



三天三夜 吃饭5折 逛超市5折

支付宝公布双12新玩法

记者 沈积慧

本报讯 双11刚过,又一个败家的节日双12转眼要来了!今年的双12活动将全面升级,除吃饭和超市优惠力度高达5折,看电影、剪头发、唱歌、加油,甚至纽约第五大道的LV,法国的巴黎春天百货、上海迪士尼也加入了促销大战。

昨天,支付宝口碑公布了今年双12的最新玩法,双12时间从原来的24小时延长到三天三夜,即从12月10日至12日,活动商家从去年的30多万家增加到了上百万家。除原有的餐厅、超市、便利店、电影院、美容美发外,今年新增了KTV、亲子教育、婚庆摄影、运动健身、休闲娱乐、电玩网吧、酒店景区、洗车保养、生活出行等等。全国300多个城市不管是吃饭唱歌,还是美甲美

发、足疗按摩,充话费、充公交卡、在出行的火车上买花生瓜子,只要用支付宝消费,就都能享受随机立减或者全场5折(上有封顶)的优惠。

支付宝口碑透露,截至12月1日,全国有近1000家大型购物中心、5万家超市便利店、55万家餐厅确认参加今年的双12活动。比如,餐饮类的肯德基全场可享受7折(12元封顶),麦当劳满10减5元,外婆家等满100元送100元(优惠券);家乐福、永辉、沃尔玛、华润、物美等超市满50元返50元(优惠券),精洗的单品买一送一;全国7000多家停车场随机立减,最高5折(20元封顶)等。

除这些传统的商家,今年参与活动的商家大幅增加。比如无印良品,今年也为双12推出笔笔返券优惠活动;今年刚开业的上海迪士尼,以及全国近200家景区、3万家酒店,都将在双12期间为支付宝用户提供专

属优惠。

如果在这期间你正好在国外,同样可以参与双12狂欢。从纽约第五大道的LV,到巴黎的巴黎春天百货;从新加坡的米其林餐厅,到台北的士林夜市;从悉尼鱼市场,到铜锣湾的水果摊;从旧金山机场,到慕尼黑机场……全球总共有7000个品牌参与双12,涵盖了免税店、百货、海外机场、Spa、夜市、商超、餐馆等几乎所有的吃喝玩乐购行的消费场所。

比如12月9日-12日期间,用户只要使用支付宝付款,就可以在DFS、泰国皇权免税店、新罗免税店、日本唐吉珂德百货、巴黎春天、台北101、UGG等多个知名商家门店,享受最高5折或满500返50的优惠。在韩国使用支付宝退税,用户还可以获得退税金15%的额外现金奖励。

笕桥历史文化街区征收启动

一套30方户型最高可获112万元现金补偿

记者 张康康

经过入户摸底调查、房屋测绘、确定征收方案等一系列前期准备工作,备受关注的杭州笕桥老街房屋征收,昨天正式启动签约。

截至昨天下午4点半,涉及签约的330户住户(公房302户,私房28户),当天累计签约223户,签约率高达68%。(文中指的是国有土地征收)

货币补偿基准价16500元/平方米

30平方米户型最高可获112.5万元

为方便被征收户解决居住问题,本次征收工作提供了货币补偿和产权调换(实物安置)两种方式。其中,货币补偿方式的补偿标准,还是蛮高的。

根据规定,被征收户选择货币补偿的,由征收部门按评估价格对被征收住宅房屋给予补偿的基础上,再按评估价值的20%给予货币补贴,同时按房屋价值的10%预发购房奖励。被征收住宅房屋建筑面积不足48平方米的,评估价值按照48平方米建筑面积给予补偿。

被征收户如果按期搬迁,且在领取货币补偿款之日起12个月内购买住宅房屋的,可根据购房纳税凭证,由征收部门再按评估价格的12%给予奖励(新购房屋价格低于被征收房屋评估价格的,按新购住房价格的12%给予奖励)。

也就是说,一套被征收房屋最高可获得142%的货币补偿。

打个比方,笕桥老街征收评估基准价为16500元/平方米,一套30平方米的房子,可获得48×16500×1.42=1124640元。

征收工作相关负责人表示,每套房子根据年代、装修的不同,基准价格会有相应的上下浮动,并不是绝对的,跟商品房一样,相当于“一房一价”。

565套安置现房可供选择

分布在城东、城北、下沙等区域

被征收户也可以选择产权调换,也就是实物安置。据了解,本次征收总计提供了约565套现房安置房源,大大超过了被征收住户数量。同时,安置房源的地

段选择余地很大。

譬如,笕桥老街附近有景洲公寓、景翠公寓,市区范围内有三里新城、三里家园和濮家新村,距离远一些,则有九堡的金雅苑、东华苑,下沙的景冉佳园,城北的景致公寓。户型面积段范围也很大,45-155平方米不等。

按照规定,选择现房安置的,采取保底安置——不低于48平方米。也就是说,如果被征收住宅房屋合法建筑面积不足48平方米的,其产权调换房屋面积最少48平方米,未超过48平方米的部分也不用结算差价。

本着等价置换的原则,如果安置房面积不足被征收房屋面积,差额部分按市场评估价结算差价。当然,超出原有建筑面积部分,也要按相应标准结算差价。

被征收户选择安置房源为高层(小高层)住宅的,每户可按被征收房屋建筑面积的10%增加安置面积(增加面积低于5平方米的,按5平方米增加安置面积),该部分面积的价格按1200元/平方米结算。

笕桥老街规划打造成历史文化街区

不管是选择货币补偿还是产权调换,难免存在一段时间的居住过渡期。所以,额外还会给每户被征收家庭发放临时安置费和搬迁费。

临时安置费按照市区六级28元/平方米·月的标准计算(按合法建筑面积计算),每户每月不低于1500元。选择货币补偿的,一次性支付12个月临时安置费;选择产权调换的,临时安置费的发放期限以被征收人的实际过渡时间为准。实际过渡时间不足半个月(含15天)的按半个月计发,超过半个月不足1个月的按1个月计发。

同时,被征收户在规定期限内签约、腾空交房,还将额外获得一次性货币奖励。

虽然现在货币补偿标准很高,但这次笕桥老街征收中,选择实物安置的住户,占据了多数。

“这里的原住民以老年人为主,据我们统计,60周岁以上的老人,有300多人。考虑到租房、买房的波折,老人们选择实物安置的比例更高。”相关负责人介绍。

根据《江干区加快推进城区国际化三年行动计划(2016-2018年)》,完成征收后的笕桥老街,会通过对历史街区的整体改造,大力发展旅游产业和文创产业,形成旅游、休闲、文创为一体的历史特色街区。

浙商精英期货擂台赛

2016年7月1日-12月31日
(浙商期货作为交易平台)

重量组

账号 12011163 鳄鱼兄弟	资金规模 1050089	综合得分 95.4
------------------	-----------------	--------------

操作回顾:CF1705 价格16125 买开4手,CF1705 价格16095 卖平4手;OI1705 价格7742 卖平15手,OI1705 价格7734 卖平1手;RM1705 价格2462 买平5手, RM1705 价格2462 卖开5手。
持仓: OI1705 价格7659 买开2手。

账号 11011679 湖州陈先生	资金规模 6625741	综合得分 92.5
-------------------	-----------------	--------------

账号 2025838 穿越牛熊	资金规模 847754	综合得分 92.3
-----------------	----------------	--------------

轻量组

账号 21830057 小李飞刀	资金规模 1204396	综合得分 83.8
------------------	-----------------	--------------

操作回顾:OI1705 价格7774 卖平2手,OI1705 价格7778 买开4手;ZC1705 价格528.2 卖开1手, ZC1705 价格530.4 买平2手;i1705 价格571.5 卖平4手,i1705 价格570.5 买开2手。
持仓:v1705 价格6645 卖开2手。

账号 9091801 人之初	资金规模 171454	综合得分 83.5
----------------	----------------	--------------

账号 21200029 墙头草	资金规模 139659	综合得分 83.2
-----------------	----------------	--------------

拍卖公告 按揭电话:85052757

杭州文化产权交易所房地产转让公告

受有关单位委托,杭州文化产权交易所有限公司对以下房地产进行公开挂牌转让,具体事项公告如下:

一、转让标的

序号	交易标的名称	证载房屋 建筑面积(m²)	起始价 (万元)	交易保证金 (万元)
1	黄山纳尼亚小镇K区1号楼-207房地产	51.33	20	1

二、展示时间及地点:2016年12月12日-12月13日
上午9:00-下午4:00,在标的所在地展示。

三、受让申请截止时间:2016年12月15日下午4:00时整。
即日起接受咨询。有意者须在受让申请截止前办理受让申请手续并缴纳保证金(具体详见挂牌资料)。

四、报名地点:杭州市余杭区五常街道访溪路西溪艺术集合村13幢。

五、符合贷款条件的,成交后可提供银行按揭。

六、房地产权证过户、变更手续过程中所涉及买卖双方应缴纳的税、费,按国家有关规定由转让方与受让人各自承担。

七、其他事项
本次交易的相关详细事项,请登录杭州文化产权交易所网站查询。
联系人:傅先生
咨询电话:(0571)-86178573
杭州文化产权交易所网址:www.hcaee.com

杭州文化产权交易所

中国光大银行

共享阳光·创新生活

年末回馈!! 光大银行精选产品,最高预期收益4.3%,仅5万起购

欲了解最新理财资讯
请扫右侧二维码
公众号:阳光生活家

产品名称	起点金额	期限	预期年化收益率	募集期
T计划	5万	32天	4.1%	即日起至12月6日15:00前
	20万	86天	4.0%	
	5万/30万	63天 133天	4.05%/4.08%	即日起至12月5日15:00前
资产管理计划	3个月/半年/1年	5万	4.1%-4.3%	今日开售 产品详询网点
周周盈	5万/30万/ 100万/300万	7天滚动	3.5%/3.55% 3.6%/3.65%	每个交易日15:00前可申购
活期盈	30万/100万	每日计息	3.2%/3.25%	每个交易日15:15前可申购 每日可赎回

以上产品额度均有限,售完即止。理财产品详细情况及风险条款请参见产品说明书,并以银行与客户间签订的协议为准。
风险提示:产品过往业绩不代表未来收益水平。预期收益不等于实际收益,理财非存款,产品有风险,投资须谨慎。请根据您的风险测评结果选择合适产品。

分行营业部 87893951 西湖支行 85113025 凤起路支行 87896565 温州分行 (0577)88011286 嘉兴海宁支行 (0573)80770573 社区支行: 庆丰支行 87895508 建国路支行 87131067 萧山支行 22829285 温州瑞安支行 (0577)66890022 金华分行 (0579)82895595 恩济花园社区 86415920 四季青社区 86350625 嘉绿苑社区 86656630 三里亭社区 86413769 萧山南村花园社区 22829736 萧山南村江城社区 0576-88601227 万家花城社区 86412686 台州临海支行 (0576)85188910 芳满庭社区 86622665 台州路桥数码城 0576-82921621

86350625 四季青社区 86656630 嘉绿苑社区 22829736 萧山南村花园社区 0576-88601227 万家花城社区 86412686 台州临海支行 (0576)85188910 芳满庭社区 86622665 台州路桥数码城 0576-82921621

广金角融

都市快报广告中心主办
电话 85051525

新服务·新体验·新阳光

阳光惠生活
光大信用卡官方APP
24小时为您服务