参加】

开班日期:1月8/15/17/18/19日 (仅收4班采风游每团限100名)

黄山新安江、黄山新安江、黄山新安江、黄山新安江

年末回馈徽州大峡谷一日游;桐乡·羊毛衫城一日游

免费游 开班日期:1月16/6/10日 开班日期:1月31/7/9日

年货专场

震泽古镇、石湖一日游 138元

荡口古镇、石湖两日游 198元

赠送:价值180元正规船游金门岛

厦门、武夷山、泰宁、土楼、鼓浪屿、南普陀寺、泉州开元寺、福州三坊七巷6日游 468元

★行程内景点门票●6早6正餐●双人回住宿●往返双飞 开班日期:1月2/8/10日

★赠送:天堂岛+月亮湖+迷宮线路+欧美线路+茶古金滩+百年教堂+越南民族乐器表演★

★行程内景点门票●6早6正餐●双人回住宿●往返双飞 开班日期:每周一至周五 (不含签证服务费360元) (双卧往返:1498元) (不含签证服务费360元)

广西+越南经典双卧9日游 赠送天堂岛 1099元

★行程内景点门票●6早6正餐●双人回住宿●往返双卧 开班日期:天天发班

畅游出境特惠游

富国岛3晚4日游 4599元

日期:2月9日 不含签证

阿联酋6日游 4999元

日期:1月7/14日

美国西海岸三城7晚9日 5599元

开班日期:2月6/9/13/16日

埃及神秘9日游 6999元

日期:2月5日、3月10日

南非特价8日游 7999元

日期:1月12/20日、2月10/24日、3月10/24日 (含签证及司导服务费)

埃及尼罗河12日 8688元

埃及邮轮+红海3晚住宿+尼罗河之旅

日期:2月5/5日、3月2/9/16/23/27/30日

满29人 免1人