



新丰新村

一直停工的立体车库最近加班赶工 新丰新村的居民都很关心 噪声和汽车尾气是居民最担心的两点

记者 张超 文/摄

昨天,家住上城区新丰新村的毛阿姨打进12345热线求助,她家附近有一个未完工的立体停车库,都已经快成她的心病了,“车库陆陆续续造了有一年,刚开始居民们反对,后来说是不造了,最近却加班加点赶工,看样子,再过两三天就可以完工了,介个办办?”

居民们最担心两点 噪声和汽车尾气

新丰新村是个老小区,从清泰立交桥下来,小区就在清江路南侧,附近就是著名的四季青服装市场,周围分布着四季星座、九星、置地国际等大型服装市场。

就算是在新丰新村小区里,也是熙熙攘攘的人群,有小老板别着腰包,一手打着电话,一手推着小推车,大步流星往清江路上走。

沿着新丰新村往北走,小区最里面就是9幢,9幢和4幢是小区最边上的两幢,隔着一堵2米多高的围墙,外面就是繁忙的置地国际电商基地。

昨天下午,有四位阿姨正坐在9幢楼下打麻将,刚刚有人和牌了,传来一阵“哗啦啦”的洗牌声。从打麻将的位置,往北望,隔着那堵2米多高的围墙,就能看到立体车库的铁架子。

围墙下面,还有几位居民在乘凉,听我在打听立体车库的事,“呼啦”都围了过来。一位穿格子汗衫,头发花白的阿姨仰起头,眯着眼,看着围墙外面的铁架子,嗓门突然提高了一个声调:“还是去年的事情,差不多也是这个时候吧,隔壁就开始有动作了,弄来了铁柱子搭框架,说要弄个车库,我们居民不肯,后来消停了一段时间。哪里晓得这几天又开工了。”

贾大伯拦了一把穿格子汗衫的阿姨,他也住9幢,今年70多岁,“原本这个地方是厂房,就这么两三层楼高,后来被服装市场(置地国际电商基地)拿去了。靠近我们小区这一块,本来就是空地,服装市场就是拿来停车的。去年的事情其实没解决,他们还留了个铁架子,从前天开始,晚上又突然动工了,连续搞了两个晚上,哎哟,真是烦都烦死了。”

贾大伯低下头,摆摆手,有些无奈,他说,其实立体车库更靠近4幢,就在正背面,4幢的居民比他们9幢的意见还大。

我从4幢的单元楼里进去,来到2楼,能从楼梯间的窗户清楚看到对面的立体车库,相隔也就20米左右,车库一共6层,每层6个车位,框架已经搭好,周围的地上,零散地摆着各种配件,没看到施工人员,不过路面上来来往往的车辆很多。

3楼罗阿姨穿着睡衣打开门,猫着腰,探出头,问:“你在看啥西?”

我指了指对面的立体车库,她点点头,“哦”字拖了很长的音。

“这两天都是晚上12点之后施工的,吊车开进来,把那些电动机吊上去,可能是怕我们不让他们造吧。不过声音这么大,我们本来就睡不好,这么一弄更加睡不着了。”

居民们为什么反对建这个立体车库?

罗阿姨概括了两点原因:一是噪声,二是汽车尾气。“特别是噪声,因为边上服装市场,市场开门很早,有些来进货的人,凌晨三四点钟就把车子开来了,车子一进一出,时间长了,居民们哪里能睡得好?”

昨天立体车库暂时停工 城管正在调查

置地国际电商基地的停车场呈“Z”字形,这个立体车库,就在两条“横”的中间,两头连着地面停车场,基本已经停满了车,我数了数,数到50的时候,就已经有点混乱了——新的车子进来,原来的车子又开出去了,停车场车子流动很快。

一位保安师傅正喊着前面一辆面包车快点走,后面又马上有两辆小车排队等着了。

他都没有工夫坐下来歇一歇,一直保持着一只手水平举着的姿势,不停跟后面进来的车比划着,还要回过头看看已经让出车位的车子到底有没有开走。

“你看看我多忙就知道了,地面只能停80辆车,这里一天少说四五百辆车进进出出,哪有位置停?有些人是跑着下车拿货,拿完货跑着上车马上就走的,忙!”

边上一位别着腰包的进货商看着保安师傅笑了笑:“一天四五百辆?不止吧!”

“唉,不管几百辆吧,能多弄出几个车位周转一下总是好的,你说是不是?不过不知道好好的车库为什么停工了。”

清泰门社区说,居民们确实担心噪声和汽车尾气这两个问题,但因为市场不属于社区管理,停工可能是城管部门来看过之后要求的。



与新丰新村一墙之隔的立体车库昨天暂时停工

昨天我们联系了城管望江中队和望江街道拆违办,得到的答复是,确实接到了居民的投诉,城管中队和拆违办前天就到现场看过了,因为还不清楚市场管理方有没有建造车库的审批手续,所以先让车库停工了,城管中队还在做进一步调查。

国都公寓也曾想造立体车库 无奈车库周围居民反对搁浅

其实,在小区附近或者小区里造立体停车库,在杭州也不是第一次了,有的小区成功了,有的小区却搁浅了。

国都公寓在2013年就曾准备在小区里造立体车库,还一次造两个,一个靠近凤起路的大门,在8幢和16幢之间的草坪砖上;另外一个在社区学院以南、大草坪以北,靠近中山北路大门。

昨天中北社区的朱主任说,时间过去太久,她甚至有些记不清车库的具体规划了,但为什么车库最后没建起来,主要还是规划立体车库周围几幢楼的居民不同意,他们提出了包括采光、地基、绿化、光照、尾气等一系列问题,后来也就不了了之。

我去原本规划立体车库的两个地方看了看,靠近凤起路的位置,草坪砖地块本来就是停车场,满满当当可以停下30辆车,而靠近中山北路大门的通道位置,还是大草坪,停车只能沿着通道一字排开停10多辆车。

国都公寓门口的一位保安说:“造车库的出发点肯定是好的,造两个车库,靠近凤起路那个,原本就是停车场,但是太靠近8幢和16幢了,光是采光影响就吃不消,时间一长,万一车库老旧,发出吱吱嘎嘎的声音,那边上这两幢楼的居民怎么办?再加上尾气……另外那边,原本还要占用一块绿地的,不光是国都公寓的居民不答应,边上法轮寺弄的居民们也不同意,他们说宁可要绿化。”

我查了下资料,原本按照规划,两个大门附

近要造的都是6层升降横移立体停车库,高10.4米,一共能新增停车位90个。

现在小区停车矛盾这么紧张,能解决90个车位不是好事吗?

“这你就懂了,有些业主就说,索性车位紧张,大家也就不想着车的事儿了,如果车位造起来了,大家看到有空车位,都会想着买车,小区里尾气和环境就更加差了……”一位小区居民说。

打铁关新村的立体车库还在用 不过外包的管理公司退出了

不过在杭州,也有小区成功建造过立体车库的,打铁关新村就有一个。2011年1月底,几经周折之后,打铁关新村立体车库启用,车库当时外包给上海一家公司管理。

昨天傍晚,我又赶到打铁关新村,立体车库还在使用,三层车库一共停了12辆车(共16个车位)。

车库边上的岗亭里没有人,堆了板凳、水桶等杂物,一位知情人士说,原本车库的管理方是上海“泊客来”公司,因为去年底合同到期,已经不做了,现在车库的管理权,应该是街道。“不过还是正常使用的,停立体车库150元一个月,停小区路面100元一个月。”

小区业主曹先生说,这样蛮好的,公平,多出钱的人就停立体车库,少出钱的人就停路面,“也算是稍微缓解一下停车难咯”。

全国连锁 - 埃菲尔补发中心

真发复原、遮白发
免手术 无疼痛
签约服务,满意再付费!
(周一休息)



杭州延安路511号元通大厦11楼1108(银泰百货斜对面)(节假日不休息)
咨询电话: 0571-85173670 85173671