

国际规划理念 优质景观资源

2016杭州楼市的那些明星楼盘(下)

不仅仅是热销,这一年杭州楼市在规划理念、户型设计、景观资源和科技性能等方面,也获得了长足进步。杭州哪些楼盘出类拔萃?“2016楼市风云榜楼盘篇”继续为你揭晓。

文/张康康



世茂·天宸:2016年度景观华宅

随着城市发展速度越来越快,高楼林立的市中心,土地资源越来越稀缺,拥有优质景观资源和极佳视野的楼盘,更是少之又少。

位居市中心华家池板块的世茂·天宸,则完全兼具了这两大优势。

位于浙大华家池校区北侧的世茂·天宸,总建筑面积约11万方,距武林中心约2.5公里。由于南侧学校多为低楼层建筑,几乎没有遮挡建筑物存在。

只要一定楼层高度,就可以一览华家池人文湖景;遇上好天气,往南远眺,钱江新城的建筑天际线、吴山,甚至西湖部分山体,也可以尽收眼底。

世茂·天宸主力户型约181-330方,其中225方三房户型,甚至刷新了杭州楼市的尺度格局。此外,世茂·天宸还设置有恒温地暖、中央空调、除霾系统等11项科技智能,实现了从居住空间到居住健康的全面价值提升。



融创·时代奥城:2016年度国际化华宅

2016年是杭州城市发展的关键年。这一年,杭州成功举办了国际重要峰会。未来几年,世界短池游泳锦标赛、亚运会等大型赛事也将先后落户杭州。

在杭州走向国际化的进程中,作为主战场的奥体博览城无疑承担着重要角色。与国际博览中心直线距离约280米的融创·时代奥城,以国际化的视野对小区进行了设计规划。

比如,它邀请上海大器景观设计总监黄国斌、卡纳设计创办人暨首席设计官张炜伦、易和设计总监马辉等国际设计大师加盟,以全球化的视野为基石理念,采用极具现代感的手笔打造一个国际社区。

项目规划的15幢高层,汲取扎哈·哈迪德名作——新加坡丽敦豪邸公寓的理念,与全球首个爱马仕公寓“The Marq”的建筑特点结合,打造国际时尚立面。园林规划多个主题景观,将在园区里设置书享空间、茶鉴空间、果壳空间、阳光健身房、party house、月光跑道、生态科普池塘等多维国际生活空间。



保利·中央公馆:2016年度品质标杆

商品房开发过程中,品质是绕不开的话题。什么样的房子,称得上居住品质?市中心板块的保利·中央公馆,为我们给出了一种答案。

比如,保利·中央公馆采用“地铁入库”设计,业主可从地铁新塘路站通过专属通道直接进入小区车库,是杭州少有的地铁入库豪宅,交通便捷性是杭州其他市中心豪宅无法比拟的。

其次,项目以“全生命周期中央生活体系”为理念,打造了杭州难得一见的定制智能精装产品——推出的每一个户型,都有多种空间定制方案,可以根据客户需求打造成一房、二房或者三房,满足不同家庭结构的居住需要。同时,项目主打智能精装,通过10大远程App系统,客户只需要通过手机即可远程控制家电,安全便捷。

目前,项目在售1号楼,主力户型为139方四房,定制智能精装,均价53000元/方。

(备注:文中数据截止时间为2016年12月21日)

宝嘉·誉府

匠心力作 不负紫金港

建筑面积约 89-118m² 创变户型

西湖区 浙大旁 双公园学院住区



VIP 0571. 8996 3999

项目地址/西湖区·浙大紫金港北·紫荆花路和石祥路交叉口往西100米(石祥路788号)

宝嘉地产
香港宝嘉集团成员

◎ 开发商/杭州宝旭房地产开发有限公司 ◎ 物业服务/宝嘉物业 ◎ 全案策划/POWER+动力地产