



# 萧山区地价破2万 郊区溢价超3倍 崇贤楼面价破万 地价超过在售房价 限购后杭州宅地首拍创下多项纪录

昨天下午，杭州举行限购后的首场土地出让会，位于萧山、余杭郊区地段的多宗土地，拍出了高地价，远远超出大家的想象力。萧山新街宅地溢价率高达325%；萧山市北地块成交价20267元/平方米，创萧山新高；崇贤商住地块，成交楼面价10326元/平方米，超过板块均价。

记者 张康康

## 萧山楼面价破2万创新纪录

昨天推出的萧山新街2宗相邻宅地，只能算远郊板块。但火热的行情下，这种以前鲜有人问津的土地，昨天吸引了20多家房企参与。

2宗地块出让面积分别为69.1亩和89.46亩，容积率均为2.5，根据34550万元和41880万元的起价，楼面起价折算下来均为3000元/平方米。

首宗24号新街宅地，经过近两个半小时56轮竞价，方才分出胜负。由江苏中南以总价146150万元竞得，折合楼面价12690元/平方米，溢价率323%。

相邻的25号新街宅地，经过29轮竞

价，由阳光城以总价178120万元竞得，折合楼面价12760元/平方米，溢价率325%。

另外1宗萧山市北东单元宅地，仅经过4轮竞价，便由港中旅以总价152100万元竞得，折合楼面价20267元/平方米，溢价率69%。这个价格，已经创造了整个萧山区的地价纪录。

## 崇贤地价破万超过板块在售房价

在新街宅地竞价的同时，余杭区的崇贤商住地，也在进行着激烈的竞拍。

余政储出〔2016〕34号崇贤商住用地，出让面积100.7亩，容积率1.1-2.0，最高可建筑面积134274平方米，起价55389万元，折合楼面起价4125元/平

方米。

虽然与新街一样属于郊区，但这块地同样受到了旭辉、德信、富力、中天、祥生等开发商的追捧。

经过33轮竞价，祥生房产以总价138650万元竞得该地块，折合楼面价10326元/平方米，溢价率150%。

这个地价有多高？

崇贤板块此前的最高地价，今年4月由西湖房地产集团有限公司创造，为4426元/平方米。时隔5个月，地价涨了233%！

另外，数据显示，今年9月1日至今，崇贤板块住宅成交均价仅为10230元/平方米。也就是说，崇贤成了杭州又一个面粉贵过面包的板块。

## 外地房企推高地价

综观此轮疯狂的土地市场，呈现出两个很明显的特点。

一、高价土地基本由外来开发商创造。这次拿下新街宅地的江苏中南，以及竞拍的阳光场等外来房企，今年六七月，就在未来科技城创造了两个地王。

二、房价及地价涨势，已不仅仅限于主城区和热点板块，远郊板块如萧山新街、崇贤、临平、闲林、下沙等地，均已出现大涨势头。

另外，9月29日(周四)，杭州主城区将推出新土地。届时，将有1宗艮北新城宅地和1宗三墩宅地挂牌出让，楼面起价分别为14403元/平方米和9244元/平方米。

# 今天起到本周日 建德双江特色街每晚都有狂欢节 17℃新安江旅游节同步启幕



天气终于有了些秋意，没有了盛夏的闷热，多了桂花的清香，晚上出门散步很惬意。从今天起到周日，你的夜生活多了一个好去处。

9月21日至25日，每天16:30到21:00，一年一度的“缤纷夜·乐无眠”2016夜休闲主题嘉年华，在建德双江特色街盛大启幕。

2016年夜休闲主题嘉年华由杭州市旅游委员会、建德市人民政府主办，杭州市旅游特色潜力行业发展中心、建德市旅游商务局承办，杭州十大特色潜力各行业协会协办。嘉年华现场分为主舞台演艺、餐饮美食区、美酒佳酿区、时尚休闲区和赞助商展区等区域，80多家展商参展。潮流演艺、美食美酒、时尚派对……各种狂欢元素汇聚在这里，给今年最后的夏夜画上一个完美的句号。

文/林苑苑

## 这里每晚都有精彩演出

嘉年华期间，主舞台区将以杭州市酒吧行业协会、杭州市演艺协会、潮流摇滚乐队、民族风情乐队等演艺内容为主，配合线上线下互动活动，展现杭州娱乐演艺风采。

Asia PAR Club、皇后酒吧、根据地酒吧等杭州知名夜店的顶级团队将带来现代、前卫、时尚的全新音乐理念，动感靓丽舞者与男女歌手的激情演唱，将是一次难忘的体验。

作为特邀嘉宾的云南牧羊人乐队(The Herdsmen)为现场观众带来原始的、非物质文化遗产的游牧古老音乐。这是来自神秘的云南村寨，多民族组成的乐团献上的原始的非物质文化遗产。

G20峰会期间为各国元首夫人团演出的儿童戏剧演出团队，将在嘉年华现场演出越剧选段《天下掉下个林妹妹》、评弹伴舞《山外青山楼外楼》，以及儿童表演唱《说唱脸谱》等节目，献上一台充满江南韵

味的精彩演出。

## 尝遍全球各地美酒美食

餐饮美食区划分为咖啡西点、乡味特色、人气小吃、品质餐厅和烘焙美食等五大主题，充分满足你的味蕾。

南甜北咸、东辣西酸，云南野生板栗、海南香蕉蛋糕、长沙臭豆腐、阿里山烤肉、重庆酸辣粉、温州大馄饨、内蒙古草原烤肉、绍兴臭豆腐、天津狗不理包子、武汉三鲜豆皮、建德本土特色美食……来自全国各地的小吃会聚一堂，还有澳洲大串肉、土耳其疯狂烤肉、韩国薯塔、日式章鱼小丸子、法式羊排、美式大热狗、泰式榴莲酥、巴西烤肉等国际范儿小吃。

杭州咖啡西餐行业协会邀请了本地知名咖啡馆、知名咖啡奶茶品牌、西点烘焙、甜品、冰淇淋冷饮等商家，搭建街边休闲场所，邀你小资一把。

啤酒商、红酒商、鸡尾酒商等联合在新安江边开展美酒派对，邀请本土酒吧入



驻，展现户外酒吧魅力，共享不夜城。

杭州市美容美发行业协会、化妆品行业协会、服装设计师协会、杭派女装商会和旅行社等，则将共同打造时尚潮流区域，推出精彩活动。

主办方在现场还会送上趣味现场活动+神秘小礼品，到服务台或现场商户处扫描“在杭州”二维码加入活动，为你喜爱的商家献上一点点亮，即可获得神秘小礼品。最受欢迎的嘉年华商家名单将在活动最后一天揭晓。

## 17℃新安江旅游节启幕

随着“缤纷夜·乐无眠”2016夜休闲主题嘉年华的开幕，17℃新安江旅游节也正式启幕。

在接下来的两个月里，爱在17民俗婚典、2016建德市“戏曲周”、钦堂乡村大舞台稻香节、大慈岩景区开放30周年庆祝活动、建德果蔬乐园秋季采摘节、第四届·中国(建德)17℃新安江养生美食节、建德航空小镇“航空主题乐园”嘉年华、航空小镇激情赛车表演等特色的旅游活动将逐一上演。



# 龙盈理财 收益更高



| 产品名称                        | 发售日期                                    | 期限(天)       | 预期最高年化收益率    | 认购起点(万元) | 销售渠道     |
|-----------------------------|-----------------------------------------|-------------|--------------|----------|----------|
| 增盈天天理财增强型                   | 各工作日 8:30-15:40                         | 均可申购额度      | 2.9%、3%、3.1% | 5、20、100 | 柜台、网银、手机 |
| 增盈开放式无固定期限理财产品              | 工作日 9:00-15:40<br>(申购资金当日计息，赎回资金次工作日到账) | 1天≤投资期<7天   | 2.65%        | 5        | 柜台、网银、手机 |
|                             |                                         | 7天≤投资期<14天  | 2.95%        |          |          |
|                             |                                         | 14天≤投资期<30天 | 3.50%        |          |          |
|                             |                                         | 30天≤投资期<90天 | 3.70%        |          |          |
|                             |                                         | 投资期≥90天     | 4.05%        |          |          |
| 增盈1579号-增新盈1号<br>(代发工资客户专属) | 2016/9/1-2016/10/8                      | 33          | 4.10%        | 5(限购50万) | 柜台       |
|                             |                                         | 89          | 4.15%        |          |          |
|                             |                                         | 180         | 4.20%        |          |          |
| 增盈1567号-新盈5号<br>(新客户专属)     | 2016/9/20-2016/9/28                     | 36          | 4.20%        | 5(限购50万) | 柜台       |
|                             |                                         | 92          | 4.30%        |          |          |
| 增盈1572号-家和盈5号<br>(社区支行专属)   | 2016/9/20-2016/9/28                     | 92          | 4.10%        | 5(限购30万) | 社区支行柜台   |
|                             |                                         | 183         | 4.15%        |          |          |

华夏银行现为我行2016年9月13日(含)以后新签约理财客户推出新盈5号产品，额度有限，售完为止！  
客户服务中心电话：95577 www.hxb.com.cn 温馨提示：以上说明仅供参考，产品发行信息以产品说明书为准。预期收益不等于实际收益，理财非存款，产品有风险，投资需谨慎。  
杭州分行营业部 87239145 和平支行 85385858 西溪支行 86025590 江城支行 86568902 武林支行 85151125 城北支行 88154261 新华支行 85285012  
绍兴支行 86025590 诸暨支行 86557681 钱江支行 86571650 2016年9月21日 城北支行 88377021  
湖州支行 88903711 德清支行 87963537 嘉善支行 88903192 桐乡支行 86033680 安吉支行 86163507  
长兴支行 86472381 安吉支行 87110963 湖州支行 82373526 安吉支行 83899716 长兴支行 86163507  
湖州支行 69810992 长兴支行 63172911 湖州支行 0573-87015979 长兴支行 0579-85377846 长兴支行 0579-85067067  
安吉支行 0572-5318898 长兴支行 0572-2023037 长兴支行 0572-2310869 长兴支行 0576-81679018 长兴支行 0572-6222818  
安吉支行 0572-5318898 长兴支行 0572-2023037 长兴支行 0572-2310869 长兴支行 0576-81679018 长兴支行 0572-6222818



# 广金角融

都市快报广告中心主办  
电话 85051525