# 10个面试者就有2个是裸辞来杭州 这个新现象让资深HR都觉得很意外

## G20之后杭州城市和企业吸引力大大提升

钱多事少离家近——很多人把这三条标准作为心目中好工作的黄金准则。不过现在,离家近不近似乎越来越不重要了。

十个来面试的人里面,就有两个是从省外甚至北京、上海等一线城市裸辞来杭州,这是最近很多杭州的HR(人力资源经理)们发现的一个新现象。在G20杭州峰会以后,杭州的城市影响力大增,也成为很多求职者心目中的理想工作地。**记者 沈积慧**

### 10个面试者有2个是裸辞来杭州 杭州企业招人比以前更容易

“以前偶而也有裸辞来杭州的案例,但不成规模。G20峰会以后开始形成一定的比例,大概10个求职者里面有2个是裸辞来的,很多HR都觉得很意外。”智联招聘杭州分公司市场部的负责人邵静说,这些裸辞的人里面,除了一部分来自于省内,还有一部分来自北京、上海等一线城市,辞掉工作直奔杭州而来。“有些求职者在北方出生,在北方上的大学,工作也在北方,之前的经历跟杭州没有任何交集,突然就跑到杭州来求职,90后比较多。”

名驹猎头9月份在外省挖了两家企业的“墙脚”。一位安徽的光伏行业技术人才,新工作在江苏、徐州和杭州临安之间纠结,在考量了各种因素之后,最终选择了临安;还有一位制造业的高管,从上海跳槽到了杭州余杭。“现在一般在薪酬同等条件下,杭州的吸引力要大得多,除非异地的年薪高20%以上。”名驹猎头负责人沈敏跃说。

沈敏跃发现,G20以后,不仅杭州企业对高端人才的需求比以往有所增加,杭州在吸引外地人才方面也容易得多。“现在我们打电话给外地人才,明显受欢迎了,来杭面试的几率也大大增加。”

### 求职者冲着杭州这座城市而来 一线城市企业来杭挖人也多了

事实上,这两年不少求职者是冲着杭州这座城市而来。

“我们办公室两个90后,一个出生在湖南,在北方求学;还有一个广西小姑娘在江西上的大学,最后都选择在完全陌生的杭州落脚,他们都看中了杭州这座城市。”邵静说,这两位90后确实代表了一部分90后群体找工作的心态。

而对于高端人才来说,以往求职一般会选择北上广深这样的一线城市,不过随着这些城市房价压力和生活成本越来越高,很多人开始流向二线城市或新一线城市。“求职者在选择工作时考虑的最重要因素是宜居与否,以及工作的竞争压力大不大。”邵静说。相比于北京100多个人竞争一个岗位的情况,杭州的工作压力并不算大。

从智联招聘最近几次的调研数据来看,杭州整体工作竞争指数在全国排名22位。

“前年开始的互联网创业潮也是促使大量人才向杭州集中的主要原因。”一家猎头公司负责人分析,作为这股互联网创业大潮里重要的城市之一,特别是阿里巴巴、网易这样的互联网巨头聚集于此,杭州这两年在互联网行业对技术人才的需求量甚至超过了北京、上海等一线城市,企业开出的薪水也不低,吸引了大量的互联网人才到来。

不过在冠程猎头项目经理常巧玲看来,虽然这几年杭州城市影响力对外地人才的吸引力有所增加,但薪水较高而且有了家庭的高端人才,跳槽时考虑的因素会更多,比如是否方便照顾家庭以及企业发展平台,杭州要吸引更多高层次人才,还需要在这些方面下工夫。

就像硬币的两面,G20杭州峰会过后,不仅对外地人才的吸引力更大,很多外地企业也开始大量到杭州来挖人才。

半个月前,杭州人才市场主办的2016杭州市秋季人才招聘大会上,阿里巴巴、华东医药、海康威视、银江科技等600余家知名企业放出了1.5万余个岗位。除了本地企业以外,也有不少外地企业,包括北上广深等一线城市的企业直接来杭州抢人才。根据统计,外地参会企业占招聘企业的近10%,其中一线城市有16家企业参会。

# 十一黄金周18城市密集调控楼市

昨天,广东省东莞市、珠海市和福建省福州市分别发布楼市调控政策,宣布上调商业性个人住房贷款最低首付款比例,限制购房套数、户型面积以及贷款。自9月30日至10月6日,短短七天时间,共有南京、厦门、深圳、苏州、合肥、无锡、天津、北京、成都、郑州、济南、武汉、广州、佛山、南宁、珠海、东莞、福州等18个城市先后发布楼市调控新政,其中16个城市涉及限购限贷。

本次楼市调控大幕始于9月30日,北京当天发布政策,分别将购买首套和二套普通住宅的首付款比例提至35%、50%,并将二套房非普通自住房的首付款比例提至不低于70%。此后,多地相继出台类似政策,继续加大差别化住房信贷政策力度,楼市调控政策持续加码。

### 集中出台调控政策让房价“刹车”

清华大学房地产研究所所长刘洪玉说,纵观这些城市的调控措施,一方面强调保护自住需求,通过限购限贷等措施,重点打击投机需求,抑制投资需求;另一方面增加住房及用地供给,缓解供求矛盾,满足合理需求;同时还重拳整顿市场秩序,政府有关部门对物价、广告、开发、中介等加强了监管,保护消费者合法权益。

刘洪玉认为,此轮调控不同城市的措施侧重点不同,政策力度上也有差异,体现了因地制宜、因城施策原则。此外,各地还充分运用市场机制,通过提高贷款首付比例、调节供求关系等市场手段来调控市场。

在中山大学南方学院房地产系系主任廖俊平看来,多个城市先后出台调控政策,抑制投机投资需求,遏制房价过快上涨,有助于引导市场预期,稳定房地产市场。

### 抢房受限楼市热可能降温

中国社科院城市与竞争力研究中心主任、城市与房地产经济研究室主任倪鹏飞认为,政策最终效果还有待进一步观察,从最近几天一些最早出台政策城市的市场反应看,交易量出现下降。从此次过热原因分析以及过去调控的经验看,政策将会发挥积极作用。

“观察这轮楼市调控具有政策陆续出台和逐渐加码特点,如果预期目标不到位,调控政策还会升级,以达到稳定市场的目标。”倪鹏飞表示,本次楼市调控的目标应是降温不是降价。

“四季度到明年上半年的房价,还可能上涨,”中国城市房地产研究院院长谢逸枫判断,原因在于政策短期内无法解决供不应求、人民币贬值等一系列问题。不过,楼市热可能会出现降温,抢房因为限购受到限制,成交量会逐渐出现下滑,新增供应量下降,房企拿地也会减少。

谢逸枫认为,上海、广州的限购政策可能还会加码,其共同特征在于,这些地区房地产投资投机需求比较高,可能会有泡沫现象;前几个月房价增速较快。此外,倪鹏飞表示,从前期房价上涨幅度看,青岛、常州、石家庄、廊坊等城市也有可能会出台调控政策。

### 附:18座城市楼市调控新政:

**深圳**:重启“90/70”政策;市户籍成年单身人士(含离异)限购1套住房。

**南京**:市户籍成年单身人士(含离异)限购1套住房;2套房首付提至8成。

**厦门**:限购面积从144平方米提高到180平方米,外地户籍购房门槛提高。

**广州**:2套房首付不低于70%,继续暂停发放家庭购买第三套及以上住房贷款。

**北京**:重启“90/70”政策;2套房为非普通自住房首付至少7成。

**天津**:拥有1套及以上的非市户籍暂停在部分区域购房,其商业贷款首付比例也提高至40%。

**苏州**:户籍居民有三套房者,不得再买房;房企价格过高将被约谈。

**成都**:分区域限购,二套房首付比例不低于40%;部分区域单人只能新购一套房。

**郑州**:拥有两套房者限购180平方米以下住房,二套房首付40%,首套房首付30%。

**珠海**:本地限购3套外地限购1套144平方米及以下住房,而二套房首付不低于40%。

**济南**:购买首套和二套住房的首付款提至30%、40%,已有三套住房的暂不得再购房。

**无锡**:二套房首付比例提至40%,非本市户籍限购二套房,对土地出让设置最高限价。

**合肥**:在市区范围内,第三套禁购,首套房首付比例调整为30%。

**武汉**:汉阳等区实行住房限购限贷,本地户口居民购买首套房首付最低25%,二套首付最低50%,第三套禁贷。

**佛山**:预售商品房时,应当取得商品房预售许可证。

**南宁**:商品房实售价格不得高于预售申报价。

**东莞**:申请商业性个人住房贷款最低首付款比例不低于30%,二套房最低首付款比例不低于40%。

**福州**:1套房首付比例不低于30%,二套房首付比例不低于40%,三种类型居民家庭购房将受限制。

**注**:90/70政策:即新审批、新开工的商品住房建设,套型建筑面积90平方米以下住房(含经济适用住房)面积所占比重,必须达到开发建设总面积的70%以上。

(综合新华社、新京报报道)

### 福彩双色球

第2016117期 全国销量:281128494元 浙江销量:22316102元

中奖号码:红色球(●) 蓝色球(★)

| 03 | 10 | 14 | 17 | 28 | 33 | 02 |
|---|---|---|---|---|---|---|

| 奖等 | 中奖条件 | 中奖注数 | 奖 金 |
|---|---|---|---|
| 一等奖 | ●●●●●+★ | 12注 | 6037315元/注 |
| 二等奖 | ●●●●●● | 167注 | 93172元/注 |
| 三等奖 | ●●●●● +★ | 1921注 | 3000元/注 |
| 四等奖 | ●●●●● ●●●● +★ | 75474注 | 200元/注 |
| 五等奖 | ●●●● ●●● +★ | 1201455注 | 10元/注 |
| 六等奖 | ●● ● +★ +★ ★ | 8528336注 | 5元/注 |

本期我省中10注二等奖(台州4注,金华3注,宁波、绍兴、温州各1注)。奖池累计9.7185亿元滚入下期。
本信息若有误,以公证数据为准。

2016年10月6日

### 福彩“15选5”

第2016273期 投注总额501390元

中奖号码(无需排序)

| 01 | 02 | 03 | 05 | 08 |
|---|---|---|---|---|

| 奖级 | 中奖条件 | 中奖注数 | 奖金 |
|---|---|---|---|
| 特等奖 | 中5连4 | 0 | 0元 |
| 一等奖 | 5个号全中 | 111 | 1494元/注 |
| 二等奖 | 中任意4个号 | 4576 | 10元/注 |

奖池累计68.2265万元滚入下期。
关注开奖信息,请关注浙江福彩官方微信(zjflcp)。

本信息若有误,以公证数据为准。

2016年10月6日

### 福彩3D

第2016273期 销售总额37064248元

中奖号码: 5 6 5

| 奖等 | 浙江中奖注数 | 每注奖额(固定) |
|---|---|---|
| 单 选 | 522 | 1040元 |
| 组选3 | 581 | 346元 |
| 组选6 | 0 | 173元 |
| 新投注方式中奖额为:3488元 | | |

浙江销售2379130元,返奖额747394元。
本信息若有误,以公证数据为准。

2016年10月6日