



中兴花园

小区商铺前,弄掉绿化搞停车位?

商家觉得挡了财路 业主觉得有点可惜

记者 金洁洁 文/摄

前天,高女士打进12345热线:我们是滨江区长河街道中兴花园滨盛路沿街商铺的店主,从9月16日起,中兴社区将商铺门口的绿化带铲除,打算造机动车停车位。我们认为不太合理,想要问问铲除绿化带改建停车位的做法有没有经过相关部门审批?

今后客人开车过来吃碗面成本立马高了

高女士在中兴花园附近开饭店七八年了,以前门前这块位置,没有划停车位,两边也没有用道闸拦起来,自己的车和食客的车子,都可以在自家店门口免费停。可现在绿化带被这么一铲,这样平静的日子,被打破了。

“无缘无故把绿化铲除,弄什么停车位?我有点搞不懂。施工人员把一个个长方形的绿化带弄平,岗亭和道闸也快装好了,以后要是客人来吃饭,看到这里要停车收费,肯定不来了,这会影响我们生意的。”高女士有些焦虑。

另一位餐饮店老板说,绿化带是9月16日早晨来弄掉的,好好的绿化就这样被弄没了,以前他家店门口可以供七八辆私家车停的,今后要是道闸一装,谁还过来吃饭啊,“打个比方,吃一碗面20块钱,停车费要5块,消费成本一下子变高了,有人就选择去别的地方了,生意本来就难做……社区却说,这件事情上,对商铺有好处,我看啊,未必!”

10多条绿化带被铲 商铺业主有意见还惊动了110

昨天下午3点,中兴花园靠近滨盛路的沿街商铺前,除了施工现场外,能停车的地方早已挤满了车,有的车子甚至直接停在了银行门口,也有一辆车停在滨盛路上,马上,就有交警来抄牌了。

一个个长约10米,宽约1.5米的长方形绿化带已经被破坏,上面的绿化和泥土都已经没了,露出光秃秃的水泥地。这样的绿化带,在商铺门口有10多个。

水泥加石子,一搅拌,然后用挖掘机把这些混凝土往绿化带里填,工人再用泥刀抹平,短短几分钟,就把一个绿化带填平。

“这里要弄什么?”

“停车位。”施工人员答。

“哪个叫你们弄的啊?”

“社区。”

“以前上面的绿植嘛,有开花的麦冬,还有一种啥花,叫不上来。”一位商铺店主说,这些植物是前段时间栽下去的,花坛周围还铺了花岗岩。

中兴花园靠滨盛路的商铺不少,大多为餐饮店,也有足浴、超市和酒店,一派热闹景象。下午时间,店老板和服务员都在休息,有几家店在自家门口也摆了植物,打造了流水景观,有绿色的地方,会让人停下来驻足,看上去非常养眼。

保安岗亭已经到位了,看我在施工现场打听,一个现场指挥人员说,喏,就是弄这个出口的时候,起了点矛盾,现在已经处理好了,投诉取消了——后来,我听商铺店主说,因为这里要弄掉绿化带搞停车位,一家餐饮店的老板跟施工师傅闹起矛盾,还惊动了110。

昨天下午商户代表与社区沟通 对话主题是绿化、停车、收费

我来到中兴社区二楼,社区主任办公室门口,听到一男一女正在跟社区书记和主任对话,情绪有点激动。

一男一女是作为商户的代表来的,女的是酒店老板娘,男的是足浴店老板,他们坐在沙发上,酒店老板娘涨红了脸,足浴店老板振振有词,整个对话主题就围绕着“绿化”、“停车”、“收费”这三个关键词,持续了1个多小时——

“有绿化总比没绿化好吧?”

社区:原来这些绿化东踩西踩,被车碾的碾轧的轧,绿化已经不太好了。

“那到时候我们自己的车停哪里?”

社区:改造后可以停的,会更加停车有序,行车畅通,停车没有管起来,多少乱。



挖掘机正在作业



商铺前的10多片绿化带已经被铲除,岗亭已经到位。

“这是借口……现在看情况是今后要收费。”

社区:具体停车方案还没出来,肯定要经过多方协商才能定的。这也是无奈之举,车辆把路轧坏了,钱谁来出?原来的路破旧,你不知道,我们花了多少心思才铺的沥青。

“这是挡财路!”酒店老板娘接话,“谁破坏谁负责。别人一看这里道闸拦起来了,肯定不来我们这里了。”

后来,酒店老板娘跟我说,这年头生意难做,她好不容易守了5年,感觉到有点盼头了,这么一搞,停车要收费,谁还来住她家酒店?……

每天两辆车抢一个车位 这块新辟区域收不收费还不知道

中兴社区金书记告诉我,中兴花园一共2500多户人家,只有600多个地下停车位和700多个路面停车位,小区车辆有3000辆,最多一户人家有5辆车,整个小区,每天相当于两辆车抢一个停车位。小区停车实在是难啊!所以小区有规定,每户业主只能进来两辆车,租户只能进一辆车。

滨盛路沿街商铺门口的这项工程目的是为了“环境整治、有序管理”,去年就开始弄了,现在是一个收尾工作。

动绿化带搞车位的这块区域,是属于小区红线内、围墙外的人行道,金书记说,城市化管理也好,国际化推进也好,一定要“有序管理”,这正是设立岗亭划停车位的目的,这块新开辟出来的停车区域,收不收费目前还不知道,滨江还没有一个小区在这类区域收过停车费,今后收不收费,社区会根据相关辖区管理条例来。

业主说 开辟再多的车位今后还是不够停 绿化带应该保留

小区商铺前新开辟出了停车位,还设了岗亭,业主们对这件事怎么看?

业主赵女士说:“我住在前面的东门,我们家是两张停车卡,小区实行先到先停,一般回来得迟就没有了。我觉得绿化带弄掉不太好吧,停车问题的话,应该要控制下小区里的外来车辆,我们小区周围餐饮店多,有油烟,绿化多一点肯定有好处的。”

业主张先生说:“这个事情,不是我一个人能说了算的,应该由全体业主来决定。按理说,原来的绿化带应该保留,开辟出再多的停车位,一年半载过去,还是不够停的。现在的人环保意识越来越强,绿化带里只能搞绿化,被这样铲掉有点可惜。”

专业律师、小区管理专家都说 动小区绿化要先征求业主意见后审批

快报“律师来了”签约律师、浙江金道律师事务所廖志松律师认为:商铺门前的这块区域所有权属问题应当严格依法区分,如果商铺前面属于小区范围内,则应当由业委会通过业主代表大会来执行,三分之二业主同意才可以这么做,从依法行政方面来说,还是要举行听证程序,要听取相关人员的意见,这样避免以后出现纠纷,如果有人提出异议和起诉,这样就麻烦了,毕竟现在业主的法律意识越来越强,损害其利益了,可以用法律武器来维权,所以,还是请相关部门,慎重考虑。

杭州一家知名物业公司片区经理说,动小区内部或商铺前的绿化,应该要去绿化办审批,如果不去审批,有人投诉的话,属于毁绿,不仅要复原,还要罚款,如果不去审批,最起码改绿化要公示,方案要公示半个月左右。

小区管理专家、物业在线创办人之一娄云林说,所有住宅绿化,国家是有强制性要求的,要达到一定比例的,动小区绿化,首先要业主大会表决通过,再去向绿化办和规划部门审批,但通常情况是业主大会通不过的。