



31个省会城市9月房价排行 北京均价超5万 它的一套 房抵重庆七套 南京苏州厦门合肥并称二线“四小龙” 杭州涨幅远低于南京

作为所属行政区域的政治、经济、文化、交通中心，省会城市往往具备了该省最好的教育和医疗等公共资源，在城镇化加快推进的过程中，资金、人口进一步向省会城市集中，这些城市也成为未来城镇化的核心区域。那么各个省会城市的房价是怎么样的？

根据中国房价行情平台发布的9月31个省会城市(含四大直辖市)的住宅房价排行情况统计发现，9月份，有12个城市均价超过万元大关，北京均价已经超过5万元/平方米，是重庆、长沙的7倍多。在部分东部和中部省会房价高企的同时，西部和东北的大部分省会仍处于去库存的过程中，房价也比较平稳。这也正是本轮楼市的一大特点，即一线城市和二线热点城市十分火热，广大三四线城市和弱二线城市仍比较平淡。热点城市房价上涨过快的情况，也引起了中央的高度重视，从9月30日开始，各地纷纷出台了收紧限购限贷的调控举措，房价上涨过快的热点城市出现了明显降温。

首都北京的均价已达到52104元/平方米，是31个城市中唯一——一个突破5万元大关的城市。必须指出的是，这仅仅是统计中的均价，目前北京中心城区市场早已豪宅化，10万+比比皆是。

北京之后，另一个超一线城市上海的均价达到46154元/平方米。位居第三的是南京，这个二线省会

城市均价达到23472元/平方米，超过了广州和杭州。之所以位居第三，是因为去年下半年以来南京房价持续高涨，今年更是与苏州、厦门、合肥并称房价上涨的二线“四小龙”，而同期广州、杭州涨幅远低于南京。

在31个城市中，房价最高的7个城市来自沿海发达地区，除了北京、上海和天津三大直辖市外，南京、广州、杭州和福州对应的江苏、广东、浙江和福建，刚好是东南沿海四个民营经济最为发达的省份，经商群体众多，老百姓的可支配收入也比较高。

例如，位居第七的福州，尽管在外边的影响力不如省内的另一个中心城市厦门，但作为省会，福州近年来经济发展势头不错，其均价也达到了18149元/平方米，与天津、杭州相当。

福州之后，排名第8到第10的是中部的三个省会城市合肥、武汉和郑州。这其中，第8的合肥，虽然与第7的福州还有较大的差距，但上升速度最快。去年9月，合肥的均价只有8122元/平方米，在中西部排在武汉、南昌等城市之后，但到今年9月，合肥均价已上涨至13298元/平方米，雄踞中西部各城市榜首，其涨幅高达63.71%，位居31个城市第1。

总体上看，31个城市中，房价排名靠前、涨幅较多的大多位于东部沿海以及中部几个劳动力大省的省

会，房价较低的省会则主要来自东北、西北和西南。

从涨幅上看，沈阳、长春都出现了同比下降的情况，哈尔滨、西安、银川、呼和浩特等地的涨幅也很低。这些城市大多来自能源重化省份或西部地广人稀省份，供应过大，人口流入缓慢，面临着不小的去库存压力。

一个城市的房价与当地的经济发展水平紧密相关。但这并不等于说，房价越高，经济发展水平就越好，竞争力就越强；房价越低，经济发展就越差，城市竞争力就越弱。比如重庆和长沙，这两个城市近年来的经济增速领跑一二线城市，但这两个城市的房价却保持稳定，至今仍未有超过7字头，这个价格甚至还不如浙江、江苏的很多县城。

这其中的一大原因就是，重庆、长沙的供应十分充足，很好地满足了购房需求，从而使得房价保持在较为平稳的水平，有利于为当地的实体经济提供较好的外部成本环境，区域经济也得以快速发展。

以重庆为例，9月重庆的均价为6869元/平方米，与去年同期基本持平，在西部地区，这一价格排在兰州、昆明、成都、南宁、西安等城市之后，不到北京的七分之一。中部的长沙均价也只有6906元/平方米。也就是说，同样买100平方米一套的房子，北京1套房子就可以换至少7套重庆、长沙的房子。

新闻链接

国务院督查发现 三四线城市楼市去库存难度较大

为推动各项重大政策措施贯彻落实，国务院在今年8月份启动覆盖全国31个省(区、市)、新疆生产建设兵团和国务院有关部门的第三次大督查。从目前督查的情况看，各地方、各部门认真推进供给侧结构性改革，为产业发展增添了新动力，但也面临银行业金融风险上升，楼市去库存任务艰巨等问题，尤其是当前三四线城市特别是县城库存存量高，化解难度较大。

都市旅游

都市快报广告部主办

接稿电话：85051502

杭州全景国际旅游有限公司

许可证 L-ZJ02481

联系电话: 85112878, 85215689, 85212668 监督电话: 87972212 武林路昌化新村公交站的杭州银行马路对面万华武林大厦D座

11/10, 14, 20, 12/10, 直飞美国东西海岸 + 夏威夷 14天(可推自费): 14500元	11月15日, 杭州首航悉尼, 澳洲价格更实惠	特价11/11, 25, 12/9, 23 尼泊尔 + 印度 10天: 11499元
11/9, 16, 19, 21, 26, 美国东西海岸 10天(含好莱坞影城和小费): 9499元	直飞: 澳大利亚 8天/11/17, 19, 24, 26, 10999元, 11月15: 8999元	尾单: 10/24, 31 济洲5天(含签证): 999元
11/3, 7, 10, 14, 杭州直飞美国西海岸三城9天(可推自费不含小费): 4999元	11/15, 22, 29, 12/1直飞: 澳大利亚 + 新西兰 12天(含大洋路): 14900元	尾单: 11/7, 14, 21, 28, 巴厘岛5-6天(全含): 3999元
11/11, 18, 25, 12/2, 9, 16, 23, 杭州直飞西班牙一地9天: 7500-7990元	12/6, 15, 29, 直飞: 澳大利亚 + 新西兰 12天: 15900-16300元	尾单: 10月25, 27, 29, 30 沙巴5天(含签证): 2599元
12/16, 西班牙一地9天(全程4-5星住宿, 无自费推荐): 9999元	11/28, 12/5, 12, 19, 26, 杭州转机: 澳大利亚 + 新西兰 11天: 14600-15300元	尾单: 10月20, 21, 27, 28, 清迈自由5天(含住宿和机票): 1799元
11/14, 28, 无自费, 希腊 + 西班牙 15天: 12500元	11/1, 12/1, 8, 上海转机: 澳大利亚新西兰 + 凯恩斯大堡礁 12天: 15000-15500元	尾单: 10/20, 25, 29, 普吉岛国际五星6-7天(含出海等自费): 3999元
11/27, 12/1, 25, 1/1, 2/19, 26 东欧奥斯捷匈 + 波兰 12天(不含小费): 8999元	11/5, 10, 17, 23, 24, 30, 上海直飞: 澳大利亚新西兰 + 凯恩斯 12天: 16900元	尾单: 10/25, 11/4, 11, 18, 25 柬埔寨吴哥窟四天(一日游): 2599-2999元
12/1, 2/9, 3/9, 东欧奥斯捷匈 + 波兰 13天(不含小费): 9299元	11/18, 20, 25, 12/3, 15, 18, 澳大利亚新西兰南北岛 + 凯恩斯 14天: 24500起	11/29, 12/13, 20, 27, 突尼斯摩洛哥 12天: 15999元
11/17, 12/8, 29, 1/5, 9, 12 东欧奥斯捷匈 + 国王湖 11天(不含小费): 8999元	10/30, 11/1, 2, 3, 6, 8, 10, 15 东京 - 大阪 - 奈良 - 京都 - 富士山 6天: 4799元	11/24, 12/1, 15, 22, 29, 突尼斯摩洛哥 13天: 16999-17499元
11/10, 17, 12/4, 1/4, 8, 15, 18, 2/5, 8, 22 东欧5国 + 波兰 10-13天 7999-8999元	10/28, 11/4 东京 - 大阪 - 奈良 - 京都 - 富士山 + 东京一天自由活动 7天: 5299元	11月14, 16, 23, 12/1, 15, 19 阿联酋迪拜6天: 5999元
12/15, 18, 29, 23, 1/8, 11, 26, 2/1 全含无自费东欧5国 + 波兰 13天: 11500-12500元	11/4, 10, 12 新马 + 波德申 5天(4-5星, 白天航班, 不含250签证): 2399起	10/30, 11/6, 13, 20, 27, 11, 18, 30, 12/14, 28, 9 南非8天(含桌山): 7999元
11/30, 12/8, 1/18, 全含无自费东欧5国 + 波兰 14天: 12600元	10/24, 31, 新马6天(已含600自费和250签证无自费): 2450-2850元	11/4, 12/1, 2/10, 24, 杭州 - 南非8天(含比林斯堡动物园): 7999元
12/5, 8, 19, 31 东欧5国 + 德新天鹅堡 11天(含柏林, 不含小费): 8999元	11/2, 7, 15, 16, 22, 23, 29, 30 新马 + 波德申 6天(不含税签证680元): 2799元	11/14, 24, 12/13, 16, 30, 南非 + 阿联酋 10天: 12499元
12/4, 12, 19, 20, 25, 30 希腊一地8天(不含小费): 7499元	11/16, 22, 23, 29, 30, 12/6, 7, 13, 20 新马泰 10天(不含签证): 3650元	11/8, 22, 12/6, 13, 14, 1/3 南非 + 埃及 13天: 14500-14900元
12/26, 1/30 欧洲 10国 13天(法瑞意德卢比荷梵奥列, 不含小费): 9999元	新产品: 10/23, 11/13, 27, 马来西亚: 沙巴/马六甲/吉隆坡 7天: 2799元	特价: 10/30, 11/1/1, 土耳其 10天(送热气球和洞穴酒店): 7999元
11/15, 2/5, 3/7, 14, 杭州飞去瑞典 + 多哈半日游 11天: 6999元	尾单: 10/26, 28, 芽庄5-6天(五星芒青): 1999元 10/20 岷港: 1999元	特价: 11/9, 13, 27, 12/11, 16, 12/16, 24, 28, 1/1, 土耳其 10天: 6899元
11/9, 13, 14, 17, 20, 24, 26, 27, 12/3, 4, 10, 11 杭州 - 法瑞意德 11天: 7999元	尾单: 10/19, 20, 21, 22, 26, 27, 28 芽庄(四星): 1999元 五星哈瓦娜: 2499元	11/8, 15, 22, 29, 20, 12/2, 6, 13 埃及8天: 7499起 + 阿斯旺9天: 8799元
11/27, 12/10, 20, 1/9, 11, 18, 2/1, 19 英法瑞意 11天: 10650-11900元	11/4, 11, 13, 20, 直飞斯里兰卡7天(全含4-5星, 送海边火车): 7199元	10/30, 11/4, 7, 11, 15, 18, 19, 23, 26, 27 埃及 + 迪拜 10天: 8799元
12/28, 1/4, 18, 2/1, 8, 3/15, 英国一地9天: 8888-9500元	特价: 10/22, 21, 28, 11/19, 12/2, 16, 尼泊尔8-9天(纯玩): 7999-8380元	11/12, 12/3, 10, 17, 24 以色列8天: 9999元
12/29, 1/11, 12, 18, 2/1, 8, 16, 英国 + 爱尔兰 11天: 9999-10999元		

出境委托代理社: 上海众信国旅 L-SH-CJ00104 北京凤凰国旅 L-BJ-CJ00020 上海行之旅 L-SH-CJ00073 浙江天天商务: L-ZJ-CJ00071

游览团 HONGKONG&MACAO

升级版经典-港澳海洋公园五日游

10月24日 1899元 10月23/27/31日 1799元

11月13/27日 2099元 11月06/20/22日 2199元

香港一地 11月05/12/19/26日 1499元

自由行 HONGKONG&MACAO

香港一地自由行三晚四天

11月06/20日 机票+酒店 2199元起 单机票 1399元

10月27/28日 11月06/16/20/23/27/30日 早去晚回航班: 机票+酒店+接送 2699元起 单机票 1650元起

10月25/26/30/31日 11月02/11/13/18/25/27/30日 午去午回航班: 机票+酒店+接送 2599元起 单机票 1550元起

以上价格均含杭州直飞香港往返机票(含税), L签送关, 三晚香港如心酒店住宿(五星)、香港机场-酒店往返接送(特价线路不含)

特别赠送: 1. 最详尽香港地图一份(单机票也送) 2. 每间房赠送一张上网电话卡(价值186元) 3. 每间房赠送一份香港旅游攻略全手册

玩转港澳

国旅旗舰店: 杭州天目山路388号国力大酒店二层 56773500/3511/3522 学院路店: 学院路64号集锦饭店6号楼 56773588 华鸿店: 天目山路238号华鸿大厦A座1楼 56885555 质监电话: 5686777 湖墅南路店: 湖墅南路186号丽阳国际1楼 88357311 新华路营业部: 87255600 萧山湘湖营业部: 83882958

世景国旅

散客热线 88000108 88000128

萧山 82325526 82325527 总部地址: 上城区平海路58号平海旺角11楼1111室 龙翔地铁站D2出口向左50米 杭州银行对面

塔川秋色 齐云山 尊享品质2日 299元

住无忧: 全程五星住宿; 食无忧: 一早三正全含; 门票全含无自理 10月29日

北京+天津双城双飞6日(全程无自费赠送880元大礼包) 1580元

桂林

漓江、阳朔、双卧五日游 抢 499元

象鼻山、伏波山、叠彩山、南溪山公园 尧山、漓江风光、少数民族观光村、日月双塔文化公园等

厦鼓浪屿双动4日

门票全含无自费 1100元

独家赠送世界非物质文化遗产-南音或提线木偶戏表演 厦门老院子景区+世界最优秀-闽南传奇, 赠送特色鱼饭套餐一份

海南

分界洲岛 椰田古寨 天涯海角 博鳌大小洞天 大东海 亚龙湾 精选优质景区, 一次出游不留遗憾 1099元

往返机票及海南空岛旅游新, 含所列景点第一道门票, 含5正4早: 全入住指定特色酒店

张家界

袁家界 天子山 杨家界 玻璃桥 天门山 玻璃栈道 凤凰古城 韶山 荆州古城 双动6日游 天门山+玻璃桥全含 1180元

1: 五大王牌景点一网打尽, 2: 含张家界72元百龙电梯单程, 3: 含258元的天门山门票和索道 10月31日, 11月6日 60-69岁: 200元 70岁及以上: 300元 年终感恩回馈价

南宁-德天-巴马-北海-双卧9日游 1880元

德天跨国大瀑布, 通灵大峡谷、百魔洞 百鸟岩, 巴马长寿村, 北海银滩 一网打尽

武夷山

天游峰 云窝 虎啸岩 一线天 大红袍等全景三日 158元

2晚舒适酒店住宿, 含武夷山主景区门票 2早2正餐 全程空调旅游车 武夷山导游全程服务