



找律师 请找快报 请找“律师来了”



扫一扫
加“律师来了”微信
为你寻找合适的律师

【特别提醒】如果您想找律师,请通过“律师来了”平台,由我们帮您选定适合您的律师,凡通过我们平台选定的律师,我们会对律师的服务质量全程跟踪与监督。

另外,每天咨询的用户非常多,请您把自己的情况和想要咨询的问题尽量在一条信息内说清楚,这样有助于我们的律师为您精准答疑,提高咨询效率。谢谢。

“律师来了”(微信公众号:kblst2014)除了为用户提供免费在线法律咨询,也开通了微商城(点击公众号底端菜单“专属律师”),推出“面谈律师”、代写代审合同文书等法律服务产品,您只要在上动手指就能便捷下单享受服务。

微反馈(杭州市普法办联办)

父亲去世没有留下遗嘱 如何判断遗产是否有遗漏？

林琳 朱振辉 通讯员 徐晨

微友咨询:我父亲去世两年了,因为当时是突发疾病,走得急,所以没有留下任何口头或书面遗嘱。母亲有一点老年痴呆,对于家里的经济情况也都不清楚。

请问我们作为子女,如何知道是否有遗产遗漏?通过什么渠道可以查询?

签约律师周碧君:浙江腾智律师事务所律师,擅长婚姻、继承等家事诉讼,婚姻财产保护,私人财富管理与传承法律事务。

首先,当事人死亡后,其继承人需提供公安机关开具的亲属关系证明、死亡证明以及相关证明当事人死亡的证件。

其次,带齐上述材料后,可到城乡和住房建设局查询被继承人的房产,到交通警察大队车管所查询被继承人的车辆登记信息,到银行查询被继承人的银行存款。

了解相关遗产信息后,需到公证机构办理继承公证,方可处理被继承人的遗产。

婚后共同买了一套房 现在我做生意有困难 想单方出售可以吗？

微友咨询:我们婚后买了一套房子,房产证上有两个人的名字,并且房产证一人一本。我是做生意的,现在遇到一点困难,资金紧张,所以想把房子卖掉过渡一下。

这个想法我还没跟老婆说,因为我覺得她肯定不会同意的,说不定还要跟我吵架。我想问下,婚后的房子夫妻单方可以卖掉吗?会有什么样的法律后果?

签约律师卢晓倩:浙江腾飞金鹰律师事务所律师,擅长婚姻家庭、企业商事合同等法律事务。

依据您提供的事实,该房屋系夫妻共同财产,夫妻一方未经另一方同意,单方出售房屋,属于无权处分。

根据《物权法》相关规定,无处分权人将不动产或者动产转让给受让人的,所有权人有权追回。

不过,也有部分情形例外:(一)受让人受让该不动产或者动产时是善意的;(二)以合理的价格转让;(三)转让的不动产或者动产依照法律规定应当登记的已经登记,不需要登记的已经交付给受让人。

上述情况下,受让人取得该不动产或者动产的所有权,原所有权人有权向无处分权人请求赔偿损失。

另外,根据最高人民法院关于适用《中华人民共和国婚姻法》若干问题的解释(三)第十一条,一方未经另一方同意出售夫妻共同所有的房屋,第三人善意购买、支付合理对价并办理产权登记手续,另一方主张追回该房屋的,人民法院不予支持。

夫妻一方擅自处分共同共有的房屋造成另一方损失,离婚时另一方请求赔偿损失的,人民法院应予支持。

要注意的是,按照现有的房产登记政策,房产证上有双方共同名字的,一方一般是无法单独完成过

户登记的。

邻居将公共走廊据为己有 我们该如何维权？

微友咨询:我们是余杭一小区的业主,我们邻居在属于公摊面积的公共走廊上将两边安装了铝合金玻璃窗,并且加装了铁门,将整个区域占为己有。

我们找城管投诉过,城管也上门贴了整改通知书,可对方依然我行我素,物业也协调无效。请问我们该怎么办?

签约律师王慧玲:浙江泽大(义乌)律师事务所合伙人,首届义乌律师协会律师代表、律协理事,义乌市优秀律师。擅长合同纠纷、知识产权等民商事诉讼及非诉讼代理。

房屋公有走廊占用问题在法律上属于建筑物区分所有权问题。

公用走廊属于整幢楼业主的共有部分。《物权法》第七十二条规定,业主对建筑物专有部分以外的共有部分,享有权利,承担义务;不得以放弃权利不履行义务。

邻居在公共走廊两边安装铝合金玻璃窗并加装铁门的行为,显然侵犯了其他业主的共有权。业主委员会可以向法院提出诉讼,要求恢复原状。

当然,远亲不如近邻,邻里之间应和睦相处,能够协调解决是最好的。

在同一单位工作11年 可以主张订立无固定期限合同吗？

微友咨询:我有个亲戚,在现在单位工作已经第十一年了,两年一签的固定期合同也已经连续签过两次以上了。

今年上半年,他又和单位签了2年的固定期合同,过了一段时间,他跟单位提出想重新订立无固定期限合同,同时把上半年签的固定期合同作废。但单位答复说,必须要把上半年签的合同履行完了,才能重新订立无固定期限的。

请问单位这样符合《劳动合同法》吗?我亲戚的要求能得到法律支持吗?

签约律师陈利娜:浙江泽大(义乌)律师事务所律师,连续两年获得优秀法律援助律师荣誉,擅长办理合同纠纷及家事纠纷。

根据《劳动合同法》第十四条的规定,劳动者在该用人单位连续工作满十年,或者连续订立两次固定期限劳动合同,且劳动者没有《劳动合同法》中规定的用人单位可以解除劳动合同的情形的,除劳动者本人提出订立固定期限合同外,应当订立无固定期限合同。

因此,单位的回复不符合《劳动合同法》的规定,您亲戚的要求可得到支持。

有人说可以带我在微信上赚钱

现在音讯全无怎么办？

微友咨询:之前我在网上认识一个朋友,她说可以带我去微信上赚钱,我就给了她12000元。过了个把月,到了约定分红的日子,她说公司数据紊乱,要等清算以后才能把钱给我。

当时我就感觉不对劲,要求退钱,那人说可以退的,结果一拖再拖,马上就要两周年了还没退回。

今年一月她还曾向我承诺,说我的本钱她全赔,可是现在她开始玩失踪了,音讯全无。我怀疑她是诈骗,请问该怎么办?

签约律师张玲燕:北京盈科(杭州)律师事务所合伙人律师,擅长领域:经济类纠纷、金融保险、家族信托。

根据你的描述,你们这个属于委托理财的法律关系,也就是说你把钱给她,委托她代你投资理财。如果你们之间有协议或者口头协议的证据(如聊天记录、转账凭证等),可以向法院提起诉讼要求归还本金。

至于是否构成诈骗,要看她跟您是什么关系,有没有虚构事实或者隐瞒真相想要非法占有你的钱。建议你先报警,具体由公安机关来进行认定。

签了购房意向合同 可卖方一直在国外 现在一拖再拖我担心他们反悔

微友咨询:今年7月我看中了某小区的一套房子,当时双方都到房产中介公司签了一份房屋买卖意向书,里面都已经签好了相应的房产价格及交易应该完成的时间等相关内容。

因卖家妻子在国外无法回国,就让她在当地的中国大使馆去办了个全权委托她丈夫代理房产的公证书。不料公证书在寄回国的途中丢失了,导致交易双方无法在规定的时间内签订正式的房屋转让合同。

鉴于交易双方都愿意继续履行这个合同,于是又签订了一个补充协议,双方重新约定在今年10月底前到房产中介公司签订房屋转让合同。但约定的期限已经过去,卖方还在国外没有回国,导致合同无法进行下去。

我想咨询的问题是:从7月份到现在,房价已经上涨了好多,万一卖方反悔了怎么办?我可以起诉要求对方继续履行合同吗?打官司的时间会不会拖得很长?

签约律师:由于你与卖家签订的只是意向合同,所以你无权要求房东一定要把房子卖给你,但如果房东反悔,你可以要求他双倍返还定金。

至于起诉时间,在不延长审限的情况下,一般是简易程序3个月,普通程序6个月,自立案之日起算。但考虑到被告均在国外,送达时间上可能相对会长一些。

主值班律师坐堂把脉

劳动问题等你来问

见习记者 高峰 通讯员 徐晨

近段时间,“律师来了”后台不断收到微友关于劳动法方面的提问——书面劳动合同是必须签署的吗?请假三天,公司能因此解雇我吗……为更好地为大家答疑解惑,“律师来了”签约律师拟慧娟今天将主持“主值班律师”栏目,为大家解答有关劳动纠纷方面的法律问题。拟律师是浙江腾飞金鹰律师事务所律师,杭州市律师协会劳动和社会保障专业委员会委员,尤其擅长民商事法律事务、企业法律顾问等。如果您有此类问题,都可以发送信息到“律师来了”后台,向拟律师提问哦。注意,主值班律师只限于回答他们专业方面的法律问题,其他咨询仍由当日当班律师来回答。