



大妈欠债不还 房产将被拍卖 法院贴封条她撕掉

法院断水断电她自装发电系统还备了一大袋蜡烛



断电后自备的一堆蜡烛

记者 林琳 通讯员 辛成 摄影 葛亚琪

王大妈今年60岁，家住丁桥镇后珠村美邻嘉苑小区。2014年，她拿自住房产作抵押，通过一家担保公司向36岁的屈女士借款55万元，双方约定利息按银行同期贷款利率4倍计算，两个月后归还。

到了还款日，大妈拿不出钱，屈女士多次催讨无果后，一纸诉状将她告上了法庭。

去年6月10日，江干法院经过审理，判决王大妈在10日内归还屈女士本金及律师费共计58万元，屈女士对抵押物（即王大妈的房子）享有折价或优先受偿权。

然而，判决书下来后，王大妈依然我行我素，既不还钱，也不肯将房子交出来。

江干法院执行局副局长张帆说，为了保障原告的合法权益，法院已经几次上门沟通了：

年初，法官上门时，屋子里住了一个中年男人。他说，王大妈也欠了他的钱，因为还不上，就把这间房子以5万元的“打包价”租给了他，租期为20年。法官向他说明情况后，男子主动搬了出去。

今年7月，法官再次登门，这次，屋里住的是一个女人，她自称是王大妈的朋友，说房子是王大妈让她借住的。法官又费了一番口舌，她同意搬走。

两个租客搬走后，法官本以为房子能顺利进入拍卖程序了，没想到，王大妈自己搬了回去，一直占着屋子。

江干法院决定通过断水断电的方式，对这间房屋进行强制腾退。

昨天上午8点半，9辆警车、20余名法警相继来到美邻嘉苑x幢楼下。申请执行人屈女士到得更早，站在单元楼进出口位置朝我们招手。

王大妈家住在2楼，楼道狭窄昏暗，门口摆放着两辆儿童脚踏车。

法警连敲带喊了10分钟，里面一点动静都没有。执行法官叫来同行的锁匠，示意撬锁。

门撬到一半时，屋内传出一个女人警惕的声音：“谁啊？干吗？”

法官表明身份后，女人称自己还没起床，要先穿衣服。

我们在门外又等了近5分钟，法官再次敲门时，门开了一道细缝，一个三十上下的女人探出头来：“你们找王x是吧？她不在这里的。”

“那你是什么人？为什么住在这里？”法官抓住门把手。

女人犹豫片刻，说自己是王大妈的女儿。

“之前我们已经来沟通过很多次了，今天不管说什么，这个房子都是要腾空的，请你配合。”法官拉开门，让法警进去清点物品。

屋里只有王大妈女儿一人，她化了浓妆，穿皮衣外套、黑色牛仔褲，脚踩一双塑胶凉鞋。

房子不大，约60平方米，只有一室一厅。厨房和洗手间都很小，灶台边摆着一个煤气罐。

靠墙是一张小餐桌，桌上还摆着两碗没吃完的菜——红烧鸡肉和豆腐紫菜汤。两碗菜中间有一根燃了半节的蜡烛。

法官说，从10月21日起，法院已经联系自来水公司和供电局，对这间房子作了断水断电处理，没想到这么不方便的情况下，王大妈和女儿还能坚持居住。

那么，这一个星期她们是怎么生活的？

我在房间里看了一圈，发现阳台外架了一块太阳能板，客厅中央则摆着一台手提箱式的蓄电设备。这台蓄电设备上连接着五六根电线，其中有两盏LED灯泡，一盏挂在书桌上方，一盏挂在房门把手上。蓄电箱上摆着一只正在充电的充电宝。

燃了半节的蜡烛更是随处可见，电脑边、床头、床尾都各摆了一根，透过残留的字迹，还可以看出上面印着“一帆风顺”“平安发财”“福”等祝愿语。

电脑桌上还有7根没拆封的红色蜡烛，其中5根是细细的生日蜡烛，两根是又粗又长的“龛烛”。客厅一角堆满了装矿泉水的箱子。旁边靠着

一个废弃的大纸板箱，箱面上印有“光伏组件”4个大字。

法官也很吃惊：“断电才多久，怎么搞了这么多东西？”

显然，王大妈早已做好了应对停水停电的准备。

法警开始清点物品时，王大妈的女儿情绪有些激动，反复强调自己不是这间屋子的主人，要处理东西，必须等王大妈本人回来才行。为避免她做出过激举动，法官让法警先带她回法院接受询问。

同行的搬家公司工作人员随后进来打包物品。屈女士也加入其中，她动作利索，三下五除二就把客厅里的零食、香烟、靠枕等杂物擦成了一堆。

“这钱我是通过中介公司借出去的，以前也借过几次，都没出现问题。这次借给她（王大妈）以后，中介倒闭了，钱也拿不回来了。”屈女士说，自己跟王大妈并不熟悉，但她打听过，王大妈没有工作，喜欢搓麻将，在外面借了很多钱，都在麻将桌上输掉了。“我也是普通上班族，其实房子我也不要的，把钱还我就好了。”

法官说，腾退结束后，法院会对这间房屋进行评估、拍卖，拍卖所得房款先扣除欠屈女士的那部分，剩下再交还给王大妈。

中午11点，我们准备离开现场时，王大妈风风火火赶了回来。

她留短发，身材敦实，中气十足，一路扯着嗓门大喊：“我60多岁的老太婆了，就这么一套房子你们都要查，你们不如弄死我算了！”

法官叫住她，让她有话回法院再说。

执行局副局长张帆说，有很多被执行人以为只有一套房产就不会被执行，这种观念是错误的。“唯一住房”并不等同于“必需的居住房屋”。在执行过程中，法院保障的是被执行人的居住权，而不是房屋所有权。

一般来说，符合以下三种情形之一的，即便只有一套住房，法院也可以予以强制执行：

- 1.被执行人子女或父母名下有其他能够维持生活必需的居住房屋的；
- 2.执行依据生效后，被执行人为逃避债务转让其名下其他房屋的；
- 3.申请执行人愿意按廉租房保障面积标准为被执行人提供居住房屋，或同意从房屋变价款中扣除五至八年租金的。

据悉，自10月8日杭州市中院统一部署集中强制腾退专项行动以来，江干法院共腾退房屋21处，其中自动腾退16处，强制腾退5处，断水断电3家。

车祸后脸像被耙子耙过，可否要求整容费？ “主值班律师”问答集锦

昨天，“主值班律师”栏目由浙江汉鼎律师事务所的吴婷律师主持答疑。吴婷律师有医学和法学双重知识背景，尤其擅长侵权责任纠纷、机动车交通事故责任纠纷、保险合同纠纷、交通肇事罪类案件。

从9点到18点，“律师来了”后台收到上百条相关咨询，吴律师都一一作了细致详尽的解答。我们从中选取部分典型问答，在此与大家分享。见习记者 高峰 朱振辉 通讯员 徐晨

车祸后 脸像被耙子耙过一样 可以要求整容费吗？

问：今年夏天，我骑电动车上班，路上一辆轿车突然停车开门，我直接撞晕了，面部骨折，身体多处擦伤，一边脸颊伤得特别深，因为是沙石地面，沙子都嵌进去了！现在伤痕还是很明显，好像耙子耙过一样，我都还没男朋友呢！对方只肯承担医药费，不肯承担整容费，我可以起诉吗？

答：可以起诉，面部软组织挫伤伤及到真皮层会留下终身疤痕，按照面积或者长度计算，达到法定标准后可以要求对方承担残疾赔偿金和精神抚慰金。整容费用属于医疗费，可以向对方主张，但是整容费以实际产生为前提，凭医疗费发票方能主张。除这三项以外，还可以要求承担伙食费、营养费、误工费、护理费、交通费、鉴定费。

丈母娘被超标电动车撞伤 能不能连电动车商家厂家一起告？

问：我岳母被电动车撞伤，交警判定对方承担

主要责任，而且经过鉴定，对方车辆超标，属机动车。6月份，我已起诉对方，判定对方承担65%责任，但对方无力承担。目前我岳母仍在医院，每天都在产生大量医药费，可否将电动车的销售单位和生产厂家列为被告？

基金动态

栏目主持人：肖华

投资有风险，入市需谨慎

稳定团队成就稳健业绩建信基金“三剑客”长期收益领先

中国基金报统计显示，截至9月30日，基金经理或基金经理组合持续管理主动偏股基金超过3年的有128位，而持续管理至少一只债券基金超过3年的有77位。其中，建信优选成长A、建信双息红利A近3年的回报率为104.56%、58.91%，在128

位主动偏股基金基金经理、77位债基基金经理的管理业绩中分别排名第10位和第6位。而“五年不换手”建信全球机遇，近5年收益率为45.88%，在15只QDII混合基金中排名第3。

华夏基金重磅推出华夏财富社区

移动互联网时代，传统金融服务场景发生改变，基于人与人之间互通信息、相互聚合进行分享和交流的移动互联网备受关注。为了更好地利用互联网服务投资者，华夏基金布局“移动社群”风口推出华夏财富社区，该社区是面向

广大投资者的沟通互动平台，投资者在这里可以实现像社区邻里一样“一起玩、一起聊、一起做理财”的互动体验。有兴趣的投资者可通过华夏基金官网、华夏基金管家APP或官方微信信号华夏基金、华夏财富登录体验。

诺安稳固收益用实力赢得信赖

市场永远不缺乏热点投资机会。继上半年保本基金热销后，下半年定开债基凭借“收益与流动性”的双重优势获得投资者青睐，成为理财市场的爆款。据悉，正在打开申购的诺安基金旗下一年定开债基——诺安稳固收益一年定期开放债券基金，更是凭借

以往优秀的历史业绩和稳健的回报获得投资者热捧。根据WIND数据显示，已经成功运作三期的诺安稳固收益债基过去三个封闭期内，业绩涨幅均大幅超越其3%的业绩比较基准。