

龙宫使者今年结伴来东海了吗 象山石浦渔老大捕获2米多长皇带鱼 在海上就被人买走 价格低到你想不到……

前晚,又有皇带鱼在东海现身! 这次是在宁波,被石浦船老大刘宗平捕获,这次抓到的没有断尾,完完整整的。拉网的那一刻,见多识广的老刘也被吓了一跳:好大的龙带(当地人叫皇带鱼“龙带”)! 这条皇带鱼长度超过2米,有20多斤重。一位船员竖着抱起这条皇带鱼,“又重又滑,蛮吃力”。

这是皇带鱼今年第三次现身东海

今年皇带鱼组团游东海? 加上老刘抓到的这条,这已是皇带鱼今年第三次在东海现身了。

上月初,舟山网友@不拉丁的永恒爆料:舟山渔船捕获一条巨大的“带鱼”,配发的照片显示,渔民抱着的这条“带鱼”比大腿还粗,网友感叹:“作为一个小渔民,我还真没见过这么大的带鱼!”

再早些的8月14日,宁波游客周女士在舟山普陀山也碰到过一条3米多长的皇带鱼,她说,当时儿子在水里抓到根“绳子”,用力一攥,感觉很重拉不住,“绳子”溜走了。孩子父亲感到好奇,便游过去看,不想从水中抓出一条长长的鱼,胡须都有绳子粗。

有科学家说,大于1.5米的皇带鱼遇到特殊情况会自残,舍弃尾部。上次舟山渔民抓到的那条,尾巴就断裂了,整整齐齐,跟刀切一般。

皇带鱼只卖了2000元

老刘出生在宁波石浦的海边渔村,16岁起跟父辈出海打鱼,如今是拥有两条船的“船老大”,出海超过四十年,却是头一次捕到皇带鱼,“之前,只听长辈的人讲起或在网上看到。”他说。

发现网里出现这么大一条鱼,老刘也特别激动,船员们还纷纷围着这条鱼留影。

老刘和不少鱼商船队有联系,因为每次出海都蛮久,为保证海鲜新鲜,会及时通知鱼商定时过来把海鲜运回码头。这次捕到皇带鱼,他也第一时间把消息传了出去。

皇带鱼吸引力还是蛮大的,很快有鱼商赶过来,最终以2000元成交。

有人问他,这个价格会不会卖低了? 毕竟是这么大一条鱼,又难得一见。

老刘说,这些年出海捕鱼,钓到过各种奇怪的、巨大的海鱼,也就图个新鲜,卖多少钱是其次的;二来,他听一些渔民说,皇带鱼肉质口感一般,比不上东海小眼睛带鱼。既然有鱼商要,就果断出手了。

皇带鱼到底好不好吃? 这个也是见仁见智。



船员和捕到的皇带鱼合影

据美国国家海洋和大气管理局(NOAA)的网站介绍,有人曾尝试吃皇带鱼,说鱼肉尝起来“既松弛又黏糊”,口感不是很好。

但是,台湾则有新闻报道,皇带鱼曾被做成高档菜,小小一块要卖1000多新台币(折合200多元人民币)。当时有食客评价:很好吃,有很丰富的胶质,鱼肉很细嫩。

皇带鱼是世界上最长的硬骨鱼

1772年,皇带鱼被挪威生物学家Peter Ascanius发现。近几年,在世界各地出现过几次,但多数是尸体被冲上海岸。科学家说,它是世界上最长的硬骨鱼,体长最长可达15米,但普遍约3米,已知最重的有272公斤。

皇带鱼也叫地震鱼、白牛、龙宫使者等等,它常被误认为海蛇,因为太长了。



长2米多
重20多斤

中科院海洋研究所的刘静教授说,皇带鱼中文名叫“勒氏皇带鱼”,研究所标本馆里就有一条皇带鱼,是上个世纪50年代制作的,也是在东海海域捕到的。

皇带鱼一般生活在大西洋和太平洋的温暖海域,在200米至800米的深海,所以很难被捕捞到。刘教授说,皇带鱼并不是带鱼,只是因为它扁平的样子像带鱼,且个头较大,所以被叫成皇带鱼。

刘教授说,勒氏皇带鱼性格凶猛,属于肉食性鱼类,捕食一切海洋动物,有时饿急了还会吃同类。它的食物包括中小型鱼类、乌贼、磷虾、螃蟹等。它有上下颚,吃食物靠吞食,游行速度特别快。

但皇带鱼捕食时很少主动出击,一般都是等猎物游过身边才一口咬下,是守株待兔型选手,它也没有锋利的牙齿,吞不下大大的食物,所以对人类没有攻击性。

温州涂女士250万拍下一栋房 到手才知道里面一部分是违建 司法拍卖一定要注意这些坑

记者 甘凌峰

自温州2013年全面推行司法网拍后,很多人喜欢去司法网拍房子,一则想捡便宜,二则有法院保障权益。

但瑞安涂女士花250万拍下一栋房子后,直到交付才知道房屋部分结构属于违建,不在拍卖范围内。而原房东说,你可以买下来,但得另外加钱。

司法拍卖房子

76万元起拍最终以250万元成交

今年8月,涂女士看中了瑞安法院司法网拍的一栋房子。房子在瑞安桐溪风景区内,临水而建。

拍卖公告显示,标的物共2层,1998年建成,建筑面积292.19平方米,土地使用权面积133.97

平方米。页面上附有房子照片,包括4间两层的和1间单层的。

“风景太好,且周围只有这一栋房子。”涂女士特别喜欢。

不过,拍卖法院没有统一安排看样,而是由竞买人自行前往。8月16日,涂女士去了一趟,发现房子1楼在开农家乐,2楼贴了封条。

涂女士向法院详细了解,法院工作人员说,一切以拍卖公告和拍卖网页照片为准。

8月22日,涂女士参与竞拍,起拍价76万元,经过117轮竞争,最终以250万元高溢价成交。

交付时得知房屋部分结构属违建

涂女士说,直到她去办交付手续,才被告知房屋部分结构属违建,不在拍卖范围内。也就是说,房子面积不止292.19平方米,她拍到的只是部分面积。

“房子主体和违建部分是一个整体,法院没说有违建,我也没办法去测量。”涂女士说,她一直以为拍到的是整栋房子。

之后涂女士想入住,但原房东在违建房间里开小卖部,“等于两家人共用一套房。”

原房东提出,如果想让他搬走,必须另出钱单买违建部分,且开出的价格不菲。

涂女士向瑞安法院交涉,要退房。“法院没注明违建这一重要事实,未充分尽到告知义务,让我产生误解,造成重大损失,合同理应无效。”

法院认为拍卖程序没问题

昨天,据瑞安法院介绍,这房子9月20日就作出成交确认书。但10月23日,买受人以对拍

品存在重大误解为由,向法院提交撤销拍卖合同的报告。

经办法官当场答复:“拍卖公告上的标的物是清晰的,违法建筑不属被执行人财产,因此没在拍卖公告上特别注明。如买受人购买后认为妨碍其正常使用,可自行拆除,或向行政部门举报拆除。”

法院认为,该房产已腾空,符合拍卖交付条件,通知买受人接收,但买受人拒绝接收。

昨天,瑞安法院执行监督科科长何建荣表示,“拍卖公告只针对被执行人财产。买受人认为公告对其造成影响,只是她主观臆断。”目前,瑞安法院已受理该异议,正进一步审查中。

据了解,房子拍卖公告中有注明,“竞买人须仔细审查拍卖标的物,调查是否存在瑕疵,认真研究查看所竞买标的物的实际情况,并亲临现场,实地看样。一旦做出竞买决定,即表明已完全了解,并接受标的物现状和一切已知及未知瑕疵。”

买司法拍卖房一定要注意这些坑

浙江时代商务律师事务所副主任陈一来表示,司法拍卖房不一定便宜,很可能包含隐性成本。买拍卖房是考验功夫的活,学问太多了。

最基本,你要了解拍卖房使用年限,是否两证齐全,有没有欠物业费、水电费,有没腾空,有没人租在里面。

然后,你要看原房东户口有没迁出,或者会不会配合迁出。这对买学区房比较重要。

还有,要看能否顺利过户。即使两证齐全,但如果原房东涉及省外债务,房子被外省法院查封,就还得去外省申请解封,过程很麻烦。



涂女士拍下的房子在风景区里