# 青芝坞有个姐妹叫兰家湾，昨天公开亮相

## 大部分民居租出去 一共开了35家民宿 每户人家年租金收入可达三四十万

记者 刘云 通讯员 高静玮 郦雨霞 王红梅 摄影 朱丹阳

**本报讯** 前两年，身边的朋友总会时不时提起，要不要飞趟厦门？去看看风景，住住民宿，过几天慢悠悠的小日子，吃吃饭、喝喝茶、发发呆。

现在，好像已经越来越少的人会提起了。因为，像这样的地方，杭州已经越来越多。比如昨天新开街的青芝坞慢生活街区。

青芝坞，大家都知道，几年就已经大变样了，昨天新开街的，是它的“姐妹”兰家湾。青芝坞、兰家湾，两个连在一起，变成青芝坞慢生活街区。

以前脏乱差的兰家湾，整治后变成了慢生活街区。

### 以前脏乱差，现在大变样

玉泉，晋代时就有了村落。南宋《武林旧事》中，称之为青芝坞。白居易曾夸它“湛湛玉泉色，悠悠浮云身”。

它的位置，得天独厚。刚好在浙江大学玉泉校区、杭州植物园之间，灵峰水系穿村而过，“灵峰探梅”的出入口也在这里。

玉泉社区是杭州市第一批撤村建居试点村之一，总占地约208亩，其中174亩是青芝坞，小一些的34亩是兰家湾。

沿着玉古路往南，过了浙大玉泉校区的大门走上一小段，隔着清水潺潺的护校河，就是兰家湾了。昨天，跨过护校河，往兰家湾走的时候，听到有人说“玉古路来回走了不知道多少趟，没想到还有这么个好地方”！

可能很多人以前都没注意到兰家湾，因为，以前，它实在太“朴素”。在2010年以前的这一带，是坑洼泥泞的老街、无序经营的餐馆、密如蛛网的电线、连片危旧的房屋、成片搭建的违法建筑……

整治以危房改造为主，累计改造危房12027平方米，拆除违建8213平方米，完成危房改造63户。经过三年多整治，兰家湾顺利变身。

### 新杭派民居，一年租金三四十万

兰家湾不算大，沿着护校河，三排房子一字排开，但一眼看上去，已经是“水清、路畅、房靓、景美”的“景中村”，让人路过就蛮想进去逛逛。

一幢幢房子白墙黛瓦，带一个开放式的小庭院，种上花花草草，一下子就有了江南民居的味道。

路宽了，兰家湾的主干道从以前只能走人的1.5米，拓宽到了可以开车的7米。景致更漂亮了，青柳塘、梅影潭都是村里的景点，有曲桥、亭廊、荷花池，竹林掩映，灌木苍翠。

灵隐街道副书记陈桂喜，也是玉泉综合整治指挥部的副总指挥。他说，为了让兰家湾做出漂亮的杭派民居，特意请了专业设计单位统一设计，外立面用什么颜色、材质，房子里是什么装修风格，这一次都严格把关，就是为了让整个村子美得更协调。

兰家湾原住民戚大伯，对这次整治特别满意。

以前，戚大伯家的房子，虽然也是二层楼，但墙是用泥做的，雨天担心漏，雪天担心塌。家里住了祖孙四代，还隔出好多个小房间，每间几百块，群租了出去。

整治后，三层小楼有400多平米。儿孙都搬进了城里，戚大伯就在一楼，留了个50平米的小房间，和老伴一半自住，一半开了茶叶店，卖自家茶园里的龙井茶。其它，就打包租了出去，开成了民宿，每年收收房租，就有45万。

昨天，参观戚大伯的家，他心情特别好，说以前村子里走到哪都脏，现在到处都是花花草草，连自己家都有了个小花园，坐坐不要太舒服哦。而且，收入也比以前高了不知道多少倍。

陈桂喜说，兰家湾整治后，大多数尤其是年轻人都搬进了城，把自家房子出租，一般来说，单户一年房租都在30万的样子，最高的一户有49万。

### 42家新开店，有35家是民宿

兰家湾一共63户人家，在整治后，有59户把房子租了出去，都变成了新开店，42家新店已开业，其中35家是民宿，7家是餐饮。

民宿多、餐厅少，陈桂喜说也是特意考量过的。

青芝坞，民宿也多，但是更多的是餐厅，尤其是主干道一路走进去，整一排都是。游客吃饭的选择已经够多，而且也为了控制餐饮对环境的污染，所以兰家湾尽可能以民宿为主。

35家民宿，中式田园风、欧式乡村风、炫酷民族风都有，可以按自己喜好选择。

像一铺难求的青之莲民宿，兰家湾开了新店；开在护校河边的嫚阁民宿，是两个一起学民族舞的姑娘开的，整个房子都是走民族风。房间价格，一般在288-588元之间。

餐厅有7家，比如吃正宗本土菜的同龄阁、走文艺风的主题餐厅南山南，还有主打日式料理的鱼舍、怀古居酒屋等。

现在去兰家湾，有道路停车300多个车位。接下来，等到今年底或明年初，陈桂喜说，就在玉古路对面，还会新建一个地下停车场，有300个车位。

---

## 直升机变身民宿

今年3月，英国斯特德曼夫妇花费4万英镑（约合人民币33万元），买下一架海军反潜多用途直升机，并将它改造成了一家可以容纳6人的度假民宿。这架直升机长17米，曾服役于英国皇家海军，1994年退役。之后一直到2002年它都服务于海军训练。客人住一晚需要支付约合1500元人民币。

## 熊猫虽萌 不可挑逗

27日下午，一名男子跳进了江西南昌动物园的熊猫馆中，正当他准备逗弄沉睡的大熊猫时，忽然被抱住大腿。男子多次试图反抗，但被熊猫压住，无法动弹，最后挣脱时，裤子都被咬破了……

据动物园管理人员介绍，新闻中的这只大熊猫叫美灵，今年12岁，雄性，体重240多斤，站起来身高大概1.5米。从视频可以看出来，美灵其实没有想攻击男子，只是想跟他玩。别看熊猫平时吃吃竹子，卖卖萌，它也算是猛兽……

28日，南昌动物园官微通报此事，并郑重提醒游客，熊猫虽萌，不可挑逗。

## 下客中打开飞机应急滑梯 这个乘客被行政拘留13日

28日中午，广州白云机场运行指挥中心接报，某航空公司停靠在221机位的飞机左3号门应急滑梯被放出。

经查证，当时飞机正在下客，坐在46A座位的一位现年36岁的李姓男乘客，擅自打开了飞机左3号门，导致飞机应急滑梯放出。飞机下完客后，公安机关随后将该名李姓乘客带走。事件直接导致后续广州飞重庆航班受到影响，航空公司立即改换飞机。

根据《中华人民共和国治安管理处罚法》相关规定，李某被警方处以行政拘留13日的处罚。由于该行为造成航空公司数万元经济损失，航空公司表示保留索赔权利。

## 英国夫妇开着5.6平方米的房车 环球旅行八年

来自英国的克雷格夫妇，过去八年时间里，在世界各地旅行超过12万公里。两人的全部生活都依靠一辆自制的“房车”，尽管它的面积只有5.6平方米。汽车是他们花2900英镑（约2.4万元人民币）买来的，里面装上一个双人床之后，就没有多余的空间了。夫妻俩说，能看到各地美景，即便是整天挤在狭小的车里也值了。

综合新华社等报道