

新人都爱来我打扫的公厕换装补妆

这些年捡到的光手机就数不清有多少部了

26号就是我的二十年结婚纪念日了

我有个小心愿:也穿一次婚纱拍个照

记者 蒋大伟 文/摄影 通讯员 朱佳蕾

西湖景区茅家埠草长水美、风景怡人,是许多杭州公认的拍婚纱照的好地方。

拍婚纱照就要化妆、换衣,久而久之,茅家埠的厕所成了拍婚纱照新人们的临时“化妆间”,每天来这里补妆、换衣服的新娘子络绎不绝。

前天上午,茅家埠下着淅淅沥沥的小雨,我来到龙井路上的茅家埠,正好碰上一对新人。

“晴湖不如雨湖!”准新娘小李说,她几个小姐妹的婚纱照都来茅家埠取景了,拍出来很漂亮,所以她这次特别要求摄影师来茅家埠,就算下雨也要来。但是户外换衣服不方便,摄影师熟门熟路带她来附近的公厕,“放心,里面很干净!没有异味,你看外面在下雨,公厕地上一点水渍也没有。”

龙井路上的茅家埠公厕,外形上看是一座中式小院,围墙上砌着一块块青色瓦片,瓦片上长满青苔。

保洁员周玉良大姐就住在公厕边上的小屋,几平米的屋子里只有一个高低铺,一张小木桌,一些简单的生活用品,在窗户上夹着两张江城中学的毕业留念照。

“一张是我儿子的,一张是我女儿的。”周大姐笑着说,她今年45岁,江苏连云港人,2003年和丈夫从老家来到杭州后,就在茅家埠做环卫保洁工作至今,丈夫是景区的一名市政养护工人,他们的这一对儿女,分别已18岁和20岁,姐弟俩目前都在杭州念高中。

近些年来,来茅家埠拍婚纱照的新人越来越多,由于户外没有换衣服和补妆的场地,很多影楼的工作人员会带着新人来公厕化妆。

“刚开始也没太在意。”周大姐说,慢慢地被那些新人开心的样子所感染,就特别为他们感到高兴,毕竟,这是女孩子一生中最美的时候,能帮她们做些事,自己

也觉得高兴。

同事都说,周大姐工作认真,每天晚上9点以后都会把所有便池至少刷两遍、拖两遍,打扫得锃亮。就算平时人少的时段她也会去刷,她打扫的频率太高,所以厕所真的没有异味。

每次周大姐看到有新人来,除了主动去清扫外,有时也会搭把手,帮忙提一提高跟鞋,捧一捧婚纱。

兴奋的新人们,常会把东西忘在公厕里,有衣服、手机、钱包……这些年来周大姐捡到的手机已经数不清有多少部了,让她印象最深的是前年捡到的一个背包,里面有钱包、手机和其他物件,加在一起价值2万多元。

新人们粗心落下的东西,周大姐每次看到都会及时收起来,以便失主来寻,如果是贵重物品,她还会联系派出所一起帮忙找失主。

质朴敬业的周大姐,在许多新人、化妆师和婚纱摄影师中间已小有名气,大家都知道,茅家埠公厕有这样一个热心又细心的保洁员。人们亲切地称她为“新娘保姆”。

周大姐说,这几年,她还遇到过一些年纪比较大的“新人”,一问原来是结婚的时候因为各种原因没有拍婚纱照,现在来补拍。

“原来结过婚也能拍婚纱照啊!”周大姐又羡慕又遗憾,虽然帮过无数新人拍摄婚纱照,可是她自己从来没穿过婚纱,也没拍过婚纱照。

10月26日是浙江省第二十一个环卫工人节,巧的是,这天也正好是周大姐和丈夫孙祥国结婚二十周年“瓷婚”纪念日,她说自己心底也有个小小愿望,希望能穿一次婚纱,拍一套婚纱照。

如果您是婚纱摄影、化妆师或婚纱摄影店主,愿意帮周大姐圆梦,欢迎拨打快报85100000热线,我们替周大姐谢谢你!



周大姐每天把茅家埠公厕打扫得干干净净。10月26日是浙江省第二十一个环卫工人节,也正好是她的瓷婚纪念日。

当晚,只有我一个女孩子在家

门突然开了,进来两个陌生人!

钥匙是我委托卖房的中介业务员私自配的……

昨天11:14,王女士来电:我在杭州江干区有一套房子打算卖掉,因为有时候我不在杭州,就把家门钥匙放在物业,方便房产中介来拿钥匙带人看房。

昨天晚上我在家,突然有个陌生人拿钥匙开门进来了,把我吓了一跳,毕竟当时只有我一个女孩子在家。我马上报了警。

后来,我联系了房产中介,对方说钥匙是个人不是公司配的。物业说近期房产中介没有来拿过钥匙。出了这样的事真是太可怕了,对中介公司连最起码的信任都没有了。

记者 董吕平 林琳

王女士29岁,未婚,最近因工作调动,很少在杭州住,于是她想卖掉几年前买下的一套新房,并于去年底委托了一家房产中介卖房。

“差不多120平方米,心理价位是300万元左右。”王女士说,为了看房方便,自己把钥匙放在物业,每次中介带人看房,都会提前跟她通知,物业才会允许将钥匙提供给中介方。

前天晚上,王女士出差回到杭州,住在自己的房子里。吃完晚饭,她坐在客厅沙发上,突然门开了。

“当听到门有响声的时候,我整个人都不好了,小偷?入室抢劫?脑子里闪过很多不好的事情,我吓得不敢动,双手紧紧抓牢沙发。”回忆当晚的情景时,王女士语气愈发急促。

当时,王女士只能眼睁睁地盯着门打开。“进来两个人,一男一女,他们估计也吓了一跳,站在门口看了我半天。”王女士说。

“你们是谁?”王女士紧张地问道。

“哦!不好意思!我是中介,带人来看房!”当男子说完时,王女士紧绷的神经有些松弛下来。

不过回过神后她又马上反问:“你怎么会有我家钥匙?”

男子说,钥匙是物业这里拿来的。王女士还是

觉得有些不放心的,于是给物业打了电话。

果然,物业称,当天没人来拿过钥匙。

“他在撒谎!”王女士一下子又提高了警惕。

“你到底哪来的钥匙?”王女士提了提嗓门。

“不好意思,我自己配了一把你家的钥匙,不过我真的是中介,真的是带人来看房子。”男子说完,站在一旁的妻子也附和说,“对的,我是来看房的”。

王女士没再和对方继续争辩下去,报了警。

“我报了警,他们也没走,后来警察来了,男的也对警察说自己确实是中介,后来警察也证实过了。当晚我有些慌,没和他们过多纠缠。”王女士说。

后来,王女士向房产中介电话求证。“他们证实了男的确是他们公司业务员,钥匙也是这个业务员私下配的,房产公司态度很诚恳,也向我道了歉,保证下次不会再出现这种事情。”王女士说。

昨晚,王女士说,现在把房门锁换掉了,房子也暂不打算卖了。“我不敢卖了啊!谁能保证其他房产中介不私下配钥匙?太不安全了,暂时空一段时间吧。”

昨天,江干警方证实确有这起接警,事实与王女士所描述的相符。

房东委托中介卖房,如果中介或业务员私下配钥匙,当中有没有风险?一旦出现意外,责任如何划分?

快报“律师来了”栏目签约律师、浙江蕴望律师事务所律师孔春凤说,在有房东图方便或因自身没时间带人看房,可能会把房子钥匙交给中介或物业,这样方便中介直接带人去看房,其实这样做都是有风险的。

因为往往在交付钥匙的时候都是口头约定将钥匙由物业或中介进行保管,因为未明确双方之间的权利义务,所以导致一旦出现问题,很难判定责任问题。

在案例中,王女士将钥匙交给物业,那王女士与物业即形成钥匙的保管关系,物业作为保管人应当妥善保管钥匙,如果确有证据证明由于物业擅自将钥匙出借给中介从而给王女士造成财产损失的,王女士可以要求物业赔偿给其造成的相应损失。

如因中介未征得物业或房东同意却私配钥匙从而闯入房东房间的行为构成了侵犯隐私,隐私权是一种基本人格权利,受法律保护。在案例中,王女士如有证据证明因中介人员的侵权行为给其造成了精神和财产损失,可以由此要求中介人员承担相应的侵权责任。当然,如果中介未经允许闯入他人住宅,情节严重的,可能构成非法侵入他人住宅罪。

孔律师提醒,房东将钥匙交付他人时一定要谨慎,同时应签署保管或委托合同从而明确双方的权利义务,避免损失发生。另外如果最后房屋未被销售或放弃销售,房东为确保安全务必及时更换门锁。