

盛元慧谷

交付8年 江景会所一直不开 好好的房子空置成了蚊子窝

记者 张超 文/摄

盛元慧谷小区交付8年,小区会所却迟迟不见开起来,年久失修已很破败,业主既不解又可惜。

江景房会所一天都没有开过

滨江的盛元慧谷小区拥有一线江景,业主江女士说,当初买房之前,开发商说面向江的这一侧,有一个二层会所,健身锻炼的时候放眼望去就是江景,想想就很享受。

“江景房的会所,别的地方还真的不多,不光是健身会所,许诺的还有恒温游泳池,说实在话,这些广告看了,当时肯定心动的,结果住进来的时候孩子刚生,现在孩子都上小学了,会所居然一天都没有开过。里面什么都没有,积水、墙壁剥落,有些地方玻璃都没有了。如果会所开起来,我们业主是欢迎的,哪怕要付费,我觉得也可以,总比现在这样强。”

青苔遍地积水横流

2000平米的会所成了蚊子窝

从闻涛路过来,远远能看到一个往内凹的半下沉式广场,面向广场一幢二层玻璃房,门口的玻璃顶棚已经破碎了好几块,这里就是盛元慧谷小区“会所”了。

一位大伯路过,跟我说,他从买房到现在,已经十几年了,只看到装修过一次。

“那会儿都已经差不多搞好了,我想也快开了吧,结果一直没动静。”

物业经理说起会所直摇头:“可惜啊可惜!”

他带我去现在的会所看了看,从后门走过一个小通道,就到了会所的大厅,上下二层,一共2000平米,第二层还只是钢结构的骨架,一层的地面上,两边都已经长满了青苔,还有三四厘米的积水。

会所的小通道上,还有螺旋楼梯通往地下一层,就是原本的恒温游泳池。我也想走下去看一看,走到一半,楼梯太滑,走不下去了,走的过程中,还能感觉到有蜘蛛网粘在身上,地下一层通往游泳池的大门关着,蚊虫飞来飞去,在楼梯上站了几分钟,两条胳膊上被咬了好几个包。



会所荒废已久,到处是污渍。

关键问题没谈拢 会所闲置到现在

程经理说,从小区交房到现在8年了,会所虽然一直没开,却也不是无人问津。几乎是年年会有好几拨人来看场地,今年还有人来看,都想租去开张。物业为此也把开发商和业委会叫来协商过好几次,但是大家都协商不出结果,主要原因还是诉求谈不拢。

“后来业委会主任辞职了,虽然他辞职有很多因素,但是会所这个事情也是一个原因吧。”

程经理说,会所这幢房子的产权在开发商,他们也不能代替开发商处置,只能看着会所破败下去。

昨天尝试联系小区的业委会,没有联系上。

离开小区的时候,一位小区保安也说到这个会所,“最早的时候,游泳池可能打算开放的,设施设备都已经弄好了,结果空着,我下去过一次,黑咕隆咚的,我看那里面衣帽间都有,用的是磁性扣,钥匙扔了一地,我试了试,发现衣帽间的钥匙和磁扣还能用。那也是好久之前了,可惜了这么好的地方……”

东山弄社区

驻杭办撤走后的这幢楼 要在小区里开单身公寓?

记者 金洁洁

原绍兴柯桥驻杭办,位于外东山弄43幢,这两天,附近几幢楼的居民间,盛传一个消息:这里已被招标出租,要改建成酒店式公寓了。

在小区里搞酒店式公寓?居民们炸开了锅。

6月27日下午,我来到外东山弄。43幢要从夕阳红路延伸段进去,是一幢6层高的楼房,门前拉起了铁链,早已人去楼空。一楼卷闸门上,写着几个大字以示警告:外来车辆,严禁停放,后果自负。

墙上贴了一张用手写的告示:本大楼正在进行装修,为避免给大家造成损失,请勿在此停车,6月3日。

门口倒是没人停车,但晾晒着好几条床单,铁门的锁打着,走到二楼,发现里面已经拆得一塌糊涂,像是要把原先的房间格局打破,重新装修,大楼空空的,唯一一处有声音的是一根水管破了个小洞,“吱吱”地小水柱往外喷。

隔壁42幢居民楼的单元门上,贴着一封公开信——

现在外东山弄43幢已出租,承租者将对其进行改造,作为酒店式公寓对外营业,将给东山弄小区带来出行、安全、噪音方面的不利影响……

小区里怎么可以开酒店式公寓啊

我敲了外东山弄42幢居民楼,只有一户在家。居民关女士说,小区里怎么可以开酒店式公寓啊?本身车子就没地方停,道路那么窄,一边停着车,开一辆车过来,行人都没法正常通行。

39幢的王女士也很担心:第一,酒店24小时营业,灯光会照得人睡不着,她小孩的

房间正好对着43幢,对小孩的学习和生活都有影响;第二,原来办公的地方很安静,如果要作为商业酒店,会很吵闹;第三,人员复杂,给小区带来安全隐患;第四,交通问题,老小区通道窄,都是单行线,停车位紧张,回家要绕好几圈才能找到车位,这里要是再涌进来一些外来车辆,停车矛盾会更加突出。

这幢楼内的装修已停工

由于之前是作为办公楼,楼内工作人员不多,这幢楼非常安静,居民们并不知道他们是什么时候撤走的,前几天有人来拆空调拆窗帘了,居民到网上一查,在柯桥政府网站上看到一则消息——

5月24日下午,柯桥区国资公司在公共资源交易中心进行2016年度的第4次专场拍卖会,其中杭州西湖区外东山弄43幢综合办公楼(原区杭办)备受关注,年租金起拍价为82.8万元,租金逐年递增5%,租期9年。在现场竞价开始后,买家竞争激烈,经多轮竞价,最终以118.4万元落槌成交,高出起拍价35.6万元,溢价43%……

我联系到绍兴柯桥国资公司的宋经理,他说,大概是去年,柯桥驻杭办撤走了,今年,国资公司对其进行了公开拍租,至于拍租后做什么,他听说是做单身公寓,“每个经营户只要符合法律规范去经营就好了。”

东山弄社区也已介入了这次事件的协调。社区李主任说,“社区联系了柯桥区政府,也是说租去做单身公寓,至于能不能在居民区开单身公寓,就跟居民楼里能不能开饭店一样,无解。但我要告诉他小区居民的意见,我们也联系了承租人,希望他们能知难而退,目前,这幢楼内的装修处于停工状态。”

快意空间
换新址啦!

Relocation
Announcement

搬迁公告

因业务发展需要,浙江都市艺术文化发展有限公司旗下快意空间(拱墅区小河路334号)即日起闭馆,展馆搬迁至中山中路59—69号(清河坊步行街与南宋御街交叉口),预计9月开馆。

因搬迁给大家带来的不便,敬请谅解!

特此公告。

浙江都市艺术文化发展有限公司 2016年6月

咨询电话: 0571-85053831

快意空间

