



我国首艘国产航母主船体已合拢成型

预计最快今年年底下水 最多可搭载40到50架飞机

10月27日,国防部新闻发言人吴谦表示,我国首艘国产航母的研制工作正按计划进行,目前已完成设计工作。主船体已在坞内合拢成型,正在开展设备安装和舾装等建造工作。

首艘国产航母 国防部三次发布全内容

2015年12月31日
完全由我国自主设计,排水量约为5万吨级

国防部例行记者会上,新闻发言人杨宇军表示,大家都知道,中国拥有的第一艘航空母舰是“辽宁舰”。有关部门综合考虑各方面的因素后,启动了第二艘航空母舰研制工作,正在自主开展设计和建造。

据我所知,这艘航母完全由我国自主开展设计,正在大连进行建造,排水量约为5万吨级,采用常规动力装置;搭载国产歼-15飞机和其他型号舰载机,固定翼飞机采用滑跃起飞方式;舰上将配有满足任务需要的各型设备。第二艘航母的设计和建造吸收了“辽宁舰”科研试验和训练的有益经验,在许多方面将有新的改进和提高。

2016年8月25日
既有外在颜值,更有内在气质

国防部例行记者会上,有记者问,最近国内外媒体大篇幅报道了中国第一艘国产航母的建造情况,网上还流传着这艘航母“高颜值”的照片,显示船体装配已经接近完成,建造工作接近尾声。请问以上情况是否属实?

国防部新闻发言人吴谦表示,我可以告诉你的是,首艘国产航母的建造进展顺利,正在按计划推进。关于你提到的“高颜值”,我认为只说对了一半。我们这艘国产航母“既有外在颜值,更有内在气质”。

2016年10月27日
已在坞内合拢成型,正安装设备和舾装

国防部例行记者会上,有记者问,最近网上有不少关于首艘国产航母的消息。能否介绍一下这方面的情况?

新闻发言人吴谦表示,我国首艘国产航母的研制工作正按计划进行,目前已完成设计工作,主船体已在坞内合拢成型,正在开展设备安装和舾装等建造工作。



当代海军

杂志发布

最快今年年底下水

一个月前,网上再次曝出中国首艘国产航母建造进展的照片。英国《简氏防务周刊》称,航母前部舰岛结构已经吊装到位,这是中国第二艘航空母舰下水前的标志性一步。

海军军事学术研究所研究员曹卫东在接受人民网采访时表示,舰岛安装是航母船体建造的最后一步,之后航母就要下水舾装了。从其他国家航母建设速度来看,舰岛的安装需要至少半年甚至更久的时间。“国产航母今年年底到明年年初应该就可以下水,建造速度相对较快。”

舾装:指船体主要结构造完,舰船下水后的机械、电器和电子设备的安装。

最多可搭载40到50架飞机

有消息人士预测,国产新航母的飞机搭载能力可以达到40到50架,比可以搭载24架歼-15的辽宁舰有所提升。

曹卫东比较认可上述数据。他说,首艘国产航母的吨位属于中型偏大,最多可搭载40到50架飞机,其中固定翼舰载战斗机的数量应与辽宁舰基本持平(24架到32架歼-15战斗机),此外还需预警机、电子作

战机和直升机等。“首艘国产航母与辽宁舰吨位相近,且都是滑跃式甲板,上舰飞机的数量增加不会太多。”

滑跃式甲板:指翘起约12°的航母甲板,适用于滑跃式起飞。与之相对的是平甲板,适用于飞机(用蒸汽弹射器或电磁弹射器)弹射式起飞。

或安装有源相控阵雷达

据央视援引外媒消息称,首艘国产航母舰岛的上层建筑物上新增了两个矩形结构,这是为了方便安装中国新型X波段有源相控阵雷达系统。

曹卫东表示,有源相控阵雷达不仅看得远,且捕捉目标数量多,这符合我国新型航母的作战需求,也符合我国发展信息化武器的要求。我国首艘国产航母的雷达性能应该优于“辽宁舰”,因此安装有源相控阵雷达的可能性较大。

有源相控阵雷达:采用数量众多的发射/接收模块,每一个辐射器都自己产生和接收电波,而无源相控阵雷达只有一个中央发射机和接收机。有源相控雷达的探测距离更远,捕捉目标能力更强,有助于提高航母的作战能力。

(记者 林碧波 综合新华社、国防部网站、人民网等报道)

杭州市萧山区萧政储出[2016]20号地块国有建设用地使用权挂牌出让公告

招标编号:TDGP-201610001

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经有权一级人民政府批准,杭州市国土资源局萧山分局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况:

地块编号	地块坐落	出让面积(m²)	用途	容积率	绿地率	建筑密度	出让年限	起始价(万元)
萧政储出(2016)20号	北干中单元D-13地块[东至畝里张安置房,南至规划横四路,西至规划纵七路,北至畝里张安置房]	10992	居住、商业用地	不大于2.2	不小于30%	不大于30%	住宅70年、商业40年	36270

注:地块的具体情况以《挂牌文件》为准,地块发证面积以实测为准。

二、竞买人资格及要求

(一)竞买人资格

萧政储出(2016)20号地块的竞买人资格:中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织,均可申请参加本次国有建设用地使用权出让活动。如境外企业要求参加竞买的,可先在境内依法设立公司,也可直接参加竞买。竞买人可以独立竞买,也可联合竞买。联合竞买者必须各自满足以上要求,竞买人只能参加一个联合体。竞得人必须在项目开发前取得房地产开发资质,并满足与项目规模匹配的开发资质等级。法律、法规对申请人另有规定除外。该项目允许预(销)售。

(二)要求

1、竞得人在地块所在地的镇、街道未成立公司的,须在地块所在地的镇、街道成立项目公司,于报名时一并申请,并应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。竞得人在土地成交后七个工作日内与出让入先行签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人按约定的内容成立新公司后,再由出让入与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。竞得人在新公司中的出资构成必须与事先向出让入申请约定一致。

2、报名截止日前,凡在萧山区受让土地,但未按土地合同(协议)约定足额按时缴纳土地出让价款、开竣工的单位(含相应地块上成立的项目公司),不得参加本次挂牌出让活动。

3、土地竞得者必须严格按照土地使用权出让合同规定的条件进行开发建设。宗地设立开、竣工履约保证金制度,出让合同开、竣工履约保证金按出让金总额的5%收取,最高不超过人民币2000万元,由受让人在首次支付土地出让金时一并缴付。按合同约定日期开工

的,经受让人申请,审核通过后,50%的履约保证金予以退还;按合同约定日期竣工的,经受让人申请,审核通过后,履约保证金予以退还。如遇政府重大活动要求停工建设的,开竣工时间相应顺延。账户名称:杭州市国土资源局萧山分局土地出让合同履行保证金专户,账号:7331310182600095715,开户银行:中信银行杭州萧山支行,联系人:姜女士,联系地址:杭州市国土资源局萧山分局6楼6011室,联系电话:0571-82703373。

三、竞得人的确定

本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。当土地竞价溢价率达到或超过150%时,不再接受更高报价,在最高限价(90675万元)基础上通过现场投报配建养老设施面积的程序并按投报面积最高者确定竞得人。

四、挂牌文件的获取

本次挂牌出让2016年10月28日公告。挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。

申请人可于2016年11月7日至2016年11月28日10时(工作日),到杭州市国土资源局萧山分局5楼5003室获取挂牌出让文件。

五、竞买申请

竞买人可于2016年11月18日至2016年11月28日11时(工作日),到杭州市国土资源局萧山分局5楼5003室提交书面申请。

六、竞买人资格审查

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,由出让人在2016年11月28日11时(工作日)前发出《竞买资格确认书》确认竞买资格。

七、交纳竞买保证金金额及截止时间

(一)交纳竞买保证金的金额:

萧政储出(2016)20号地块竞买保证金的金额:人民币7300万元整,可用网银、电汇、本票、汇票方式缴纳(购地单位按相关办法执行)。

(二)交纳竞买保证金的截止时间为:

萧政储出(2016)20号地块:2016年11月28日10时;

(三)人民币缴付账户名称:杭州市国土资源局萧山分局土地出让竞买保证金专户

银行账户:351971319185
开户银行:中国银行萧山支行

境外美元缴付账户名称:杭州市萧山区土地储备中心
银行账号:353258436077

开户银行:中国银行萧山支行

境外人民币缴付账户名称:杭州市萧山区土地储备中心
银行账号:375367985882

开户银行:中国银行萧山支行

(四)特别提醒:外币缴付的,以保证金到账当日中国人民银行公布的汇率中间价结算为准。

八、挂牌地点及时间

(一)挂牌地点

本次国有建设用地使用权挂牌地点为:杭州市国土资源局萧山分局5楼5003室(育才北路508号)。

更新显示挂牌报价地点为:杭州市萧山区宁围街道振宁路600号萧山区招投标交易中心一楼大厅和杭州市国土资源局萧山分局一楼大厅。

(二)挂牌时间

地块挂牌时间和截止时间为:萧政储出(2016)20号地块:2016年11月18日至2016

年11月28日14时30分(工作日)止;

(三)现场书面竞价时间

现场书面竞价时间:2016年11月28日14时30分;

现场书面竞价地点:萧山区招投标交易中心二楼开标二厅(萧山区宁围街道振宁路600号);

九、其他需要公告的事项

1、挂牌期限届满,有竞买人表示愿意继续竞价的,挂牌出让转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

2、涉及土地使用条件变更等影响土地价格的重大变动,补充公告发布时间距挂牌活动开始时间少于20日的,挂牌活动时间相应顺延,并告知所有申请人。

3、为保持我区房地产市场持续平稳健康发展,根据杭州市国土资源局发布的“加大土地供应,调整竞价方式”的新措施,本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人,同时增加以下规则:

(一)当土地竞价溢价率达到或超过100%时,该地块竞得人应在签订土地出让合同起一个月内全额付清土地出让金。

(二)当土地竞价溢价率达到或超过120%时,除需满足上述第一款条件外,该地块所建商品房房屋还须在取得不动产登记证后方可销售。

(三)当土地竞价溢价率达到或超过150%时,不再接受更高报价,转为在此价格基础上通过现场投报配建养老设施面积的程序并按投报面积最高者确定竞得人,并需同时满足上述第一、二款条件。

十、联系方式

(一)地块联系人

出让入:杭州市国土资源局萧山分局
联系人:詹先生
联系地址:杭州市国土资源局萧山分局5楼5003室
联系电话:0571-82735669

(二)财务联系人

人民币缴款联系人:朱女士
联系地址:杭州市国土资源局萧山分局6楼6012室
联系电话:0571-83518067

出让人:杭州市国土资源局萧山分局
交易机构:杭州市萧山区招投标交易中心
2016年10月28日