



大关小区

杭州老小区也开始禁止快递三轮车了 大关小区试行 已有快递员因此辞职

记者 张超

最近,家住大关南七苑的陈女士打进12345热线反映,快递三轮车已经一两个月不能进小区了,而且也不允许快递的包裹临时放在小区门口的传达室,她去打听了一下,周围社区都没有这个规定,“为什么偏偏我们小区实行?”

小区大门口贴着告示: 快递车辆禁止入内

沿着德苑路往南,走到底,就是大关南七苑。一路上,南六苑、南八苑这些小区,大门口都贴着一块红色告示牌“快递车辆禁止入内”。

南六苑门口,一位快递小哥靠在三轮车边,头歪着,左胳膊夹着一只样式老气的手机,右手拿着笔,忙着整理车上的快递。

小伙子留着稀疏的胡子,身材微胖,脸颊上淌着汗,“喂,快递,麻烦到大门口拿一下……传达室不让放,你说啥时候在家,我给你换个时间送”。

小伙子姓郭,跟我聊天的时候头也没空抬一

下,在不停地整理快递和拨打电话。小郭拿笔前后一画,“这一片,快递都不让进了,我们只能在大门口等着快递的主人来拿。”

南六苑门口倒是有一只快递柜,但小郭摇摇头,拍了拍车上的快递。“你看到没,满满一车,都是这儿的,快递柜哪里够放的? 现在很多人等不及,让我们放门口传达室,你也看到了,我刚才打电话说了,保安不让放”。

小郭说,原本一车快递,他骑着车子进小区转一圈,就能送掉大部分,剩下拿不了的,过段时间再来转一圈,现在,他改成每天在小区门口等,感觉时间更长了,有些人接了电话说马上来,但有时候等上20分钟也不见人影,走也不是留也不是。

有快递员因此辞职 还有快递员和保安起过冲突

大关南七苑门口,也贴着同样的告示,停着两辆快递三轮车,两个快递小哥跟小郭一样等在小区门口,其中一个叫小张,跟小郭是一家公司的。

小张说,8月份开始,这片小区都不让快递车进了,他去打听过,这一片都属于南苑社区,他负责的其他社区并没有这样的规定。

“现在说是快递车不能进,快递员可以进,一个小区这么多快递,我怎么拿进去? 就算拿进去了,剩下的快递谁来看?”小张说,他和小郭都是来顶班的,已经一个星期了,顶班的区域就是南苑社区,“原来的快递员不干了”。

“说是跟这边几个小区的保安闹得不愉快,不做了,就是他想进小区,保安不让进,吵起来了呗。”

小张还听说,有个别快递员还因此跟保安动过手。

小张跟我聊天的时候,也忙着打电话,快递的主人买了几个手机壳,因为在上班,家里老人行动不便,希望小张把快递送到家门口或放在保安室。

得到小张否定的回答后,快递的主人在电话里质问:“你们快递现在都这样子的啊?”

小张反复解释,电话那头沉默了好一会儿,最后叹了一口气说:“帮我改个公司地址吧……”

有居民支持有居民反对 这个方案将常态化管理

一位业主给我指了指,南七苑门口贴了一张落款是大关派出所和南苑社区通知,大意是:“老小区路窄、车多、人多,快递三轮车速度快,容易撞到老人、小孩、刮擦车辆,所以禁止快递三轮车进小区,但快递员可以送快递上门,车子停在门口由保安照看。”

南七苑的业主刘阿姨就觉得这样的管理蛮好,“为我们老人、孩子着想,其实真的要拿快递,就走几步路到门口拿好了,就当锻炼身体,小区里也可以更安全一点,你说呢?”

南苑社区的傅主任说,南苑社区辖区内的南三苑到南九苑,加上香吉公寓,从8月开始就实行了这个方案,快递三轮车不进小区,确实是从安全方面来考虑,而快递包裹不能放传达室,是因为保安没有代管包裹的责任,万一丢了包裹,很不好处理。目前来看,实行的效果还可以,虽然有居民支持、有居民反对,但小区内安全性更高了,接下来将形成常态化管理,如果居民们有大件快递或者身体不便的,可以通知保安和快递员,允许进小区配送,另外,如果家里收寄不方便,也可以换到单位收寄。



大关南六苑,快递车和快递员等在门口,边上有禁止入内的告示牌。 记者 张超 摄

复兴南苑

出了单元门就到菜园子? 有人跑到转塘买菜子 有人浇粪施肥

记者 张超 林琳

复兴南苑的邓阿姨打进12345热线求助,小区背山临江,环境蛮好,但眼下她住的这幢楼的小环境,已让她无暇顾及,每次出门,秒变菜园的模式,感觉非常差!

商铺屋顶平台上 花头经蛮透的

复兴南苑是个老小区,邓阿姨住在小区的最北面,一楼是架空的,面向小区的一半是自行车库,面向北面复兴南街的一半是一间间店面,商业配套蛮好,银行、蛋糕店、小饭馆、杂货店都有。

要上楼,先走一段露天的楼梯,上到架空层的平台上,单元门也在这里。

一来平台,满眼是一只只白色泡沫箱,里面大部分种的是青菜,有些刚刚长出小苗。

再仔细一看,哟,种菜的家伙和蔬菜品种远不止这些,有些是洗手盆,有些是大小形状不一的圆形花盆,还有人精心设计了“菜地”,红砖叠起来两三层,围成两三平米的区域。

种的东西也是五花八门,以3单元为界,4、5单元这边,种的蔬菜较多,番薯、辣椒、青菜、蒿菜、香菜……1、2、3单元那边,蔬菜、花卉、果树都有,葡萄藤、石榴树、枇杷树,都是种在大号花盆里,当然,也少不了丝瓜、芋艿、生菜、豇豆这些菜。

我们在这里住了十几年 就种了十几年

几位阿姨和大伯,正在平台的另一边打双柯,场面还蛮激烈。

我问他们种菜的事情,几人大方承认,平台上的这些盆盆箱箱,他们也有份。

一位大伯看了一眼手上的牌,压不住,右手轻轻敲了敲桌面,这才抬起头跟我说,“我们在这里住了十几年,就种了十几年,好些烂污泥,都是我们去钱塘江边挖过来的,江泥嘞,很肥的”。

一位围观的阿姨把我带到一边,“喏,芋艿、番薯嘛,都是因为家里买来出芽了,丢掉太可惜,就扔在土里了,也没怎么去管就长起来了,南瓜、丝瓜、葡萄都差不多”。

阿姨突然小声说,“1、2、3单元这边还好,4单元、5单元的人种菜劲道更足,有些老邻居,跑到转塘去买青菜子,平时还把大小便用痰盂收集起来,施肥……”

“味道肯定是有的,这边也有人不同意种,有些人家里,还爬进了蚂蚁、蟑螂。那怎么办呢?都这么多年了,像我这样子,都不怎么管这些(蔬菜)了,葡萄、丝瓜、芋艿,就种在那里看看。”

我也去单元楼里问了问,有位阿姨隔着窗户跟我说,她就没有种菜,也不同意种菜。“哎呀,味道太大了,你看看,走出去就是菜园子,像什么样子嘛,种点花花草草不是挺好的嘛,不过都是老邻居,不好说的”。

物业也清理过 但一些居民反应很大

小区振杰物业的一位工作人员一听说这个事情,连连叹气,“这块地方看起来是商铺的楼顶,其实是全体业主共有的,我们去了解了一下,种菜少说种了十几年,我们进来就已经形成‘规模’了,物业上门不知道多少次,跟居民们讲道理,也清理、铲除过,但一些居民反应很大,吵过,还差点动手,怎么办?”

复兴路社区一位工作人员说,“这块平台,确切说是楼下商铺业主和住宅楼的业主共同所有,平台面积也都公摊在了各家的建筑面积上。

“商铺都是租户,基本不会有意见提出来的,而



复兴南苑,出了单元门,就是菜园子。 记者 张超 摄

且大部分居民都种菜,大家反而觉得很正常了。不过有些居民确实做得过分了点,用粪施肥。”

现在社区有了初步打算,先联合物业,把一些空置不种的盆盆箱箱搬离,再采用“蚂蚁搬家”的办法,一点点减少种植面积,最终希望能把平台清理干净。

商铺屋顶能不能种菜?

都市快报“律师来了”签约律师、浙江西湖律师事务所律师汪哲弘说,“首先,种菜本身是没有问题的,也不违反法律,但种菜的地方是公共区域,也就是全体业主共有的,部分业主种菜的行为显然侵害了其他业主的合法权益。

“其他业主有权要求其清空平台,停止侵权行为。如对方不配合的,可以通过街道、社区、物业协调沟通,也可以联合其他业主向法院起诉。不过,在种菜行为没有给其他业主造成实质损失的情况下,要求赔偿的诉讼请求可能很难得到支持。

“另外,屋顶种花种菜需要浇水,容易产生楼下漏水等纠纷。此外,如果花盆、菜盆放置不当,掉落砸伤行人也会产生各类侵权纠纷。”