

# 散布楼市调控谣言 制造紧张气氛

## 杭州宝嘉房产被责令限期整改

### 暂停商品住房网签资格

记者 张康康

刚刚过去的国庆黄金周,各地楼市调控政策接踵而至。据统计,自9月30日起至10月7日,北京、广州、深圳、苏州、合肥等19个城市8天内先后出台政策。

不少城市的调控政策,相当严厉。比如,南京有1套房且贷款未结清,再购房首付比例高达8成;苏州有两套房家庭暂停发放贷款……

相比之下,国庆节前已连续发布三项调控措施的杭州,显得相对温和一些。这让杭州市场中一直存在一个声音——杭州是否也要加码调控政策。

长假后的第一天,一个关于限购即将升级的消息开始流传于杭州楼市。主要内容很简单——“杭州新一轮限购政策10号落地、需交2年杭州本地社保才能满足购房资格”。在外围城市调控密集出台的敏感环境下,这条消息迅速发酵,并引起大量转发。就在大家纷纷猜测杭州是否即将加码调控的时候,昨天杭州市住房保障和房产管理局的一纸公告,还原了事实的真相。

杭州市住房保障和房产管理局表示,根据群众举报,杭州宝嘉房地产开发有限公司在“宝嘉誉峰”和“宝嘉誉府”项目销售过程中,未经核实即在公司相关微信群中转发不实信息,并造成短时间内大量转发传播。

该公司上述行为已涉及散布不实消息、制造市场紧张气氛,根据《关于进一步加强房地产市场监管完善商品房预售制度有关问题的通知》(建房〔2010〕53号)第

一条第(二)点、第四条第(十六)点的规定,杭州市住房保障和房产管理局责令杭州宝嘉房地产开发有限公司限期整改,并在收到通知书之日起2个工作日内书面报告整改落实情况,并将该公司上述违规行为记入相关信用档案,同时已移交公安部门进一步处理。

另外,在初步调查过程中,杭州宝嘉房地产开发有限公司还涉嫌未取得预售许可证违规变相收取预订款性质费用,将与本案一并处理。在调查处理期间,暂停“宝嘉誉峰”和“宝嘉誉府”项目所有商品住房网上签约,并暂停杭州宝嘉房地产开发有限公司所有后续预售证办理。

位于三墩板块的宝嘉誉府,今年以来房价实现了大幅增长,1月实际成交均价17514元/平方米,而9月均价已高达27821元/平方米。

据了解,近期杭州市住房保障和房产管理局对房地产市场采取了高压监管。国庆长假期间专项检查21家房地产开发企业,10月8日专项检查4家房地产开发企业,并责令捂盘惜售的萧山某房企限期整改。

接下来,杭州市住房保障和房产管理局和各区、县(市)住房保障部门,还将继续严肃查处捂盘惜售等违规行为,并联合公安部门严厉打击造谣、传播破坏市场稳定行为,切实维护房地产市场持续健康发展。

对于杭州是否会进一步加码楼市调控,有业内专家表示,杭州暂时应该不会出台新政策,因为之前的三项调控措施的效果还有待观察。

## 只需提供身份证

### 最快1天可办好贷款

#### 杭州联合银行携手市民卡公司推出市民贷产品

今年6月,杭州联合银行与杭州市民卡有限公司联合推出个人信用贷款产品“市民贷”。产品一经推出,凭借“申请资料简单、办理手续方便、期内随借随还”的服务优势,受到广大客户的热捧,目前已有1000多位客户成功申办了“市民贷”。

“市民贷”是该行社区银行产品体系的主打产品之一,相比市场上现有的个人小额贷款类产品,“市民贷”最大的特色是依托央行征信和惠民征信等大数据信息,通过模型自动测算,大大简化申贷材料,提高了审贷效率。对不少成功申办贷款的客户来说,第一感觉就是“方便、快捷”,只需提供身份证、最快1天内即可办好贷款。

作为一款标准化的个人信用贷款产品,“市民贷”主要服务客群为银行辖区内正常缴存公积金的客户群体。客户只要正常缴存杭州市住房公积金或者浙江省直房改公积金满2年,且每月缴存金额满500元,即可凭身份证向杭州联合银行申请此贷款。贷款额度根据公积金缴存额测算,最高可达50万元;一次性授信,期限最长可达3年;同时支持网银、手机银行放款还款。

(韩琼琪)

## 情暖重阳 关爱老人

### 江苏银行西溪支行走进古荡老人公寓

10月9日,是九九重阳佳节。伴随着舒爽的秋风,江苏银行杭州西溪支行和古荡街道的工作人员一起拎着慰问品,走进街道老人公寓,拜访老人,送上节日的慰问。

江苏银行杭州分行始终坚持从事“力所能及的公益活动”。西溪支行作为分行的特色支行,成立之初就将原本用于开业典礼的10万元经费节省下来,捐助给了西湖区慈善总会,定向用于“居家养老照料中心”公益项目,帮助解决老年人生活照料方面的困难。该支行还以“江苏银行党员进社区”特色活动为平台,与周边古荡等街道联合开展“组织共建”,时常走进周边街道、社区,参与老年人喜闻乐见的活动。

今年9月,江苏银行在古荡街道长者服务中心还成立了老年英语学习班,在G20峰会前后开展了两次专题英语课程。昨天,老人们看到西溪支行员工来拜访,激动地上前和他们握手、相拥,纷纷表示感谢。

(马彬 陈思思)

福彩“15选5”			
第2016276期		投注总额504206元	
中奖号码(无需排序)			
02	04	08	11 12
奖级	中奖条件	中奖注数	奖金
特等奖	中5连4	0	0元
一等奖	5个号全中	38	4803元/注
二等奖	中任意4个号	2714	10元/注
奖池累计79.0672万元滚入下期。 关注开奖信息,请关注浙江福彩官方微信(zjflcp)。			
本信息若有误,以公证数据为准。2016年10月9日			

福彩3D		
第2016276期		销售总额39972550元
中奖号码: 2 7 7		
奖等	浙江中奖注数	每注金额(固定)
单选	580	1040元
组选3	497	346元
组选6	0	173元
新投注方式中奖额为:7632元		
浙江销售2521458元,返奖额782794元。 刮刮乐“一刮千金”上市促销活动开始,详情见浙江福彩网。本信息若有误,以公证数据为准。		
2016年10月9日		

福彩双色球			
第2016118期		全国销量:338792784元 浙江销量:26652322元	
中奖号码:红色球(●) 蓝色球(★)			
09 14 22 23 31 33	14		
奖等	中奖条件	中奖注数	奖金
一等奖	●●●●●●★	4注	1000000元/注
二等奖	●●●●●●	97注	293175元/注
三等奖	●●●●●●	811注	3000元/注
四等奖	●●●●●●	41136注	200元/注
五等奖	●●●●●●	846668注	10元/注
六等奖	●●●●●●	6625872注	5元/注
本期我省中1注一等奖(温州),9注二等奖(台州3注、宁波、温州各2注,杭州、金华各1注)。奖池累计10.1716亿元滚入下期。本信息若有误,以公证数据为准。			
2016年10月9日			

# 品牌低至3折,再折上7折起,14日当天VIP再享9.5折

## 砂之船奥特莱斯5周年店庆疯狂折扣引爆杭城

金秋是丰收的季节,也是各大商家竞争的主战场。刚过去的国庆长假,杭州商场硝烟弥漫,位于钱江新城的砂之船奥特莱斯人山人海,络绎不绝,引爆节日市场消费,为黄金周的杭州商场销售注入了一剂强心剂!

据可靠消息显示,砂之船奥特莱斯1-9月销售强劲,同比增长22%。过去的国庆小长假,在短短一周内,砂之船再传捷报,刷新销售纪录,商场销售同比增长35%,客流量累计逾20万人!

### 折扣唱主角,精彩不容错过

本周五,砂之船奥特莱斯即将迎来5周年店庆,为杭州市民带来精心烹制的店庆大餐,将再度掀起杭州消费者的又一次购物高峰。砂之船总经理王晖表示:“都说感情需要岁月来积累,商场同样需要时间来沉淀。或许正是这5年来点点滴滴的付出,让今天的砂之船魅力无法抵挡。每年10月,没来过砂之船,总会感到缺了点什么,这就是砂之船现在的影响力。”

据可靠消息,砂之船奥特莱斯5周年店庆活动已准备就绪。作为一年中最重要的活动,砂之船奥特莱斯此次活动力度之大,可以称得上是“钜”惠:10月14日至10月23日,品牌低至3折,折上再7折起! TOMMY HILIGER、MISS SIXTY、Calvin Klein Jeans、HAZZYS、ECCO……等国际名品在极低折扣基础上都推出折上折活动;JNBY、OTT、敦奴、伊美丽、initial等大家所热衷的女装品牌都以超低价放送,绝对物超所值;CONVERSE、NEW BALANCE、斯凯奇、ADNEO等运动品牌工厂价直销,货品和折扣充满诚意;老头儿油爆虾、张功馆、德克士等餐饮品牌都推出了消费满就送活动,吃得更多送的多。

值得注意的是,今年店庆各餐饮品牌还推出了夜宵档。10月14日当日24点起,砂之船内的部分餐饮美食店推出1-10元不等的惊喜价

菜品,老底子的味道,更用老底子的价格,让血拼到深夜的消费者做到购物饮食两不误。

### NEW BALANCE 专场回馈

#### 货真价实有保障

除了品牌超低的折扣和折上折活动外,潮流运动品牌NEW BALANCE倾情回馈,VIP专场感恩杭州市民,10月14日-23日,NEW BALANCE VIP专场数十万件商品全部以吊牌价的3-5折销售,而且购物满3件还可再享受折上9折的优惠。

砂之船工作人员介绍说:“NEW BALANCE VIP专场的货品涵盖了从运动鞋、服装到运动配件的全部类别,商品的价格比网购还划算!而且最主要的,所有货品品牌保证,现场可试穿,满意买回家,真正买的放心。喜欢NEW BALANCE的朋友,千万别错过这次活动!”

### 20万VIP会员乐享三重豪礼

#### 让您轻松购便宜

据悉,砂之船奥特莱斯5周年店庆首日仍是大家最关注的VIP DAY活动,顾客凭VIP卡在14日当天除了享受品牌的折上折之后,还可以再享受折上9.5折优惠!活动前三天,凭砂之船VIP卡购物还可享受三倍积分,



累计实付满1000元还可参加抽奖,上万件礼品等着你。而且整个店庆期间,商场服饰类消费累计满1000元还能享受满额赠礼活动,手机自拍杆、哈尔斯玻璃杯、优品生活床品满就送。

近年来的店庆,除了超低价回馈,砂之船在深化店庆内涵、创新店庆理念上也做足了功夫,所有活动均从顾客的角度和需求出发,为顾客

提供更好的店庆消费体验,在服务上力求做得更细,给消费者最大的方便。比如开车来的朋友,在店庆前三天,商场斥资为消费者买单停车费,真正做到了畅通购物。提倡绿色出行的朋友,直接坐地铁4号线,从市民中心站K/J/L出口直接进入砂之船,可免去停车、堵车之忧,尽情购物,真真切切地让杭州砂之船奥莱的生日,变成消费者的节日。