

上海催缴房产税 50平方米缴税4200元 杭州啥时候开始? 业内人士认为仍需时日

近日,上海税务部门一则及时缴纳房产税的告示,让房产税又一次引起了关注。而香港特区政府对炒房者提高印花税的举措,则让税收政策可能会对房地产有什么样的调节作用,进入了人们的视线。

上海市税务局通过媒体向适用纳税人提示,将于今年12月31日前缴今年个人住房房产税税款。征收的对象,为2011年1月28日后在沪购买的第二套及以上住房的在沪居民家庭。而前述时间,正是上海开始试点房产税的日期。

对于免征房产税的空间,也做了六种情况的说明,这其中家庭人均建筑面积不超过60平方米,是其中受关注度较高的一种情况。

上海闵行区房产交易中心一位工作人员说,简单而言,每个人在沪可获得60平

方米的免税面积。

“举例来说,如果一个居民家庭有两人,可获得120平方米的免税面积。超过部分,需要按适用条件按相应的情况缴纳房产税。”上述工作人员表示,如果被认定缴纳房产税,若非房产进行交易,或房屋产权出现变更,适用条件发生变化等,那么每年都需要按相关规定缴纳房产税。如果没有在当年缴纳房产税,在补缴时将被收取相应的滞纳金。

从征税标准来看,税率为房产税按应税住房市场交易价格的70%计算缴纳,适用税率0.6%。对住房每平方米市场交易价格低于当地上年度新建商品住房平均销售价格2倍(含2倍)的,税率暂减为0.4%。所以,房产税征收标准计算公式为:上海应税住房年应纳税额

(元)=新购住房应征税的面积(建筑面积)×新购住房单价(或核定的计税价格)×70%×税率。

举例说明,王先生一家三口有100平方米的存量房,现新买了130平方米的新房,单价20000元/平方米,新购住房应征税面积:100+130-180(3人×免征点60平方米/人)=50平方米;应缴房产税额:50×20000×70%×0.6%=4200元。

需要特别说明的是,此次上海税务部门的提示,是提醒适用范围的纳税人及时缴费,而不是新出了政策和条例。

实际上,早在2011年1月,上海市和重庆市就印发了有关征收房产税试点的通知,开展对部分个人住房征收房产税试点。

但在2011年重庆、上海之后,房产税试点城市一直没有扩大。

房产税在沪渝试点之后,外界对两地试点效果的评价并不一致,征收情况也不理想。专家表示,当时推出房产税的背景主要是因为房价过快上涨,引来许多投资需求。为遏制投机炒房,希望通过房产税来增加持有环节成本,降低投资意愿,使房子尽可能满足居住需求,达到调控房价的目的。但从这几年试点城市的实施效果来看,尚未达到预期。

业内人士认为,目前要推行房产税备受争议,主要难点在实际操作层面。同时,我国房产税与国际上并不相同,有其特殊之处。我国房产税将会在土地国有制的基础上实施。所以,除了上海和重庆的试点之外,杭州等其他地区房产税试点出台仍需时日。

(综合华夏时报、中国证券报等)

杭州市民卡公司与杭州联合银行共同发行 加载金融功能的市民卡

昨日,杭州市民卡公司与杭州联合银行共同举行新闻发布会,加载杭州联合银行金融功能的市民卡正式向社会公众发行。今后,杭州联合银行主城区140家营业网点将陆续开通市民卡服务功能,大大方便广大市民就近办理相关业务。

当天下午,市民赖先生从市民卡城南服务厅的杭州联合银行专柜,成功申办了第1张加载杭州联合银行金融功能的市民卡。杭州市民卡,目前发行已经超过900万张,已实现社会保障、城市交通、公共服务和便民支付四个“一卡通”,成为杭州市覆盖人群最多、使用范围最广、频度最高、黏性最强的一张智能卡。而杭州联合银行的丰收借记卡,是一张颇受广大市民欢迎的“0费用”银行卡,目前暂不收取年费、跨行ATM取款费、网银转账手续费、短信通知费等任何费用,发卡量超过100万。

本次双方联手发行的杭州社会保障·

市民卡,实现了市民卡与杭州联合银行丰收卡的“二卡合一”。往后,持卡人不仅可以这张市民卡享受医保、公共服务、公共交通等市民卡既有功能,也可以用这张市民卡的银行借记功能的存取现金、转账汇款、刷卡消费、网上购物、投资理财等等,体验“多功能合一”,享受绿色金融服务。

杭州联合银行是杭州市民卡主城区第二家合作发卡的银行,其良好的网点布局和银行卡的便利、实惠将会给广大市民带来更多的福利。首批开通市民卡服务功能的杭州联合银行有25家,具体网点详见杭州市民卡网站(www.96225.com),杭州市民卡官方微信。此外该行已驻点市民卡城南、城西服务厅,市民可自愿凭第二代身份证至网点申请新办或置加载金融功能的杭州社会保障·市民卡,换卡还需携带原市民卡。

关注“杭州市民卡”微信公众号和“杭州联合银行”微信公众号可了解更多相关信息。

问与答:

1.加载金融功能的杭州社会保障·市民卡申领条件?

年满16周岁具有民事行为能力的杭州市主城区户籍人员或者缴纳杭州市主城区医保人员(学生市民卡、境外人员,含港、澳、台暂不办理),均可由本人持第二代身份证提出申请。

2.加载金融功能杭州社会保障·市民卡的收费标准?

加载金融功能的杭州社会保障·市民卡免收卡年费、首次办卡工本费(无金融功能置换成有金融功能的视为首次办卡)。

3.加载杭州联合银行金融功能的杭州社会保障·市民卡如何办理?

11月8日起,市民可凭本人二代身份证至市民卡城南、城西服务厅或主城区指定25家杭州联合银行网点申请新办或置换成加载金融功能的市民卡,换卡必须携

带老卡。

具体办理网点详见杭州市民卡网站(www.96225.com)、杭州市民卡官方微信。

4.加载杭州联合银行金融功能的杭州社会保障·市民卡丢了,如何办理挂失?

已加载杭州联合银行金融功能的杭州社会保障·市民卡丢失后,持卡人可分别拨打市民卡客服热线(96225)和杭州联合银行客服热线(96592)进行医保功能、市民卡账户功能以及金融功能的口头挂失,也可直接至市民卡城南、城西服务厅或杭州联合银行指定25家网点正式挂失,并同时补卡。

5.未来还会有别的银行开通该功能吗?

目前,市民卡上已可加载交通银行和杭州联合银行金融功能,后续会有其他银行陆续上线,敬请关注杭州市民卡有限公司相关公告。

飞凡狂逛节的海量福利,你领到了吗?

20亿红包、6000+实体商家、50000+品牌……万众瞩目的“飞凡11天,全民狂逛节”终于在11月3日盛大开幕,引爆了一轮又一轮线下消费的狂潮。据悉,本次飞凡狂逛节一直持续到11月13日,优惠力度之奔放,玩法之新颖,俨然是双11期间的“现象级”事件。百闻不如一见,一起来看飞凡狂逛节“约享玩购”四大主题活动都有哪些福利吧!

疯狂约,“鲸”声尖叫的明星约会

约惠大明星,全民分红包:用户分享明星祝福到微信,即可获得一次拆红包的机会,点击该朋友圈链接,还可以获得一个朋友圈红包!

约惠网红抢红包:观看熊猫直播,得网红主播红包密令,即可通过飞凡APP换取海量零花钱。

约惠大牌领红利:用户首次点击活动分会场品牌下方的喜欢标识成为该品牌粉丝,即可获得1张粉丝特权券和300鲸币奖励。

疯狂享,“鲸”喜万分的幸运大奖

集鲸币,抽大奖:完成飞凡APP上活动任务,就可以领取对应鲸币奖励,消耗不同数量鲸币,就可以抽取相应等级奖品!奖品包括:飞凡号豪华邮轮船票、扫地机器人、电动牙刷、爱奇艺季卡会员和流量包!PS:飞凡通会员绑定银行卡中奖概率×10倍暴击!(鲸币也可在飞凡APP用于兑换优惠券)

全民AR寻宝:全国范围内首次大规模将全新的AR技术与购物进行完美结合!用户只要来到参与活动的广场,进入活动页面,根据提示捕捉屏幕上出现的神秘“彩蛋”。彩蛋可以“孵化”为用户专属萌宠,还随身携带大笔零花钱和品牌优惠券作为“见面礼”送给主人!随机出现的大宝箱,同样装着满满的“神秘惊喜”。在规定范围内,集齐9种宠物,就有机会抽取飞凡号豪华邮轮船票!

全民夺宝现场摇:11月11日-11月13日,每天3个整点时间段开启,用户在活动现场只要打开手机蓝牙,通过“全民夺宝分会场”参加活动,即有机会摇中飞凡号豪华邮轮船票、VIVO手机、加湿器、电水壶、流量包等大奖!

全民夺宝摇一摇:11月10日22:59:59前,用户登录飞凡APP进入分会场页面,都有机会摇中手机、零花钱、爱奇艺会员等奖品;而在11月10日23:00-11月11日01:00,活动将进入高潮,奖品再度升级,飞凡号豪华邮轮船票,iPhone SE手机(奖品价值不超5000元)等百万豪礼送不停!

疯狂玩,“鲸”彩纷呈的全城狂欢

鲸喜等你1元GO:用户登录飞凡APP,选择所在城市,进入“鲸喜1元购”活动页面,选择喜欢商品参与夺宝,就有机会用1元获得1件超值商品!

全城总动员:用户前往参与本次活动的广场,凭飞凡APP的游戏券参加并完成任意3个游戏,即可获得一次赢取飞凡号邮轮船票、液晶电视(奖品价值不超5000元)等大奖的机会!

万人“脱光”直播秀:11月10日-13日,飞凡狂逛节将携手熊猫直播连续四天举办“万人脱光直播秀”,通过参与直播邂逅属于你的TA,脱离“光棍”,告别单身,还能拿大奖!用户只要在飞凡APP直播秀页面观看或发起直播一次性时长满5分钟,即可获得1次抽奖机会,同样有机会获得飞凡号邮轮船票和各种大奖!

疯狂购,“鲸”喜若狂的超值购物

大牌真五折:活动期间用户首次点击品牌喜欢标识成为品牌粉丝,即可获得1张该品牌粉丝特权券,用户还可前往“1元抢”和“5折封顶”楼层购买特惠商品,哈根达斯等众多大牌只需1元!

全民看大片:用户只要将飞凡通绑定银行卡进行支付,就可享受11元起看2D大片,21元起看3D大片!

飞凡通立减:从现在开始到11月13日,使用飞凡通支付可享满减,随机减优惠活动,最高免单!

天天鲸喜欢乐购:11月7日-11月9日,三大主题日嗨翻全国!11月7日女神日,女装、女鞋、珠宝、内衣、化妆品品类等专属优惠券,40元购50元,80元购100元!11月8日聚友日,电影、餐饮、娱乐体验品类专属优惠券一网打尽,40元购50元,80元购100元!11月9日家庭日,40元购60元专属优惠券,用户在与飞凡合作的超市、便利店线下消费时均可使用!

海量福利,线上新玩法+线下新体验,覆盖全国范围的实体商业,飞凡狂逛节用“鲸吞天下”之势,掀起了双11的一波“狂逛”热潮。不用观望,不要犹豫,快加入到“狂逛”大军里来,感受飞凡模式的逛街乐趣和惊喜吧!

注:具体活动以当地购物中心/广场/连锁店/超市为准;最终解释权归飞凡所有。

飞凡APP“约享玩购”分会场,简单明了,一键直达