



# 网约车边涨价边酝酿新一轮竞争

## 价格贵过出租车后你还会继续支持网约车吗？

滴滴出行和优步的“联姻”并没有让网约车行业归于平静。昨天，神州优车发布U+战略，在既有的B2C模式专车平台（即自建专车团队，提供车辆和司机）基础上，增加C2C模式（即专车公司提供平台，匹配乘客和社会车辆及司机的轻资产模式）的U+开放平台，一脚跨入滴滴和优步的领域。

滴滴出行也没闲着，不久前旗下租车业务在上海测试运营，也杀入了神州优车的主战场。再加上刚发布“北斗”计划，发力北京、上海、广州、杭州等大中城市的易到用车，网约车行业似乎在酝酿新一轮竞争。

如果单从订单量来看，神州优车旗下的神州专车远远落后于滴滴和优步，但这次U+战略还是让人看到了神州搅动网约车C2C市场的决心。U+开放平台发布后，消费者在使用神州专车App叫车时，可自由选择神州专车自有车辆或U+开放平台上的私家车。神州C2C模式要求司机携带车辆为15万元以上B级车，用户的价格直接对标滴滴专车。

重点是，神州承诺“永远不向加盟商抽成”。而今年8月，滴滴已经实行乘客端和司机端分开计价，平台方将从每笔交易中抽成，此举也导致司机收入缩水，部分司机不再兼职网约车或转投其他平台。

神州同时开启了新一轮补贴，将原本“充100元

送20元”的活动提升至“充100元得150元”。

一直以来，C2C网约车标榜自己利用社会闲散运力，让乘客能用更低价格获得更好体验，但随着滴滴和优步的合并，网约车平台不约而同开始涨价。

以滴滴出行为例，5月之前滴滴每公里收费为1.5元，5月份小幅上调到1.8元/公里，6月底再度上调到2.4元/公里，涨幅达到60%。不过，因为频繁给消费者发放6-7折的优惠券，滴滴的快车业务价格要比出租车稍稍便宜。

但进入9月份以来，许多消费者反映好久没有收到滴滴发放的消费券，如果足额支付，使用滴滴快车，在不拼车的情况下，价格已经超过出租车。一位消费者表示，以前从家里到公司，坐出租车14元，滴滴快车只要11元，现在滴滴快车的价格经常超过16元，用网约车已不划算。

最近陷入涨价漩涡的还有易到用车，其价格最实惠的Young系列车型7月份起步价是8元，上月涨至9元，这个月变成了10元。

这些平台不顾一切涨价，一定程度上和经营压力有关。日前，易到被曝出亏损严重的经营报告，第二季度日均亏损额最高可能达到3700万元人民币。滴滴也被曝出了老股东出售股权的文件，显示滴滴去年净亏损122亿元。

记者 梁应杰

## 本周末两条看房线 直达主城总价200万以内板块

本周末，有两条看房专线从杭报大楼门口出发，将抵达杭州主城区总价还在200万元以内的板块：城东九堡板块和田园板块。城东看房线的最大优势是已经成形的交通配套，地铁1号线贯穿城东。田园看房线得益于交通便利的同时，国家级森林公园的自然环境优势是主城区楼盘所独有的。有兴趣的购房者可拨打热线40088-21588或登录快房网看房团频道(kfw001.com/kanfang/)报名参与。

**城东线：发车时间：9月24日(本周六)上午9点；上车地点：杭报门口**

昆盛肖邦位于九堡钱塘智慧城，地铁上盖物业，自带1万多方的商业配套，即将加推2号楼89方三房，价格20000-26000元/平方米。郡原华浙·九润公寓位于九堡区域核心，出门即有物美大卖场，毗邻地铁1号线、客运中心。在售147-320平方米现房，均价16800元/平方米，另在售约100平方米全临街商铺。

**田园线：发车时间：9月25日(本周日)上午9点；上车地点：杭报门口**

中兴·御田清庭，拱墅区虎山公园旁边的86-140平方米多层电梯花园洋房。目前13号楼限量发售，均价约21000元/平方米。 文/俞琳

# 大力度折扣 贴心服务 还有明星助阵

## 杭州大厦周年庆今天开始 501城市广场即将亮相

“金九银十”，今年的9月对于杭州新解百集团而言，“含金量”似乎更足。月底全新项目“501城市广场”将要试营业。而最热闹的，应该还是接下来的这个周末——杭州大厦一年一度的店庆开始了，对消费者来说，这可是一年里在该商场享受最大优惠力度的时机。

今年以来，新解百集团一直动作频频，不管是年中庆的新玩法，还是新项目中的跨界尝试，都不难看出它对于“转型”的迫切——未来的商场，不只有零售。文/朱玫

### 从卖东西到提供服务解决方案 这才是未来商业改革的正确打开方式

“最近几乎每天都在赶场，忙着和零售行业之外的专业人士见面、学习。”新解百集团、杭州大厦有限公司董事长童民强说。自G20峰会在杭州召开，给这座城市未来发展带来无限憧憬的同时，童民强也开始思考一个问题——传统零售该如何把握这个机会，快速实现与国际化接轨？

“新开几个国际大牌专柜？这当然远远不够。”童民强说。在他看来，这背后需要“实业+资本+技术”三位一体。即在做好传统零售为本的大前提下，依靠资本的力量，同时通过现代大数据、智能网络的运用，最终实现整个集团的国际化。

近几年，面对电子商务和整个市场环境的冲击，传统零售一直在走下坡路。何时转型、如何转型，成为零售行业不断尝试和寻找的方向。自童民强接手新解百集团之后，就明确将集团定位由原本的“传统零售消费市场”转型为“服务运营商”，从单纯的向消费者售卖商品，变身为“为消费者需求提供服务解决方案的平台”。童民强认为，这个定位将是未来商业模式改革的方向。

有了全新的定位，新解百集团的转型、改革就显得顺理成章。早在今年3月，新解百集团就

曾发布公告，宣布跨界涉足体育行业。据最新消息，10月底将正式对外开张的杭州大厦新项目“501城市广场”，会引入大健康产业。集团已经和一家三甲医院达成合作，在商场里建立一个国际医疗中心。

“我们搭建一个平台，而零售只是一个入口，通过这个入口链接一切可以链接的资源，将前端的消费者和后端的专业机构连接起来，满足消费者多样化需求。”童民强说。除了大健康 and 体育，集团未来还可能涉足教育、培训等更多行业。

### 大力度折扣 贴心服务 还有明星助阵 杭州大厦周年庆亮点多多

杭州大厦周年庆从今天开始。今年的活动还是线上线下同步进行，除了大力度的折扣优惠之外，比往年还多了不少新玩法和贴心服务。

今天B座、C座之间的天桥，变成一条时光隧道，喜欢拍照的第一站可以去这里。注意，如果你在穿梭“时光隧道”时，突然听到一侧电话亭里的电话响起，立马去接，倘若你答对电话里的问题，就可以获得一份精美礼品。此外，店庆期间的互动活动还有“美拍501”“超级大乐透”“快乐加油站”等，有兴趣的消费者不妨去现场看看。

当然，店庆最大的主题还是“血拼”。有些单品的折扣力度很大，比如明星都喜欢的陆心媛包包基本上6折；最近很红的“霸道总裁”杨洋NEIL BARRETT同款长袖衬衫7折；宋仲基、吴奇隆同款外套在活动期间也都有优惠。

KENZO、LEVIS、雅氏、Neil Barrett等潮流服饰5折起；MCM、KENZO、ED HARDY等人气潮牌也有折扣优惠或限时限量秒杀。此外，部分国际美妆品牌开展“满赠”活动；包括江诗丹顿、宝玑、宝珀、万国、格拉苏蒂等多款国际名表，最低6折。

线上活动今年升级。微信平台首开，推出积分兑换、优惠礼遇、新品等多项体验，其中亲友团砍价3折买双立人的活动值得关注一下。

在贴心服务方面，杭州大厦准备了最新款特斯拉MODEL S车型作为“血拼女王们”的专驾。同时，店庆期间，滴滴出行设置目的地为“杭州大厦”的，即享滴滴快车5折乘车优惠。

最后还要友情提醒一下大家，这两天你去杭州大厦血拼，很有可能会偶遇明星。宝珀“心系海洋”巡回主题展，吴秀波将会在现场亮相；还有SK II的新品秀，请来了男神陈柏霖……至于何时能“偶遇”你喜欢的明星，可以登录杭州大厦的官方微信平台了解具体活动时间。

# 最近除了国庆放假，还有一个更大的好消息

## 解百邀您国庆一起嗨

还有不到一周的时间，杭州解百即将拉开国庆长假血拼的帷幕。在9月29日-10月7日，解百为顾客们精心准备了重重好礼，各式劲爆又好玩的活动值得期待。

解百劲爆的促销大餐绝不可少，流行服饰低至五折，再享强力增值券，购物满额还可抽取超人气奖品：价值3999元的乐视超级自行车、乐视超级电视、乐视VR眼镜……据悉乐视生态体验店（杭州解百旗舰店）届时也将同步闪亮登场，乐视在开业期间推出电视超值购，好玩游戏无限体验，精彩大礼送不停！多家银行齐助力，折上再优惠，刷指定银行卡满500元即送50元赠券。化妆品、饰品、美食等都有超值优惠在等待着您。

杭州因西湖而美，杭州因峰会而名扬全球，长假期间肯定会吸引很多游客来杭州旅游。如果有顾客或者游客逛街到湖滨在解百附近，只要拿出手机就有机会获得各式各样的福利，服饰券、美食券……等着你。另外，游客们还可以享受到特殊的服务“游山玩水，美食停车双助力”待遇，游客凭借西湖景点的门票到店即可领取新华美食折扣券一份，同时外地车牌（非浙A）在活动期间可免费停车一小时，解百是国庆长假来西湖旅游期间休憩、娱乐的好去处。



本次活动，解百一改以往单一的促销方式，而是着力于吃喝玩乐，以此吸引吃货玩客。同时不但加大了商品优惠力度，还设置了诸如增值券、红包雨、银行卡折上折等活动，真正的让顾客感受到实惠。相信这样好玩的国庆活动，值得期待！

另外，本周末解百“秋爽购物节”活动也达到了高潮时期，其中亮点颇多，为即将要结婚的准新人提供了许多婚庆产品的选择。新世纪5F家居床品1.5折起，凭家居床品婚庆券，满300元抵50元，现场还有满1000元增值至1120元，再满2800元及以上再送200元礼券；购女装服饰，满800元送100元券，满1500元送200元券（限送200元券），吉芬、雅莹、宴波等众多专柜推出明星款专享折扣；化妆品满1000元送200元化妆券，上不封顶；黄金饰品每克优惠30元，珠宝镶嵌饰品、翡翠3.8折起……

还准备了一系列丰富多彩的活动。这个国庆，一起来解百嗨吧！

