



湖州莫干山高新区,乐视超级汽车项目计划落户于此,现在尚未开发。

乐视,你在德清的200亿汽车工厂还造不造? 还造不造?

记者 梁应杰 张钱 摄影 严嘉俊

在浙江德清洛舍镇章家桥附近,有个叫砂村的村子。这里曾拥有亚洲最大的露天建筑石料矿场,2013年矿地开采到期,矿场被平整成为建设用地,足足有7300多亩。

也是在那一年,老蔡告别了奋斗10多年的矿场回到村子里,两年后他和家里人在矿区附近开了家饭店,接待来往的生意人。彼时,给村里带来财富的矿区已经变成“湖州莫干山高新区北部园”。

今年8月,乐视宣布在德清投资200亿元建立生态汽车超级工厂,选址就在园区主干道北侧的建设用地。

虽说不能给自己带来直接收益,老蔡依然为这个消息感到高兴,起码以后来吃饭的人多了。和村里许多人一样,他对于乐视的认知,停留在“乐视网”这个视频平台,但老蔡会上网,最近他总是在新闻上看到乐视网股价下跌的消息。

不过他并不知道,乐视网股价低迷的背后是一连串的资金问题。如果处理不当,很有可能影响到那个离饭馆不远的汽车项目。

生态工厂仍未开工

从老蔡的饭店到湖州莫干山高新区北部园,开车不到2分钟,这里紧邻杭宁高速和东苕溪导流港,交通十分便利。整个园区被一条创业大道分为两半,大部分建筑用地在北侧。考虑到土地的利用效率,这片区域的招商权被上收,乐视是作为重点企业引入。

因为尚未开工,整个工业园显得很冷清。一开上创业大道,两侧近万亩的露天矿地在眼前铺展开来,望不到边。矿地很空,没有任何机器和人员在作业。

北侧路边,赫然竖着三块大信息板,主要是土地利用规划图及德清智慧汽车小镇的效果图。矿地主题公园、国际智能互联中心、汽车文化主题公园、电池工厂、智慧汽车制造整车工厂等字样,在效果图上被清晰地标注出来。下端“client”(当事人)一栏,写的是湖州莫干山高新技术产业园区管理委员会。

根据项目规划,乐视超级汽车生态体验园区第一阶段规划用地约4300亩,计划年产40万台整车。建成后,体验园将形成以乐视超级汽车先进制造、观光体验为特色,融入乐视体育、乐视音乐和影视生态元素,面向全球的生态汽车超级工厂和主题游乐旅游目的地。这与“德清智慧汽车小镇”的规划十分吻合。

这么大的工厂何时开工?砂村便民服务中心村委施春国也不了解:“听说是年底,具体时间不清楚。”

12月9日是乐视拿地最后期限

关于乐视资金链压力的消息密集曝出后,一些湖州人也开始关心家门口的造车项目能否顺利进行。11月7日,在南太湖论坛上,署名为“懒得打字”的网友提问:乐视网还会不会在德清投资200亿元?

目前来看,这个问题暂时没有定论。乐视汽车给予的回复是,最近会有融资方面的说法,具体项目不便回应。

德清国土资源局的一份公告,给出了最后的时间点。11月10日,他们上传了《挂牌出让国有建设用地使用权公告》,写明“德清经济开发区北部砂村区块创业大道北侧”地块有900364平方米,安排行业为汽车制造业。

业内人士说,这就是乐视智慧汽车小镇的规划用地,他们享有土地的优先预授权。目前,德清相关部门方面还没有接收到任何关于项目的负面消息。即使有问题,也会有备用的防控措施。

根据公告来看,这块地挂牌时间为2016年11月30日8:30至12月9日15:00,土地受让后10个月内必须动工建设,竣工期限自合同约定开工之日起36个月内。也就是说,12月9日前,乐视得把这牌子“摘除”,然后开始动工,否则它可能被挪作他用。

乐视到底怎么了?

即便是在深陷漩涡的2014年,贾跃亭和他的乐视也没像现在这样危险,危险到贾跃亭必须亲自出马承认错误,稳定军心。

时间回到11月2日。当天下午,乐视网股价突然重挫,收盘大跌7.49%,跌破多个月来的平台。盘后有媒体爆料,乐视手机欠供应商100多亿元。盘后,乐视紧急发布澄清公告,可市场并不买账。

仅过了四天,贾跃亭给所有员工发了一封信,称“乐视身处冰火两重天”,并承认公司目前资金链紧绷,反思扩张太快。隔天,他接受腾讯科技的专访,用2万多字陈述乐视的现状,表示:“乐视要刹车检修,但战略绝不会改变。”

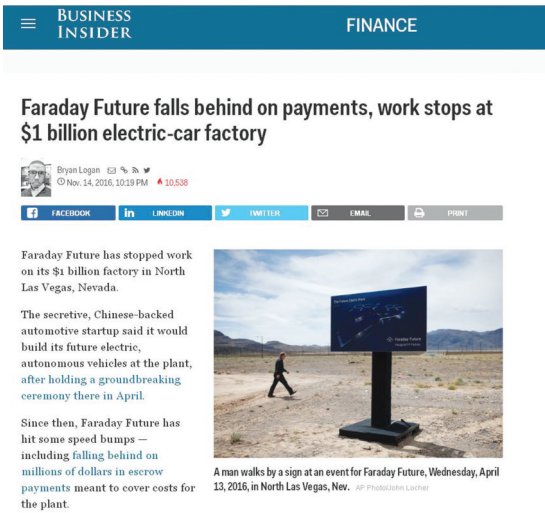
对于乐视资金链出问题,业界和媒体的反应出奇一致,那就是“正常”。这家两年前手里只有二流视频网站、扮演电视行业黑马的公司,通过疯狂投资700多亿元,建立起影视、手机、体育、汽车、金融、电视、云计算等在内的七大生态,业务也由中国开展到美国。

2015年12月,乐视在美国内华达州投资10亿美元建超级汽车工厂。但就在前天,有美国媒体披露该工厂已经停工,也有美国官员称,乐视汽车项目是个旁氏骗局。

乐视现在遭遇困境,乐视控股副董事长刘弘在接受《财经》采访时曾说,“原来扩张的业务,跟核心业务没有关系的,大多要停下来了。”

谁也不知道,德清这个投资额达到200亿元的汽车项目,能否像它描绘的蓝图那样,成为一个汽车超级工厂和主题旅游目的地。

更多关于乐视困境的深度报道,请移步B02-04版。



关注「杭州硅谷」

乐视事件始末

- 2014年7月,乐视因违规被广电总局点名批评。
- 2014年8月,有媒体曝出贾跃亭6月出国至今未归。
- 2014年11月,贾跃亭安然回国,发布超级汽车“SEE计划”。
- 2015年1月,乐视智能汽车公司成立,造车系统面世。
- 2015年4月,贾跃亭归国后首次现身,乐视超级手机正式发布。
- 2015年10月,乐视汽车宣布获易到用车70%股权。
- 2015年12月,高端电动车制造商“法拉第未来”宣布投资10亿美元,在内华达州建超级汽车工厂,贾跃亭为创始人之一。
- 2016年1月,乐视联手法拉第推出首款电动超级概念车。
- 2016年3月,乐视体育斥资27亿元买下中超2年版权。
- 2016年8月,超30亿元收购酷派手机,乐视超级汽车工厂落户浙江德清。
- 2016年10月,“法拉第未来”被曝拖欠2100万美元工程款,面临停工。
- 2016年11月2日,媒体爆料乐视手机欠供应商100多亿元,乐视股价破位5个月,跌幅超30%。
- 2016年11月6日,贾跃亭发员工信反思扩张太快,承认存在资金压力。
- 2016年11月7日,贾跃亭接受腾讯科技专访称:“乐视要刹车检修,每轮融资都让乐视陷入资金窘境。”
- 2016年11月9日,懒熊体育发文,曝乐视约六成版权费未能按时支付。
- 2016年11月15日,乐视FF内华达工厂暂时停工。乐视汽车获6亿美元财务投资,投资方是贾跃亭在长江商学院的同学。
- 2016年11月16日,美国官员称乐视汽车项目是庞氏骗局,法拉第称停工是暂时调整。

11月14日,美国知名在线新闻平台“商业内幕”报道:法拉第未来在内华达州的10亿美元电动汽车厂已停产。